



ملف عدد : 2023/1201/463

المرفق رقم 30 : المصاريف المتعلقة بالملك المسمى جبريل ذي الرسم العقاري 16080/43.

Maître Hafsā BARA

Me. BARA HAFSA Notaire

22, Avenue Moulay Abdellah,

Residence My Said, Marrakech,

Tél: 0524 44 68 78

Fax: 0524 44 68 75

Email : notaire.bara@gmail.com



3

الأستاذة حفصة باري

موثقة

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

PROCURATIONS SPECIALES

ENREGISTREMENT	(200,00DHSx2)	(Droits Fixes) 400,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		600,00 DHS
HONORAIRES	(4000,00DHS x2)	8000,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES		800,00 DHS
TAXES NOTARIALES	(300,00DHSx 2)	600,00DHS

10.400,00 DHS

Sauf erreur ou omission.

Fait à Marrakech le 26/01/2018

Service Comptabilité







FACTURE N°008/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n° : 001650363000059

Tout est conforme
à l'acte notarié
du 05/02/2018
Notaire Hafsia BARA

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°16.080/43

Prix de Vente 3.118.196,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE		00,00 DHS
HONORAIRES (1%)		31.182,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES		3118,00DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

37.800,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité



SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

DH # 37 800,007

CHÈQUE

Trente sept mille huit cents dirhams

A L'ORDRE DE

Maitre HAESA BARA

PAYABLE À

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À

Marrakech

LE

26/10/2018

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

CHEQUE SERIE

ETC N° 2774122

La signature ne doit pas attester la prise en compte

يجب ألا يثبت التوقيع على الحسم المبرمج أسفله

2774122402245040001210009003625453

Reçu le 28/10/2018



Me Hafsia BARA

Notaire



الأستاذة حفصة باري

موتقة

FACTURE N°007/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.645/43

Prix de Vente 1.830.959,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE		00,00 DHS
HONORAIRES (1%)		18.310,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES		1831,00DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

23.641,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité



22, شارع مولاي عبد الله، إقامة مولاي سعيد رقم 11 - جليز - مراكش

22, Av. My Abdellah Rés My Saïd, Appt 11 - Marrakech

Tél : 05 24 44 68 78 / 75 - Fax : 05 24 44 68 75 - E-mail : notaire.bara@gmail.com



FACTURE N°006/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.646/43

Prix de Vente 1.827.068,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		18.271,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		1827,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

23.598,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité





FACTURE N°005/2018

IF n°: 68930228

TP n°: 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.647/43

Prix de Vente 1.801.861,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE		00,00 DHS
HONORAIRES (1%)		18.019,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES		1802,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

23.321,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité



البنك المغربي للتجارة العامة

CAISSE GÉNÉRALE

CH # 23321,00 درهم

LE CONTRE DE CHEQUE

Vingt trois mille trois cent vingt

ادفعوا مقابل هذا الشيك

et un dix

A L'ORDRE DE

Doire HAFSA BANA

PAYABLE À

بإحدى في

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À

Marrakech

LE

26/02/2015

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع



CHEQUE SERIE

ETC. N°

2774125

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

يجب ألا يصل التوقيع إلى الحيز الموجود

000027741250224500001210009003625453

Donné en le 26/02/2015



Signature



FACTURE N°004/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n° : 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.648/43

Prix de Vente 1.807.275,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE		00,00 DHS
HONORAIRES (1%)		18,073,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES		1808,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

23.381,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité





FACTURE N°003/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n° : 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.649/43

Prix de Vente 2.815.207,00 DHS TTC

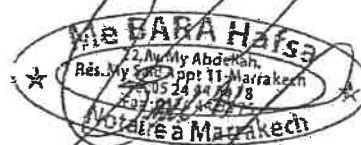
ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE		00,00 DHS
HONORAIRES (1%)		28.153,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES		2815,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

34.468,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 31/01/2018

Service Comptabilité



Notaire à Marrakech



FACTURE N°002/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.650/43

Prix de Vente 2.395.658,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		23.957,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		2396,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00 DHS

29.853,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité



[Handwritten signature]

Notaire à Marrakech



FACTURE N°001/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n° : 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.651/43

Prix de Vente 2.403.779,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE		00,00 DHS
HONORAIRES (1%)		24.038,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES		2404,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

29.942,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité





البنك العام
SOCIETE GENERALE

رقم 23842/07

نوع الوثيقة: CHEQUE

مبلغ: Vingt Neuf 0, 16 Neuf cent quarante
اذتصروا مقابل هذا الشيك

أدفع لربوبي

À L'ORDRE DE

Maître HAFSA BARA

PAYABLE À

يؤدى في

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À

MARRAKECH

LE

26/07/18

NUMÉRO DE COMPTE

121.00.090036.25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

لأمر

في

التوقيع



CHEQUE SERIE

ETC

N° 2774129

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

يجب ألا يصل التوقيع إلى الخط المرسوم أدناه

0000027741294022450400012100030036254530

Reçu le: 28/08/2018



Tauq...
1er...
A...



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيد يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/16080 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " ملك جبريل " ذي الرسم العقاري عدد 43/16080 الكائن بعمالة مراكش، دائرة البور، جماعة أولاد جيسو، المخل المدعو الطويحنة مساحته 1 هكتار 84 أ.ر 32 سنتياري المتكون من أرض فلاحية مغروسة بأشجار مختلفة

بيانات المالك

1- عبد الرحمان القجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري

خبر بمراكش في : 2018/05/04 على الساعة 9 و 54 دقيقة و 36

عن المحافظ و يأمر منه

محمد آلفلي
المندوب العام للمحافظة العقارية
بالمغرب
مستند المحافظة العقارية
تم التوقيع عليه في مراكش

سجل المداخل : 6028

رقم : 6028

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوشيني

Tamouza Ben Ali
1^{er} adjoint
Amorahou Ben Ali

Signature

10/05/2018



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيدى يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63645 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " البركة "، ذي الرسم العقاري عدد 43/63645 الكائن بعمالة مراكش دائرة البور جماعة الويدان المحل الما الطويجينة مساحته 1 هكتار 8 أر 23 سنتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان الغجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 251) أن هذا الملك مثقل بممر مشترك عرضه 12 م وقطارة قديمة

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 54 دقيقة و 55

عن المحافظ و بأمر منه

محمد الحلو

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والسج العقاري والتعديس
مصلحة المحافظة العقارية
مراكش سیدي يوسف بن علي

سجل المداخل : 6028 :

رقم : 100 درهم

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

Tout est bien
1° 01 01 01 01
Amor et fides

Signature



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيدى يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63646 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " سي محمد "؛ ذي الرسم العقاري عدد 43/63646 الكائن بعمالة مراكش دائرة البور جماعة الويدان المحال المدعو الطوجينة مساحته 1 هكتار 8 أرا المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان الغجدامي بن أحمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - إلمقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 252) أن هذا مثقل بممر مشترك عرضه 12 متر، وقطارة قديمة

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 55 دقيقة و 11

عن المحافظ ونأمر منه

محمد زكيو

سجل المداخل : 6028

رقم : 6028

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

Travail de la Conservation Foncière de Sidi Youssef Ben Ali
1^{er} étage
Avenue Msalla Sidi Youssef Ben Ali Marrakech



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63647 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " لاخديجة "، ذي الرسم العقاري عدد 43/63647 الكائن بعمالة مراكش دائرة البور جماعة الويدان المحل المدعو الطويجين مساحته 1 هكتار 6 أآر 51 سنتييار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان الفجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDA MI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - المقيّد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 عدد: 254) أن هذا الملك مثقل بممر مشترك عرضه 12 م و قطارة قديمة

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 55 دقيقة و 28

عن المحافظ و يأمر منه

محمد الطيبي

سجل المداخل :

رقم : 6028

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

المصلى سیدی یوسف بن علی

مستشار

مستشار

مستشار

107
1st
Amel



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيدى يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63648 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " مهدي "، ذي الرسم العقاري عدد.43/63648 الكائن بعمالة مراكش ، دائرة البور، جماعة الويدان المكان المدعو الطوبجينة مساحته 1 هكتار 6 أرا 83 سعتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان الفجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - المقيّد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 عدد: 256) أن هذا الملك مثقل بممر مشترك عرضه 12 م و قطارة قديمة

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 55 دقيقة و 46 ث

عن المحافظ و بأمر منه

م. محمد الطلي
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والمسح العقاري والخرائطية
مصلحة المحافظة العقارية
لمراكش سيدى يوسف بن علي

سجل المداخل :

رقم : 6048

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

2018/05/04
100 درهم
A. Bousini

م. محمد الطلي



شهادة الملكية

إن المحافظ علي الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63649 هي كالتالي :

بيانات الملك

الملك المسمى " بهجة "، ذي الرسم العقاري عدد 43/63649 الكائن بعمالة مراكش، دائرة البور، جماعة أولاد حسون، المدعو الطويحنة مساحته 1 هكتار 66 أ.ر 41 سنتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان العجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

- 1- حق مرور المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 259) عبارة عن حق مرور عرضه 12 متر وممر مشترك عرضه 12 متر
- 2 - المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 259) منطقة تراجع عرضها 10 امتار من اجل توسيع الطريق الوطنية رقم 9

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 56 دقيقة و 5 ثا

عن المحافظ و بامر منه

محمد آعلي
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والسجل العقاري والخرائطية
مصلحة المحافظة العقارية
لمراكش بسيد يوسف بن علي

سجل المداخل:

رقم : 6048

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

10/05/2018
10/05/2018
10/05/2018
10/05/2018
10/05/2018
10/05/2018
10/05/2018
10/05/2018
10/05/2018
10/05/2018

شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63650 هي كالتالي :

STAY

الملك المسمى "التيسير"، ذي الرسم العقاري عدد 43/63650 الكائن بعمالة مراكش، دائرة البور، جماعة أولاد حسون،
المحل المدعو الطويحة مساحته 1 هكتار 41 أرا 61 سنتيار المتكون من أرض فلاحية

312

1- عبد الرحمن الفجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1- حق مرور المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ات عدد: 261) عبارة عن ممر مشترك عرضه 12 متر
2- المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ات عدد: 261) منطقة تراجع عرضها 10 امتار من اجل توسيع الطريق الوطنية رقم 9

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 56 دقيقة و 22

عن المحافظ و بأمركته

سيد محمد رجب
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والشؤون الجوانبية
مصلحة المحافظة العقارية
فواكش سيد يوسفا بن علي

سجل المداخل:

رقم : 6048

مدفوع : 100 درهم

بتاریخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

[Handwritten signature]

رسم عقاري عدد : 43/63650 الصفحة (١)

ice de la Conservation Foncière de Sidi Youssef Ben Ali

مصلحة المحافظة العقارية لسيد يوسف بن علي

شارع المصطفى سيدي يوسف بن علي مراكش الهاتف : 060102807 . الفاكس : 060102807

Avenue Msalla Sidi Youssef Ben Ali Marrakech Tel : 060102807 . Fax : 060102807



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيد يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63651 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " التوفيق "، ذي الرسم العقاري عدد 43/63651 الكائن بعمالة مراكش، دائرة البور، جماعة أولاد حسون، المحل المدعو الطويحة مساحته 1 هكتار 42 أرا 9 سنتيوار المتكون من أرض فلاحية

بيانات التملك

1- عبد الرحمان الغجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

- 1- حق مرور المقيّد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ات عدد: 262) مفر مشترك عرضه 12 متر
- 2- المقيّد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ات عدد: 262) منطقة تراجع عرضها 10 متر م أجل توسيع الطريق الوطنية رقم 9

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 56 دقيقة و 40

عن المحافظ و بأمر منه

محمد الحلو
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والصالحات العقارية والحرائطية
مصلحة المحافظة العقارية
لمراكش سيدي يوسف بن علي

سجل المداخل:

رقم : 6048

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

تم تسجيل
الرقم : 6048
التاريخ : 2018/05/04
المصلحة : مصلحة المحافظة العقارية
لمراكش سيدي يوسف بن علي

Déclaration de versement N° 20181544911099

Bureau d'enregistrement: 2

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

MF:

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

pôt :

IR	Nature de la recette:	ordre de recte
----	-----------------------	----------------

1^o Ordre de Recette:

219 . Date d'emission : 19/02/2018

• Registre Entrée :

13524

ite de l'acte :

30/01/2018 Date d'exigibilité : 01/03/2018

F. 2.

Nom/RS : BELKHALFI HAMID ET CTS

• presse :

File:

US de rattachement

Proits en chiffres:

230000.00 Droits en lettres: DEUX CENT TRENTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

230000.00 Mode de paiement: Chèques

N° Ordre Chèque :

53 Date Paiement : 19/02/2018 12:36:08

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
191666.66	38333.34	0.00	0.00	0.00	0.00	38333.34	0.00	230000.00

Synthèse:

VPF CMPL CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A CERCLE EL BOUR OULAD HASSAOUN TF 03645/43

№ 267986 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18

7-6-68
Approved: [Signature]
[Signature]
[Signature]



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable : BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé : TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé : CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
Ville : MARRAKECH

Numéro foncier : 63645/43

Droits notifiés en principal : DH

Droits retenus : 230 000.00 DH

Observations :

R N° : En date du

Engagement

Le présent accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé
Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et Approuvé



RAF

ÉMIS A

Dallakker

LE

16/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE

SIGNATURE

121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIO

CHEQUE SERIE ETC N° 2774113

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

00002277 41.134022250 * 0001210009003625 * 53

[Handwritten signature]



Déclaration de versement N° 20181547511099

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

Bureau d'enregistrement:

AF:

Impôt:

N° Ordre de Recette:

N° Registre Entrée:

Date de l'acte:

IF:

Adresse:

Ville:

US de rattachement

Droits en chiffres:

Montant payé:

N° Ordre Chèque:

IR

Nature de la recette:

ordre de recette

218

Date d'émission:

19/02/2018

13483

Date d'exigibilité:

01/03/2018

Nom/RS:

BELKHALFI HAMID ET CTS

300000.00

Droits en lettres:

TROIS CENT MILLE dirhams, ZERO centimes

300000.00

Mode de paiement:

Chèques

69

Date Paiement:

19/02/2018 12:42:55

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
250000.00	50000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50000.00	0.00	300000.00

Synthèse:

IR/PF CMPL CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TF 63650/43

N° 259681 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable : BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé : TERRAIN DE CULTURE

Lieu de situation du bien cédé : CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
Ville : MARRAKECH

Requête foncier : 63651/43

Droits notifiés en principal : DH

Droits retenus : 300 000.00 DH

Observations :

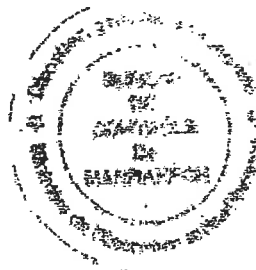
R N° : En date du

Engagement

Cet accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé
Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



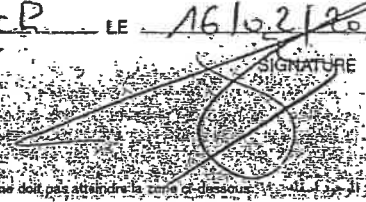
CAISSE GÉNÉRALE
MAROC


300.000,00 درهم
ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE R.A.F.
PAYABLE A يؤدى لي

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A Marrakech LE 16/02/2018
NUMÉRI DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE


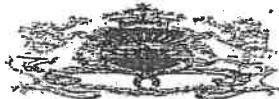
لأمر
في
الترقيم


CHEQUE SERIE ETC N° 2774114

La signature ne doit pas attester la date et le montant

000027741140224500001210009003625053





Déclaration de versement N° 20181547211099

Bureau d'enregistrement: 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
AF: RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
mpôt: IR Nature de la recette: ordre de recte
N° Ordre de Recette: 217 Date d'émission: 19/02/2018
1° Registre Entrée: 13530
Date de l'acte: 30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018
IF: Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse:
Ville:
US de rattachement
Droits en chiffres: 390000.00 Droits en lettres: TROIS CENT QUATRE VINGT DIX MILLE dirhams, ZERO centimes
Montant payé: 390000.00 Mode de paiement: Chèques
N° Ordre Chèque: 67 Date Paiement: 19/02/2018 12:41:21

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
325000.00	65000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65000.00	0.00	390000.00

Synthèse:

R/PF CMPL CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A TERRAIN DE CULTURE TF 16080/43

N° 259684 1 MAR 17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :

CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH

Relevé foncier :

16080/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

390 000.00 DH

Observations :

Référence N° :

En date du

Engagement

Cet accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



CAISSE GÉNÉRALE

LEQUE Un cent quatre vingt dix Aille

دريم 35000,00

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE

R.A.F.

PAYABLE A

لاني في

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A

Marrakech

LE

16/02/2008

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25

BELKHALET AGUEIO

SIGNATURE

في

التوقيع

E

CHEQUE SERIE

ETC

N° 2774115

La signature ne doit pas dépasser la zone

0002774115402245040001210009003625453

177
31



Déclaration de versement N° 20181547311099

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

IR Nature de la recette: ordre de recte
 216 Date d'émission: 19/02/2018
 13472
 30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018
 Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTS

rattachement
 en chiffres: 300000.00 Droits en lettres: TROIS CENT MILLE dirhams, ZERO centimes
 Montant payé: 300000.00 Mode de paiement: Chèques
 Ordre Chèque: 68 Date Paiement: 19/02/2018 12:42:11

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
250000.00	50000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50000.00	0.00	300000.00

thèse:
 FCMPL CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A CERCLE EL BOUR OULAD HASSOUN TF 63651/43

N° 259683 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQuitta... 19.02.18

Tenue
 1^{er} 2018
 Aménageur: [Signature]
 19/02/2018



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :
Commune :

CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH

Numéro foncier :

63650/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

300 000.00 DH

Observations :

Numéro :

En date du

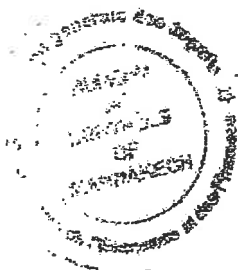
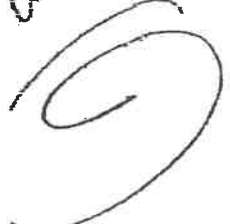
Engagement

L'accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



SOCIÉTÉ ANONYME

300 000,00 درهم

DE CHEQUE 100,00 cent mille dirhams

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE RAF

PAYABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A Marrakech

LE 16/10/2018

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25
BELKHALET TAOÛFIQ

SIGNATURE

لأمر

التوقيع



CHEQUE SERIE ETC N° 2774116

La signature ne doit pas attester la somme

10027741160224500001210009003625053

Tout
100
Année
91

Déclaration de versement N° 20181546111099

Bureau d'enregistrement:

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

 AF_2

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

npôt :

IR	Nature de la recette:	ordre de recette
----	-----------------------	------------------

N° Ordre de Recette:

208 Date d'emission : 19/02/2018

N° Registre Entrée :

13530

Date de l'acte :

30/01/2018 Date d'exigibilité : 01/03/2018

IF:

Norm/RS : BELKHALFI HAMID ET CTRS

Adresse :

Wille :

US de rattachement

Droits en chiffres:

230000.00

Droits en lettres:

DEUX CENT TRENTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

~~230000.00~~

Mode de paiement:

Chèques

N° Ordre Chèque :

60

Date Paiement :

19/02/2018 12:39:04

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
191666.67	38333.33	0.00	0.00	0.00	0.00	38333.33	0.00	230000.00

Synthèse:

PLT IR PF CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TOUTIHA TF 63646/43

№ 259687 1 MAR 17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQuitta... 19.02.18

1867
Aug 11



Royaume du Maroc



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :

**CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH**

Requête foncier :

63648/43

Droits notifiés en principal :

DH

Droits retenus :

230 000.00 DH

Observations :

N° :

En date du

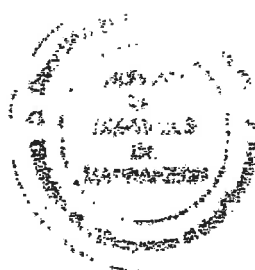
Engagement

Le présent accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

CHÈQUE

Deux cent trente mille dirhams

نمبر 230 000 000 / درهم

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE

R.A.F

PAYABLE À

يؤدى في

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

EMIS A

Marrakech

LE

16/02/2018

في

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SERIE

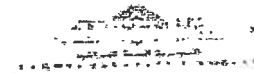
ETC

2774117

يجب ألا يصل التوقيع إلى الحيز المحدد مسبقاً
La signature ne doit pas attendre le point de départ

0000027741170022450400012100090036254530

Tout
1^{er}
A
91
Marrakech



Déclaration de versement N° 20181546811099

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

Bureau d'enregistrement:

N° d'ordre de Recette:

IR Nature de la recette: ordre de recette

213 Date d'émission: 19/02/2018

Registre Entrée:

13500

Date de l'acte:

30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018

Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTRS

Adresse:

Ville:

S de rattachement

Montants en chiffres:

350000.00 Droits en lettres: TROIS CENT CINQUANTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

350000.00 Mode de paiement: Chèques

N° d'ordre Chèque:

65 Date Paiement: 19/02/2018 12:40:33

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
291666.66	58333.34	0.00	0.00	0.00	0.00	58333.34	0.00	350000.00

Synthèse:

OBJET: PLT IR PF CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TOUHINA TF 63649/43

N° 259685 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :

CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH

Requête foncier :

63649/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

350 000.00 DH

Observations :

N° :

En date du

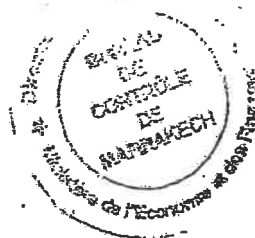
Engagement

Cet accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



BIEN GÉNÉRAL

LE CHEQUE

11000 cent cinquante mille dirhams

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE
PAYABLE À

R.A.F.

يؤدى لي

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À

Marrakech

LE

16/12/78

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25

BELKHALFI TAOUFIO

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SERIE

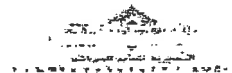
ETC. N°

2774118

La signature ne doit pas atteindre la zone de l'avis de paiement

000277411802245040001210009003625453

17/12/78
MARRAKECH
1978



Déclaration de versement N° 20181546411099

Bureau d'enregistrement:

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

NF:

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

N°:

IR Nature de la recette: ordre de recette

N°:

206 Date d'émission: 19/02/2018

N°:

13494

Date de l'acte:

30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018

NF:

Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTRS

Adresse:

Ville:

US de rattachement

Droits en chiffres:

230000.00

Droits en lettres:

DEUX CENT TRENTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

230000.00

Mode de paiement:

Chèques

N°:

62

Date Paiement:

19/02/2018 12:39:50

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
191666.67	38333.33	0.00	0.00	0.00	0.00	38333.33	0.00	230000.00

Synthèse:

PLT IR PF CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TOUHINA TF 63647/43

N° 259686 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18

Taoufik EL KHALFI
1^{er} Chef du Service des Recettes
Antenne de Marrakech
19/02/2018



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :

**CERCLE EL BOUR OULED-HASSOUNE
MARRAKECH**

Numéro foncier :

63646/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

230 000.00 DH

Observations :

N° :

En date du

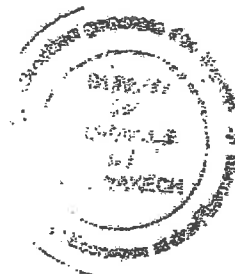
Engagement

L'accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



GENERAL

230 000,00 درهم

CHÉQUE Deux cent trente mille Dirhams أدفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE R.A.F. لاشر

PAYABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A Marrakech LE 16/02/2018 لي

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SERIE ETC N° 2774119

La signature ne doit pas attester la validité du chèque. يجب ألا يدل التوقيع على الجزاء الجزاء

000000277411900224500001210009003625453

Handwritten signature and stamp



Déclaration de versement N° 20181545711099

Bureau d'enregistrement:

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

AF:

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

Impôt:

IR Nature de la recette: ordre de recte

N° Ordre de Recette:

204 Date d'émission: 19/02/2018

° Registre Entrée:

13472

Date de l'acte:

30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018

IF:

Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTRS

Adresse:

Ville:

US de rattachement

Droits en chiffres:

230000.00

Droits en lettres:

DEUX CENT TRENTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

230000.00

Mode de paiement:

Chèques

N° Ordre Chèque:

57

Date Paiement:

19/02/2018 12:37:24

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
191666.67	38333.33	0.00	0.00	0.00	0.00	38333.33	0.00	230000.00

Synthèse:

CPLT IR PF CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TOUHINA TF 63647/43

N° 259688 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18



Royaume du Maroc



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Situation du bien cédé :

**CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH**

N° :

Requête foncier :

63647/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

230 000.00 DH

Observations :

R N° :

En date du

Engagement

et accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



CHÈQUE Deux cent trente mille dirhams هذا المبلغ

A L'ORDRE DE

R. A. F

PAYABLE À

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À

Пассажест

LE

~~1610212015~~

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036.25

BELKHALFI TAOUFIO

SIGNATURE

CHEQUE SERIE ETC N° 2774120

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous: يجب ألا يصل التوقيع إلى الحيز الموضح أدناه

00022774120402245040001210009003625453

Doc C



Déclaration de versement N° 20181413411099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACOB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000120011107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre
foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du
chèque : 61
Montant déclaré : 93 546,00
Montant déclaré en
lettre : QUATRE VINGT TREIZE MILLE CINQ CENT QUARANTE SIX dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 93 546,00
Date et heure du
paiement : 14/02/2018 11:17:02

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
93 545,85	- 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 546,00

N° 264266 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018

TERMINÉ
1^{er} 02/2018
Administration des Impôts
Marrakech



MINISTÈRE DES FINANCES ET DE LA PRIVATISATION



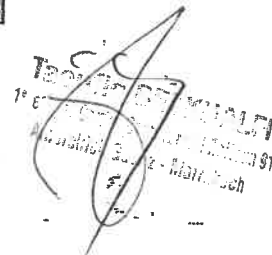
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

IMPOT SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS

Articles 83 et 173 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT (*)



DIRECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :

BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DE :

CODE : / / / /

VILLE OU COMMUNE DE :

CODE : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

1. PRENOM OU RAISON SOCIALE :

BEKHAFFI HAMID et CONJUGES

RESIDENCE : RUE DALLA AU YAKOUB EL MANOUA

VILLE : MARRAKESH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / /

N° C.I.N. : E 98626 / / /

N° C.E. : / / / / /

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE CÉDE

NATURE : Terrain de cultures

CONSISTANCE : 01 Ha 84 Arc 32 ca

TITRE FONCIER N° : 16080/43

N° ART. T.E. : / / / / /

RESIDENCE : RUE EL BOU OUIDA HAKOON

VILLE : MARRAKESH

(*) A établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

Date de la cession : 30/01/2018 Prix de cession : 3.178.196,10
 Profit taxable : 114.216,51

CALCUL DES DROITS DUS

Minimum de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3%) : 93.545,85
 Droits correspondant au profit imposable (profit x 20%) : 22.843,31
 Droits dus en principal (1*) : 93.545,85

Montant en principal	<u>114.216,51</u>
Majoration de 15%	<u>17.132,48</u>
Montant de 10%	<u>11.421,65</u>
Majorations de retard (2*)	<u>11.421,65</u>

**Total
à
verser**

En chiffres

En lettres

93.546,00
Quatre-vingt-troize mille cinq cent quarante six dirhams.

Fait à Annaba le 13.02.2018
 Signature



CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

Montant en principal	<u> </u>
Majoration de 15%	<u> </u>
Montant de 10%	<u> </u>
Majorations de retard (2*)	<u> </u>

**Total
à
verser**

En chiffres

En lettres

Quittance N° : Du :
 Recette de l'administration fiscale de : Code :

*1 Les droits dus correspondent au montant le plus élevé
 *2 Il est appliqué une majoration de 5 % le premier mois
 de retard et 0,5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A..... le.....
 Cachet



MINISTÈRE DU REVENUE

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :
Recette de l'Administration fiscale de : Code : / / / /
Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : BEKHALR HAMID et conjoints
RES : DAHA AV. YOUSSEF EL MAMOUR VILLE : MARRAKECH
IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / N° C.I.N. : / / / / / / / / N° C.E. : / / / / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : EL YHOUDAMI ABDELHMAN
RES : HAY MOHAMMADI LOT LAHBAH AGAR - N° 81 VILLE : MARRAKECH
IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / N° C.I.N. : 16 986 26 N° C.E. : / / / / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Nature : TERRE Consistance : 7,84 HA T.F. : 17/61080/43 ART. T.E. : / / / / / / / /
Adresse : CERCLE EL BOUR-OUH PHAKOUN - TOUHINA

Affectation à la date de la cession (2) :
En cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat ☐ Echange ☐ Succession ☐ Donation ☐ Autres ☐

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 30/10/11 - 20/11/11

Vente ☒ Expropriation ☐ Echange ☐ Partage ☐ Donation ☐ Apport en société ☐ Cession de parts sociales(3) ☐

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
1) Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
2) SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION

Déclaration reçue le : / / - / / - / / / / /
Enregistrée sous le numéro : / / / / / / / /
Nombre de pièces jointes : / / / /

Cachet

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		1.522.344,32
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°):					
- Droit d'enregistrement					41.784,50
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					1.564.128,82

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

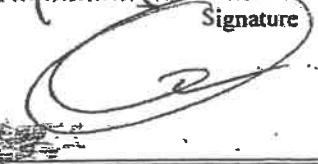
Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Vestiment scolaire				1.132.421,07			1.132.421,07
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							1.132.421,07

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

Calcul du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1°) (9°)	3.118.115	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)	2.696.540,67	
Profit imposable	421.574,31	
Moins value (1°) - (2°)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10°) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	Signature
93.546,1	84.331,02	93.546,1	

(1°) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition

(2°) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.

(3°) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.

(4°) Année où la dépense a été engagée.

(5°) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.

(6°) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

(8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10°) Même en l'absence de profit taxable.

(11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

33546,02 درهم
 Adéquation: quatre vingt seize mille cinq cent Adéquation: هذا الشيك
 Monte six dix-huit
 À l'ordre de: R.A.F. لا أمر
 PAYABLE À: MARRAKECH HIVERNAGE
 Angle Bd. de France
 et Rue Abdelmalek
 MARRAKECH
 Tel 024 432343/29
 ÉMIS À: Marrakech LE: 12/02/2018 في
 NUMÉRO DE COMPTE: 121 00 090036 25
 BELKHALFI TAOUFIQ التوقيع
 SIGNATURE
 La signature ne doit pas prendre...
 يجب ألا يمس التوقيع إلى أي شيء موجود...

CHEQUE SERIE ETC N° 2774200

0002277420000224500001210009003625453

TAOUFIQ
 12/02/2018
 Marrakech



Déclaration de versement N° 20181409211099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL EL FASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACOB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Contrôle : 2018000119311107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUNE N° Titre
foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du
chèque : 44
Montant déclaré : 84 457,00
Montant déclaré en
lettre : QUATRE VINGT QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE SEPT dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 84 457,00
Date et heure du
paiement : 14/02/2018 10:57:40

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
84 456,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 457,00

N° 264288 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018

Tampon
14/02/2018
10:57:40
Allal El Fassi

IMPOT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 83 et 17 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT

RECEVU
A L'ENREGISTREMENT
LE 12/02/2008
N° 91

RECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :

EAU DE L'ENREGISTREMENT DE :

CODE : / / / / /

LE OU COMMUNE DE :

CODE : / / / / /

IDENTITE DU CEDANT

N. PRENOM OU RAISON SOCIALE

BEKHALI HAMID et Conjointe

RESIDENTS DAVA AU y2006 of M2 nhwa

VILLE : MAKREKH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / /

N° CIN : E 95326

N° CE : / / / / /

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDI

TERRAIN DE CULTURE

CONSISTANCE : 01 Ha. 66 Ar 41 Ca

TRE FONCIER N° : 63 649/42

N° ART. LE : / / / / /

RESSE : OERDE & BOUE OLAD HAKWIN TORHINA

VILLE : MAKREKH

A établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE


la cession : 30-11-2018 Prix de cession : 267,520,710,01
 Profit taxable : 1111380683,163

CALCUL DES DROITS DUS

de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3 %) : 1111380683,163 x 3 % = 34456,21
 correspondant au profit imposable (profit x 20 %) : 1111380683,163 x 20 % = 222276136,63
 dus en principal (1°) : 34456,21

en principal	<u>34456,21</u>
de 15 %	<u>5168,43</u>
de 10 %	<u>3445,62</u>
de retard (2°)	<u>1111380683,163 x 1,4 % = 15559329,56</u>

Total à verser	En chiffres : <u>84456,21</u>
	En lettres : <u>Quatre vingt quatre mille quatre cent cinquante sept euros</u>

Fait le 13.02.2018
 Signature 

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

en principal	<u>1111380683,163</u>
de 15 %	<u>166707102,47</u>
de 10 %	<u>111138068,32</u>
de retard (*)	<u>1111380683,163 x 1,4 % = 15559329,56</u>
En chiffres	<u>1111380683,163</u>
En lettres	<u>Un milliard cent onze millions cent onze euros</u>

N° : 1111380683,163 Du : 11-11-2018
 de l'administration fiscale de : 1111380683,163 Code : 1111380683,163

droits dus correspondent au montant le plus élevé
 appliqué une majoration de 5 % le premier mois
 et 0.5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A.....le.....
 Cachet



MINISTRE DES FINANCES ET DE LA PREVISION
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Déclaration Régionale ou (Inter) Préfectorale de :
Cet acte de l'Administration fiscale de : Code : / / / /
Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

PRENOM : BELKHALF HANID et Conjointe
RESIDENCE : R.S. DAHA AV. YACHEBEL MOUTOUZ VILLE : MISERINEN
IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 16 98 326 N° C.E. : / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

1. PRENOM OU RAISON SOCIALE : EL GHODJAMI ABERRAHMAN
RESIDENCE : HAY MOHAMMADI LOT ALHABAK - BOUAR AKKI VILLE : MAERAKCHI
IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 16 16 45 67 N° C.E. : / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Nature : Culture Consistance : 152.66 T.F. : 1631649/4 ART. T.E. : / / / / /
RESIDENCE : BELKHALF EL BOUR BOUAR AKKI VILLE : MAERAKCHI

Précision à la date de la cession (2) :

Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / - / - /

Modalité d'acquisition (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat ☐ Echange ☐ Succession ☐ Donation ☐ Autres ☐

Modalité de cession (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 30/07/2018

Expropriation / / Echange / / Partage / / Donation / / Apport en société / / Cession de parts sociales(3) / /

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Declaration reçue le : / / - / / - / /
Enregistrée sous le numéro : / / / / /
Nombre de pièces jointes : / / /

Cachet

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
ou valeur d'acquisition (1°)			1976		1.374.412,52
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°) :					
Droit d'enregistrement					37.724,40
Droits de conservation foncière					
Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					1.412.136,92

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

Investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
vest en vol				1.022.386,26			1.022.386,26
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							1.022.386,26

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					
Profit imposable ou de la moins valeur					
cession (1°) (9°)					
revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)					
imposable					
alue (1°) - (2°)					

Calcul des droits dus en principal

Monte de perception (10°) de cession x 3%	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	A le B Signature
4.456,21	76.736,77	84.457,77	02.02.78

ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
quer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.

envir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans
l'immeuble acquis/cédé.

de où la dépense a été engagée.

fficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre
finances et publié au B.O.

frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix
hat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable
justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des
investissements réalisés et une annexe au tableau ci-
dessus le cas échéant.

(8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le
tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour
acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10°) Même en l'absence de profit taxable.

(11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit
taxable x 20%)

PAYABLE

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024.432343/29

CHEQUE SERIE ETC N° 2774205

ÉMIS À

EMIS A. нарколог

LE

12/2/2018

NUMERO DE COMPTE

121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUEIQ

SIGNATURE

المترقيم

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous. يجب ألا يصل التوقيع إلى المنطقة أدناه.

000000776205A022C5D40001210009003625A53

[Handwritten signature]



Déclaration de versement N° 20181408011099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL EL FASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACCOUB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Contrôle : 2018000119211107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUNE N° Titre
foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du
chèque : 41
Montant déclaré : 71 870,00
Montant déclaré en
lettre : SOIXANTE ET ONZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE DIX dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 71 870,00
Date et heure du
paiement : 14/02/2018 10:50:54

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total da:
71 869,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 870,00

N° 264261 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018

Tes
1^{er} C
Marrakech

IMPÔT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 41 à 47 du Code Général des Impôts

BORDEREAU AVIS DE VERSEMENT

Stamp: 27/05/91
Stamp: Marrakech
Handwritten signature

SECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :
AU DEL' ENREGISTREMENT DE : CODE :
OU COMMUNE DE : CODE :

IDENTITE DU CEDANT
PRENOM OU RAISON SOCIALE : BELKHALF HAMID et CONJUGES
SE : RESIDENTS Dacia ABU YACOB EL MARIANE
AFFILIANT FISCAL : N° CIN : 6 983 26
VILLE : Marrakech
N° CE :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDI
NATURE : Terrain de culture CONSISTANCE : 01 HA 41 AR 61 Ca
FONCIER N° : 63.650 / 1
ESSE : Ousle EL BOUR ELHAD YAKOUN TOUNINA
VILLE : Marrakech
N° ART. TE :
A établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

de la cession : 13-01-2018 Prix de cession : 2,395,65,000
 Profit taxable : 1111327,950,70

CALCUL DES DROITS DUS

Minimum de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3 %) : 71,869,174
 Droits correspondant au profit imposable (profit x 20 %) : 647,90,114
 Droits dus en principal (1°) : 71,869,174

Montant en principal
 Majoration de 15 %
 Majoration de 10 %
 Droits de retard (2°)

Total à verser
 En chiffres : 1,189,000,000
 En lettres : Pour cent et onze mille huit cent

Signature le 13-02-2018

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

Montant en principal
 Majoration de 15 %
 Majoration de 10 %
 Droits de retard (2°)

En chiffres
 En lettres

ce N° : Du :
 de l'administration fiscale de : Code :

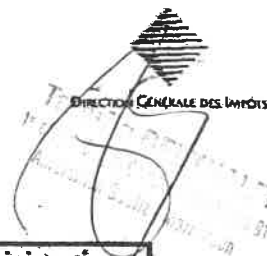
droits dus correspondent au montant le plus élevé
 et appliqué une majoration de 5 % le premier mois
 et 0.5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A le
 Cachet



IMPOT SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :
Recette de l'Administration fiscale de : Code : / / / /
Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : BOUKHAÏB HAMID et CONJUGES
N° C.I.N. : 698326 N° C.E. : / / / / /
N° C.I.N. : 698326 N° C.E. : / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : E. GHOUJDAÏ ABASSAH MARI
N° C.I.N. : E 64567 N° C.E. : / / / / /
N° C.I.N. : E 64567 N° C.E. : / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Nature : terrain culture Consistance : 636 m² ART. T.E. : / / / / /
Adresse : ORPHEE EL BOUR CILAA 49 BOUL - TOUTAHNA (MCH)

Affectation à la date de la cession (2) :
Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat ☐ Echange ☐ Succession ☐ Donation ☐ Autres ☐

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 30-10-2018

Expropriation ☐ Echange ☐ partage ☐ Donation ☐ Apport en société ☐ Cession de parts sociales(3) ☐

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION

Déclaration reçue le : / / - / / - / / / /
Inscrite sous le numéro : / / / / / / /
Nombre de pièces jointes : / / / /

Cachet

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)	1976	1.169.584,45
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)
Frais d'acquisition justifiés (7°) :
- Droit d'enregistrement	32102,40
- Droits de conservation foncière
- Frais d'acte et commissions
- Coût d'acquisition (a+b) ou (a+b2)	1.201.686,85

Calcul des dépenses d'investissements

Titre des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global	Quote-part du cédant (3°) (b)	Coefficient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
AN 571 CEMENT A 8774612				870.000,50			870.000,50


2- Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°)	Année (4°)	Coeff icient (5°)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
3- Total des intérêts et frais déductibles					

Montant du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1*) (9*)	2.395.658,25
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2*)	2.071.777,30
Profit imposable	323.880,95
Moins value (1*) - (2*)

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10*) (Prix de cession x 3%) 71.869,74	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%) 64.790,14	Droits exigibles (11*) 71.870,-	Signature 
---	--	---	--

- *1) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
- *2) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- *3) A servir dans le cas où le déclarant est co-propriétaire dans l'immeuble acquis/cédé.
- *4) Année où la dépense a été engagée.
- *5) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- *6) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

- (7*) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.
- (8*) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.
- (9*) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.
- (10*) Même en l'absence de profit taxable.
- (11*) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

GENERAL
71870
Cheque Soumak Orange Hippo Hub cent ادفعوا مقابل هذا الشيك
rente dix dirham

A L'ORDRE DE RAF لا امر
PAYABLE A مردى في

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tél: 024 432343/29

ÉMIS A Marrakech LE 12/02/97 في

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036-25
BELKHALE TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

E

CHEQUE SERIE ETC N° 2774206

La signature ne doit pas encadrer la zone ci-dessous
يجب ألا يحيط التوقيع إلى المنطقة أدناه

00012774206102245040001210009003625453

Taoufiq Belkhal
1^{er} Vice-Président
Autorité de Régulation
1997



Déclaration de versement N° 20181406811099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV AYOUB ET MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000119111107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
Adresse du bien : HAY MOHAMMADI LOT AHRAR SAQAR N 81 N° Titre foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du chèque : 37
Montant déclaré : 72 114,00
Montant déclaré en lettre : SOIXANTE DOUZE MILLE CENT QUATORZE dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 72 114,00
Date et heure du paiement : 14/02/2018 10:44:08

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
72 113,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 114,00

N° 264283 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQu... 14/02/2018

14/02/2018
14h02
A. EL KHALFI
A. EL KHALFI

IMPÔT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 41 et 47 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT

1987
Année fiscale 1987-1988
N° 1017
10/11/87

DIRECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :

BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DE :

CODE : / / / / /

DE LA COMMUNE DE :

CODE : / / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE :

BEKHALA HAMID et Consorts

RESIDENCE : RESIDENCE ALIA DU YACUB EL MANSONE

VILLE : CHARRIKEL

DECLARANT FISCAL : / / / / /

N° CIN : 6.98.326

N° CE : / / / / /

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDE

NATURE : VERGIN AS QUTUR

CONSTANCE : 01 H2. 42 Ar 09 Ce.

N° FONCIER N° : 62657/42

N° ART. DE : / / / / /

RESSE : GERIE EL ROL R OULAN YAKHIN

VILLE : CHARRIKEL

A établir en 2 exemplaires.

CADRE A REMPLIR PAR LA PARTIE VERSANTE

la cession : 30-11-2018 Prix de cession : 2.403.779,00
 Profit taxable : 1113.250,48, 18,5

CALCUL DES DROITS DUS

de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3 %) : 72.113,37
 correspondant au profit imposable (profit x 20 %) : 650.091,77
 dus en principal (1°) : 722.204,74

en principal : 722.204,74
 de 15 % : 108.330,71
 de 10 % : 72.220,47
 de retard (2°) : 72.220,47

Total à verser : 974.756,38
 En chiffres : 974.756,38
 En lettres : Six cent quatre-vingt sept mille sept cent cinquante six euros et trente huit centimes

[Signature] le 13-02-2018
 Signature

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

principal : 722.204,74
 de 15 % : 108.330,71
 10 % : 72.220,47
 de retard (*) : 72.220,47

En chiffres : 974.756,38
 En lettres : Six cent quatre-vingt sept mille sept cent cinquante six euros et trente huit centimes

N° : 111325048 Du : 30-11-2018
 l'administration fiscale de : 111325048 Code : 111325048

Les droits dus correspondent au montant le plus élevé appliqué une majoration de 5 % le premier mois et 0.5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.
 A le
 Cachet



IMPOT SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS Article 83 du Code Général des Impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :
 Recette de l'Administration fiscale de : Code : / / / /
 Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRÉNOM : BELKHAIFI HALID et CONKOTI
 Adresse : 15, rue de la Liberté, N° 158, Ville : MARSEILLE
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : E 78326 N° C.E. : / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRÉNOM DE RAISON SOCIALE : EL GHOUIDJAMI ABENREHMAN
 Adresse : 15, rue de la Liberté, N° 158, Ville : MARSEILLE
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : E 64567 N° C.E. : / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Adresse : 15, rue de la Liberté, N° 158, Ville : MARSEILLE
 Consistance : 01,50 T.F. : 1681851/43 ART. T.E. : / / / / /
 Usage : CULTURE

Effectation à la date de la cession (2) :

Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat ☐ Echange ☐ Succession ☐ Donation ☐ Autres ☐

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 31/01/2018

Mode de cession : Expropriation / / Echange / / Partage / / Donation / / Apport en société / / Cession de parts sociales (3) / /

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
 SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION

Cachet

Déclaration reçue le : / / - / / - / / / /
 Inscrite sous le numéro : / / / / /
 Nombre de pièces jointes : / / /

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		1773.549,21
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) 15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°):					
- Droit d'enregistrement					32.211,17
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					7.205.760,38

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
M. AGT/66				872.969,77			872.969,77
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							872.969,77

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

Montant du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1°) (9°)	2.403.779,10	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)	2.078.130,13	
Profit imposable	325.048,05	
Moins value (1°) - (2°)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10°) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	A le 13.02.2008 Signature
72.113,37	65.009,77	72.113,37	

- 1) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
- 1) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- 1) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.
- 1) Année où la dépense a été engagée.
- 1) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- 1) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

(8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10°) Même en l'absence de profit taxable.

(11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

11401
ادفعوا مقابل هذا الشيك
Série 11401

À L'ORDRE DE R.A.F

PAYABLE À
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À MARRAKECH LE 12/02/18

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع
E

CHEQUE SERIE ETC N° 2774207

La signature ne doit pas attendre la zone ci-dessous

00002774207402245040001210009003625453

Tao
16
91



Déclaration de versement N° 20181412711099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACOUB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Contrôle : 2018000119811107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du chèque : 58
Montant déclaré : 54 929,00
Montant déclaré en lettre : CINQUANTE QUATRE MILLE NEUF CENT VINGT NEUF dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 54 929,00
Date et heure du paiement : 14/02/2018 11:14:04



Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
54 928,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 929,00

N° 264264 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018

14/02/2018
11:14:04
A. EL KHALFI
MARRAKECH

IMPÔT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 77 et 107 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT

10
16
Annulation 12/02/2009
12/02/09
12/02/09

RECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :

BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DE :

CODE: / / / /

OU COMMUNE DE :

CODE: / / / /

IDENTITE DU CEDANT

1. PRENOM OU RAISON SOCIALE

BEKHALI HAMIN et CONJOINTE

RES: BEL DAKA AVYQUOUS EL MANBOUR

VILLE: MARRAKESH

IDENTIFIANT FISCAL: / / / / /

N° CIN: E98326 / / /

N° CE: E98326 / / /

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDI

NATURE: TERRAIN DE CULTURE

CONSISTANCE: 01 H 208 A 23 C 2

RE FONCIER N°: 163/645/43

N° ART. 17: / / / / /

RESSE: OUSSE BULAD YAKOUN ELBOUR

VILLE: MARRAKESH

à établir en 2 exemplaires

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

de la cession: 301 - 071 - 2078 Prix de cession: 1.830,958,11 001

Profit taxable : 24,7589,78

100-443887-100

montant de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3 %) : / / / / / 1.4928,7A

correspondant au profit imposable (profit $\times 20\%$) : 49,577,96,

... dus en principal (1°): ... \$ 491,87

int en principal

[illegible][illegible][illegible]

Total	En chiffres	54 927
-------	-------------	--------

En l'air — L'été est la saison idéale pour aller à la montagne ou à la mer. Mais attention, les conditions météorologiques peuvent changer rapidement. Consultez notre rubrique météo pour vous tenir au courant des dernières prévisions.

Signature 12.13.02 2018

CADRE RESERVE A.I. ADMINISTRATION ESCALF

[illegible]

tion de 15 %

de 10%

Station	Altitude (m)	Latitude	Longitude	Time	Remarks
1	100	10° 10' N	10° 10' E	10:00	Start of survey
2	150	10° 15' N	10° 15' E	10:15	Point of interest
3	200	10° 20' N	10° 20' E	10:30	Point of interest
4	250	10° 25' N	10° 25' E	10:45	Point of interest
5	300	10° 30' N	10° 30' E	11:00	Point of interest
6	350	10° 35' N	10° 35' E	11:15	Point of interest
7	400	10° 40' N	10° 40' E	11:30	Point of interest
8	450	10° 45' N	10° 45' E	11:45	Point of interest
9	500	10° 50' N	10° 50' E	12:00	Point of interest
10	550	10° 55' N	10° 55' E	12:15	Point of interest
11	600	11° 00' N	11° 00' E	12:30	Point of interest
12	650	11° 05' N	11° 05' E	12:45	Point of interest
13	700	11° 10' N	11° 10' E	13:00	Point of interest
14	750	11° 15' N	11° 15' E	13:15	Point of interest
15	800	11° 20' N	11° 20' E	13:30	Point of interest
16	850	11° 25' N	11° 25' E	13:45	Point of interest
17	900	11° 30' N	11° 30' E	14:00	Point of interest
18	950	11° 35' N	11° 35' E	14:15	Point of interest
19	1000	11° 40' N	11° 40' E	14:30	Point of interest
20	1050	11° 45' N	11° 45' E	14:45	Point of interest
21	1100	11° 50' N	11° 50' E	15:00	Point of interest
22	1150	11° 55' N	11° 55' E	15:15	Point of interest
23	1200	12° 00' N	12° 00' E	15:30	Point of interest
24	1250	12° 05' N	12° 05' E	15:45	Point of interest
25	1300	12° 10' N	12° 10' E	16:00	Point of interest
26	1350	12° 15' N	12° 15' E	16:15	Point of interest
27	1400	12° 20' N	12° 20' E	16:30	Point of interest
28	1450	12° 25' N	12° 25' E	16:45	Point of interest
29	1500	12° 30' N	12° 30' E	17:00	Point of interest
30	1550	12° 35' N	12° 35' E	17:15	Point of interest
31	1600	12° 40' N	12° 40' E	17:30	Point of interest
32	1650	12° 45' N	12° 45' E	17:45	Point of interest
33	1700	12° 50' N	12° 50' E	18:00	Point of interest
34	1750	12° 55' N	12° 55' E	18:15	Point of interest
35	1800	13° 00' N	13° 00' E	18:30	Point of interest
36	1850	13° 05' N	13° 05' E	18:45	Point of interest
37	1900	13° 10' N	13° 10' E	19:00	Point of interest
38	1950	13° 15' N	13° 15' E	19:15	Point of interest
39	2000	13° 20' N	13° 20' E	19:30	Point of interest
40	2050	13° 25' N	13° 25' E	19:45	Point of interest
41	2100	13° 30' N	13° 30' E	20:00	Point of interest
42	2150	13° 35' N	13° 35' E	20:15	Point of interest
43	2200	13° 40' N	13° 40' E	20:30	Point of interest
44	2250	13° 45' N	13° 45' E	20:45	Point of interest
45	2300	13° 50' N	13° 50' E	21:00	Point of interest
46	2350	13° 55' N	13° 55' E	21:15	Point of interest
47	2400	14° 00' N	14° 00' E	21:30	Point of interest
48	2450	14° 05' N	14° 05' E	21:45	Point of interest
49	2500	14° 10' N	14° 10' E	22:00	Point of interest
50	2550	14° 15' N	14° 15' E	22:15	Point of interest
51	2600	14° 20' N	14° 20' E	22:30	Point of interest
52	2650	14° 25' N	14° 25' E	22:45	Point of interest
53	2700	14° 30' N	14° 30' E	23:00	Point of interest
54	2750	14° 35' N	14° 35' E	23:15	Point of interest
55	2800	14° 40' N	14° 40' E	23:30	Point of interest
56	2850	14° 45' N	14°		

In chiffres

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

CP Nº

Du : / / - / / - / /

Code :

droits dus correspondent au montant le plus élevé et appliqué une majoration de 5 % le premier mois et 0.5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A le
Cachet



IMPÔT SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts

A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :
 Recette de l'Administration fiscale de : Code : / / / /
 Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : BEKHAFFI HAMID et CONSOLE
 RESIDENCE : R.S. DAIA, AV. YAKUB ZMANHUR VILLE : MAHAKCHI
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 1298326 N° C.E. : / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : EL LHOUDJ AMI ALI RAHMAN
 RESIDENCE : HAY MOHAMMADI - LT LAHBAK SARAR - N° 81 VILLE : MAHAKCHI
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 164567 N° C.E. : / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1) :

Lieu : ISTANBUL Consistance : 1 H 20 D T.F. : 1631645/4 ART. T.E. : / / / / /
 Adresse : GERLE EL BUR-OUAD HAZWIN - TOUAINA

Occupation à la date de la cession (2) :
 Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat ☐ Echange ☐ Succession ☐ Donation ☐ Autres ☐

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 13/01-10/11-12/04/81

Cause ☒ Expropriation ☐ Echange ☐ partage ☐ Donation ☐ Apport en société ☐ Cession de parts sociales(3) ☐

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 1) Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
 2) SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION

Déclaration reçue le : / / - / / - / / / /
 enregistrée sous le numéro : / / / / /
 Nombre de pièces jointes : / / / /

Cachet

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°) (c)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		893.892,69
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°) :					
- Droit d'enregistrement					24.535,25
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
- Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					918.427,94

Calcul des dépenses d'investissements (7)


Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Coefficient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
MACHINES ET OUTILS A BRANCHE				664.941,27			664.941,27
- Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							664.941,27

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8*)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

leul du profit imposable ou de la moins value (1°) - (2°)	Montant global	Part du cédant
ix de cession (1°) (9°)	7.130,919	
ût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)	1.583.367,22	
ofit imposable	2.47.583,78	
oins value (1°) - (2°)	1	

Calcul des droits dus en principal

Calcul des droits dus en principal			A. <i>13.02.2018</i>
Minimum de perception (10*) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11*)	Signature
<i>54.928,77</i>	<i>49.517,96</i>	<i>54.929,-</i>	

- 1) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition.
- 2) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- 3) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire, dans l'immeuble acquis/cédé.
- 4) Année où la dépense a été engagée.
- 5) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- 6) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

- (7*) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

- (8*) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

- (9*) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

- (10*) Même en l'absence de profit taxable.

- (11*) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

54929,00
Cin quante quatre mille neuf cent
دفعوا مقابل هذا الشيك

À L'ORDRE DE
PRÉLÈVE

R.A.F.

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À Marrakech LE 12/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SERIE ETC N° 2774201

La signature ne doit pas apparaître à l'extérieur du document

000027742010224500001210009003625053

Te
16
MARRAKECH
97

Déclaration de versement N° 20181409911099

RAF : RÉCETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RÉSIDENCES BAHIA AV YACCOUB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000119411107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du chèque : 45
Montant déclaré : 54 219,00
Montant déclaré en lettre : CINQUANTE QUATRE MILLE DEUX CENT DIX NEUF dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 54 219,00
Date et heure du paiement : 14/02/2018 11:01:58

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
54 218,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 219,00

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018

Transmission
1^{er} chef de bureau
Administration
14/02/2018

IMPOT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
 Articles 83 et 173 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT (*)

[Signature]
 Ann. 10/11/97
 12 - MONT-ROUSSE

CTION REGIONALE OU (INTER) PRÉFECTORALE DE :

CAI DE L'ENREGISTREMENT DE :

CODE: / / / / /

DE LA COMMUNE DE :

CODE: / / / / /

IDENTITE DU CEDANT

PRENOM OU RAISON SOCIALE :

BEKHAL R HAMID et Consorts
 Résidence N°14 au Yards al Manbar

VILLE: MARAKCHI

TELEPHONE FISCAL: / / / / /

N° C.I.N.: 6 95 326 / /

N° C.E.: / / / / /

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDE

TERRE: Terrain AS Outaou

CONSISTANCE: 01 Ha 06 Ar 83 Cc

RE FONCIER N°: 63.648 / 43

- N° ART. T.E.: / / / / /

ESSE: CEELE EL BOR DU 100 HAPCAIN TOUHINA

VILLE: MARAKCHI

A établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

de la session :

30.01.18 Prix de cession: 1.807.275,00
Profit imposable: 2.443.871,13

CALCUL DES DROITS DUS

mont de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3 %) : / / / / / 20 21 8, 21

* corespunzător în profit imposibil ($\text{profit} \times 20\%$) : / / / / / / / / / / / / / /

[illegible]

and on promissory

[illegible]

<p> Mn^{2+} </p>	<p> Mn^{2+} </p>
--------------------------------------	--------------------------------------

Illegible text (possibly a signature or date) followed by a series of vertical lines.

**Total
A
verser**

In chiffres

Eñ leñres:

Consequent quatre jours de travail d'été.

Signature

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

Итого за квартал

[illegible]

rate at 10%								
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

dues de retard (*)

En chiffres

stat
A
rscf

In letters

Distance No : 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1

Du: / / - / - / - /

Centre de l'administration fiscale de : Code : / / / / /

Les droits dus correspondent au montant le plus élevé
Il est appliqué une majoration de 5 % le premier mois
retard et 0,5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.

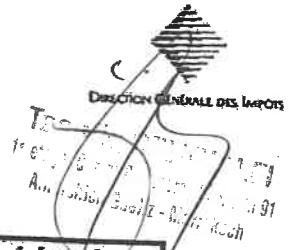
A.....le.....

Cachet



IMPO

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de : _____
 Cette de l'Administration fiscale de : _____ Code : / / / /
 Ville ou Commune de : _____ Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM : BERKHALI HAMIN et CONJUGES
 PRENOM : RES. DALIA OU YALOUBY MAMOUN VILLE : MARRAKECH
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 5718326 N° C.E. : / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM : EL ISHOUJOUMI ADEERACHMAN
 PRENOM : HAY MOHAMMADI VILLE : MARRAKECH
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 161645671 N° C.E. : / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Nature : IMMOBILIERE Consistance : 110,06 T.P. : 16316148/43 ART. T.E. : / / / / /
 Adresse : DERB EL ROKK OULAD HAKEHM TOUHINA
 Localisation à la date de la cession (2) : _____
 Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat ☐ Echange ☐ Succession ☐ Donation ☐ Autres ☐

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 30-10-11-2018
 Expropriation ☒ Echange ☐ Partage ☐ Donation ☐ Apport en société ☐ Cession de parts sociales(3) ☐

Sur immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
 (3) - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION	
Durée reçue le : / / - / / - / /	Cachet
Enregistrée sous le numéro : / / / / /	
Nombre de pièces jointes : / / /	

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		682.329,92
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°):					
- Droit d'enregistrement					24.217,88
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					906.547,81

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

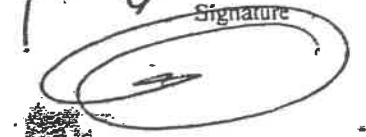
Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Murs + toiture				656.340,06			656.340,06
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							656.340,06

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

Coût du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1°) - (9°)	1.807.275,10	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)	1.162.887,81	
Profit imposable	644.387,29	
Moins value (1°) - (2°)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10°) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	A.  le 13.02.2018
54.218,25	128.877,43	14.219,-	

- (1°) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
- (2°) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- (3°) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.
- (4°) Année où la dépense a été engagée.
- (5°) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- (6°) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

(8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10°) Même en l'absence de profit taxable.

(11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

54 219,00 درهم
 CHEQUE GENERAL
 Adquiesca مقابل هذا الشيك
 121 00 090036 25
 BELKHALF TAOUFIO
 L'ORDRE DE: R A F

PAYABLE A
 MARRAKECH HIVERNAGE
 Angle Bd. de France
 et Rue Abdelmalek
 MARRAKECH
 Tel 024 432343/29

ÉMIS A: Marrakech LE 12/02/2018 في
 NUMÉRO DE COMPTE: 121 00 090036 25 التوقيع
 BELKHALF TAOUFIO

CHEQUE SERIE ETC N° 2774204

La signature ne doit pas être dans la zone de l'avis de paiement

⑈00⑈2774204⑈022450⑈0001210009003625⑈53⑈

TAOUFIO BELKHALF
 1^{er} Conseiller
 Anticipation Zone Marrakech



Déclaration de versement N° 20181412211099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACCOUB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000119711107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du chèque : 56
Montant déclaré : 54 813,00
Montant déclaré en lettre : CINQUANTE QUATRE MILLE HUIT CENT TREIZE dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 54 813,00
Date et heure du paiement : 14/02/2018 11:10:22

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
54 812,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 813,00

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQu... 14/02/2018

BOURCE FOUILLAGE
1^{er} étage - 14/02/2018 11:10:22
Amorahon - Marrakech

BORDEREAU-AVIS-DE-VERSEMENT

LECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :

LEAU DE L'ENREGISTREMENT DE :

CODE: J 1 1 1 1

OU COMMUNE DE :

CODE: 1 1 1 1 1

IDENTIFY THE CREDITS

PRENOM OU RAISON SOCIALE

BEKHALE HAMID & COMPANY

SE - KATASVILLE DATA AU YALOWB EC MANBOUE

VILLE: NARAKU

TIFIANT-FISCAL: / / / / /

N° CLIN: E 98326 -7-7

Nº CE: 11711111111111

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CÉDIÉ

URE: TERRAIN DE CULTURE

CONSISTANCE : 0.1 H₂O / 100 g

FONCIER N° : 163.646/43

- Nº ART. TE : 1 1 1 1 1 1 1 1

ESSE: GERIE ET BARTOLUCCIO HABERUN

VILLE: MARKET

établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

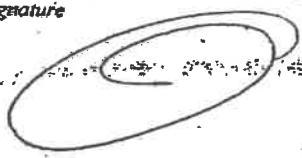
la cession : 130.01.12.07.18 Prix de cession : 1.827.068,00
 Profit taxable : 111.247.063,63

CALCUL DES DROITS DUS

Montant de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3 %) : 54.812,04
 correspondant au profit imposable (profit x 20 %) : 43.412,73
 dus en principal (1°) : 54.812,04

Montant en principal	/ / / / / / / / / /
Majoration de 15 %	/ / / / / / / / / /
Majoration de 10 %	/ / / / / / / / / /
Intérêts de retard (2°)	/ / / / / / / / / /

Total à verser	En chiffres	<u>54.812,04</u>
	En lettres	<u>Cinquante quatre mille quatre cent seize</u>

Fait le 03.02.2018
 Signature 

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

Montant en principal	/ / / / / / / / / /
Majoration de 15 %	/ / / / / / / / / /
Majoration de 10 %	/ / / / / / / / / /
Intérêts de retard (*)	/ / / / / / / / / /

En chiffres	/ / / / / / / / / /
En lettres	

Requête N° : / / / / / / / / / / Du : / / / - / / / - / / / / / /
 Délivré par l'administration fiscale de : / / / / / / / / / / Code : / / / / / /

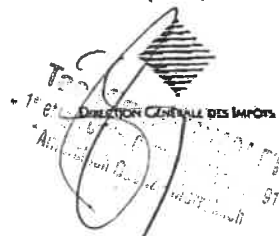
Les droits dus correspondent au montant le plus élevé
 est appliqué une majoration de 5 % le premier mois
 et 0.5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A..... le.....
 Cachet



IMPOSI ET LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :
 Direction de l'Administration fiscale de : Code : / / / /
 Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : HAMID BELKHAIR et CON FORIS
 RESSE : RES DADA AM YACOB EL MARI VILLE : MARRAKECH
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 634567 N° C.E. : / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : EL GHOUJDA MI ARABIAHMAN
 RESSE : HAY Mohammadi LOT WIBAH ROUE NJ 01 VILLE : MARRAKECH
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 98 326 N° C.E. : / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Lieu : TERRAIN Consistance : 01 HA 00 F : 16 316 416 / 43 ART. T.E. : / / / / /
 RESSE : SEKLE SL BOUL OULAD HAKOON TOUHINA

Affectation à la date de la cession (2) :
 cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat ☐ Echange ☐ Succession ☐ Donation ☐ Autres ☐

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 30-12-2018

Expropriation ☒ Echange ☐ partage ☐ Donation ☐ Apport en société ☐ Cession de parts sociales(3) ☐

Pour l'immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 1) Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
 2) SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION

Déclaration reçue le : / / - / / - / / /
 enregistrée sous le numéro : / / / / /
 Nombre de pièces jointes : / / /

Cachet

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		871.993,07
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°) :					
- Droit d'enregistrement					24.483,11
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					716.476,18

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
MSS Agnole				663.528,19			663.528,19
- Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							663.528,19

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
- Total des intérêts et frais déductibles					

Moins du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1°) (9°)	1.627.068,07	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)	1.580.000,77	
Profit imposable	247.063,63	
Moins value (1°) - (2°)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10°) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit Imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	A le 13.02.2008 Signature
54.813,04	49.412,73	54.813,04	

- 1° Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
- 2° Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- 3° A servir dans le cas où le déclarant est copropriétaire dans l'immeuble acquis/cédé.
- 4° Année où la dépense a été engagée.
- 5° Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- 6° Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

(8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10°) Même en l'absence de profit taxable.

(11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

54813 م
Cinquante quatre mille huit cent
الخمسة وأربعون ألفاً وثمانمائة

A L'ORDRE DE - R A F -

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À Marrakech LE 12/10/2018 في

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

CHEQUE SERIE ETC N° 2774202

La signature ne doit pas apparaître la zone de dépôt

0002277420200224500001210003003625453

Taoufiq
1^{er} Vice-Président
Autorité de Contrôle
des Activités Financières
01



Déclaration de versement N° 20181411111099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACOUB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000119611107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre
foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du
chèque : 50
Montant déclaré : 54 056,00
Montant déclaré en
lettre : CINQUANTE QUATRE MILLE CINQUANTE SIX dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 54 056,00
Date et heure du
paiement : 14/02/2018 11:06:17

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
54 055,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 056,00

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueOu... 14/02/2018

14/02/2018
11:06:17
97

IMPOT SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS

Articles 83 et 173 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT (*)

SECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :

BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DE :

CODE : / / / /

VILLE OU COMMUNE DE :

CODE : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

PRENOM OU RAISON SOCIALE

BELKHALF HAMID et conjoints

RESSE : RESIDENCE DADA AU YACHT EL MANSOUR

VILLE

Marsa Kell

FILIAUT FISCAL :

N° C.I.N. : 6 9 8 3 2 6

N° C.E. : / / / / / / / /

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDÉ

NATURE : Terrain de culture

CONSISTANCE :

01 Ha 06 Are 51 Ca

N° FONCIER N° :

63.647/143

N° ART. T.E. :

/ / / / / / / /

RESSE :

DECE EL BOUR-OUA 498-1111-1111-1111

VILLE :

Marsa Kell

(*) A établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

de la cession : 80-01-18 Prix de cession : 1.807.861,00 /
 Profit taxable : 242.655,103 /

CALCUL DES DROITS DUS

montant de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3 %) : 54.056,00 /
 taxes correspondant au profit imposable (profit x 20 %) : 48.731,01 /
 taxes dus en principal (1^{re}) : 54.056,00 /

montant en principal	/ / / / / / / / / / / /
majoration de 15 %	/ / / / / / / / / / / /
majoration de 10 %	/ / / / / / / / / / / /
majoration de retard (2 ^e)	/ / / / / / / / / / / /

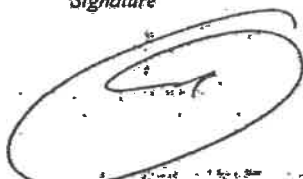
**Total
à
verser**

En chiffres

En lettres

54.056,00 /
Cinquante quatre mille cinquante six et 00/100

A Paris le 13.02.2018
 Signature



CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

montant en principal	/ / / / / / / / / / / /
majoration de 15 %	/ / / / / / / / / / / /
majoration de 10 %	/ / / / / / / / / / / /
majoration de retard (2 ^e)	/ / / / / / / / / / / /

En chiffres

En lettres

**Total
à
verser**

Intance N° : / / / / / / / / / / / / Du : / / / - / / / - / / / / / /
 Lettre de l'administration fiscale de : / / / / / / Code : / / / / / /

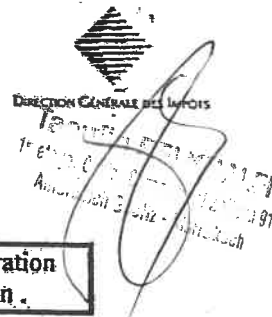
Les droits dus correspondent au montant le plus élevé
 Il est appliqué une majoration de 5 % le premier mois
 de retard et 0,5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A le
 Cachet



IMPÔTS SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :
 cette de l'Administration fiscale de : Code : / / / /
 ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM PRENOM : EL KHALFANI / A et CONJUGES
 N° SUSE : RS. 00000000000000000000 N° C.I.N. : 1598306 N° C.E. : / / / / / / / /
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM PRENOM OU RAISON SOCIALE : EL GHOUJAJMI ABERRAHMAN
 N° SUSE : 00000000000000000000 N° C.I.N. : 1564567 N° C.E. : / / / / / / / /
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

re : Terrain Consistance : 7,06 HA T.F. : 1631647/1 ART. T.E. : / / / / / / / /
 N° SUSE : 00000000000000000000 N° C.I.N. : 1564567 N° C.E. : / / / / / / / /
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / /

à la date de la cession (2) :
 as d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat ☐ Echange ☐ Succession ☐ Donation ☐ Autres ☐

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 20 - 01 - 2018

Expropriation ☐ Echange ☐ partage ☐ Donation ☐ Apport en société ☐ Cession de parts sociales(3) ☐

ir immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
 S.C.I. - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION

claration reçue le : / / - / / - / / / / / /
 gistrée sous le numéro : / / / - / / / / / /
 ombre de pièces jointes : / / / / /

Cachet

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		879.686,71
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) 15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°) :					
- Droit d'enregistrement					24.145,34
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					903.832,05

Calcul des dépenses d'investissements

Titre des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
AVST Agrole				654.373,88			654.373,88
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							654.373,88

Intérêts des emprunts et autres frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

Coût du profit imposable ou de la moins value de cession (1°) (9°)	Montant global	Part du cédant
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)	1.801.261,00	
Coût imposable	1.558.205,23	
Moins value (1°) - (2°)	243.055,08	

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10°) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	A le 13.02.2018 Signature
54.055,83	48.731,01	54.056,84	

Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition

Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.

A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.

Année où la dépense a été engagée.

Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.

Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

(8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour l'acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10°) Même en l'absence de profit taxable.

(11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

دفعه 56,000 درهم
ادفعوا مقابل هذا الشيك
Cinquante quatre mille cinquante

AL'ORDRE DE RAF

PRIVILEGE
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À Marrakech LE 19/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SERIE ETC N° 2774203

La signature ne doit pas s'étendre la zone ci-dessous
يجب ألا يصل التوقيع إلى الجزء الموجود أسفله

00012774203402245040001210009003625453

دفعه 56,000 درهم
Admission
91

24/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

Assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326**
Lieu Social : **Propriété dite MILK JIBRIL TF 16080/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE
Préfecture Marrakech**

Du Titres Fonciers 16080/43

représenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH**

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : **MARRAKECH**

Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**

Section communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I :

**Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales**

II :

**N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)**

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE



25/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

[Signature]

Assigné, Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326**
Lieu Social : Propriété dite **EL BARAKA TF 63645/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE**
Préfecture Marrakech
N° Du Titres Fonciers **63645/43**
présenté par son administrateur :
Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH**
Activité principale et professionnelle déclarées
Registre de commerce n° : Ville : **MARRAKECH**
Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**
Municipalité communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**
Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :
Identifiant fiscal
Article d'inscription à l'impôt des patentes

I :

**Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales**

II :

**N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)**

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE



26/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

[Signature]

assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA**
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326
Age Social : **Propriété dite SIMOHAMED TF 63646/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE**
Préfecture Marrakech

Du Titres Fonciers **63646/43**

présenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture**
MARRAKECH

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : **MARRAKECH**

Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**

Recette communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I :

Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II :

N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE



27/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

[Signature]

Sousigné, Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane.

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
NACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326

Siège Social : Propriété dite LAKHADIJA TF 63647/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE
Préfecture Marrakech

N° Du Titres Fonciers 63647/43

représenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : MARRAKECH

Perception principale de rattachement fiscale : PERCEPTION

Recette communale de rattachement : Commune Al Ouidane

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I :

Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II :

N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE

[Stamp: Caidat Al Ouidane - Ministère de l'Intérieur - Alouidane Régie en Recette]
MOHAMED GADI

28/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

Assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326**
Age Social : Propriété dite **TAOFIK TF 63651/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
Marrakech**

Du Titres Fonciers **63651/43**

présenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH**

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : **MARRAKECH**

Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**

Commune communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal

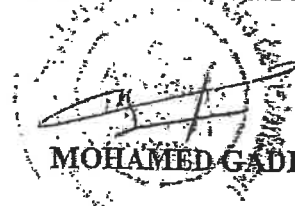
Article d'inscription à l'impôt des patentes

I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II :

N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE


MOHAMED GADI

29/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

[Signature]
1^{er} C.
Al Ouidane

Assigné, Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane,

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom : RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326

Degré Social : Propriété dite TISSIR TF 63650/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
Marrakech

N° Du Titres Fonciers 63650/43

Représenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : MARRAKECH

Perception principale de rattachement fiscale : PERCEPTION

Section communale de rattachement : Commune Al Ouidane

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I :

Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II :

N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE



30/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

Monsieur, Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane,

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI** CIN **E8107** **LAAZIZA BELKHALFI** CIN **K 5911** **AICHA BELKHALFI** CIN **E98325** **HAMID BELKHALFI** CIN **E98326**
Lieu Social : Propriété dite **MEHDI** TF **63648/43** **TOUIHINA** COMMUNE AL OUIDANE Préfecture de MARRAKECH

° Du Titres Fonciers **63648/43**

représenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA** COMMUNE AL OUIDANE Préfecture de MARRAKECH

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° :

Ville : **MARRAKECH**

Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**

Perception communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

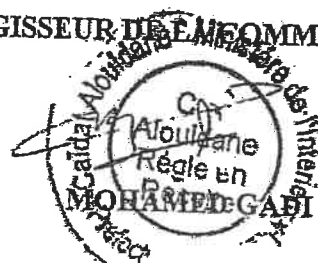
Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

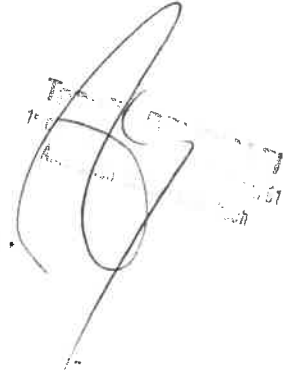
II : N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE



34/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales



Assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA**
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326

Age Social : Propriété dite **BAHJA TF 63649/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture**
Marrakech

Du Titres Fonciers **63649/43**

présenté par son administrateur : ...

Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture**
MARRAKECH

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° :

Ville : **MARRAKECH**

Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**

Section communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I :

Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II :

N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE



Procedement NELK JEBRA

Tf no: 16080/43

TecS
1^{re} Etape
Amorçage 5.000 91



المملكة المغربية

الوكالة الوطنية للحفاظ على المزارع والمنتج القاري والخرائطية

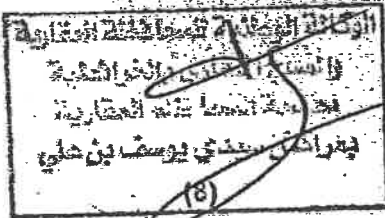
المحافظة العقارية بسيد يوسف بن علي

Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

شهادة الملكية

أن المحافظ على الأملاك العقارية بسبدي يوسف بن علي الممصني أسفله يشهد :
 - أن الملك المسمى " ملك خبريل "، ذي الرسم العقاري عدد 43/16080 الكائن بعمالة مراكش، دائرة الدور،
 جماعة أولاد حسون، المحل المدعو الطويحة مساحته 10 هكتار 64 آر المتكون من أرض فلاحية، هو في إسمه:
 - راضية القني بنت الهاشمي (RADIA EL KOBBI BENT LHACHMI) بنسبة 120/27
 - لعزيرة بالخلفي بنت البشير (LAAZIZA BEL KHALFI BENT BACHIR) بنسبة 120/31
 - عائشة بنشور (AICHA NACHOR) بنسبة 120/24
 - حميد بالخلفي بن البشير (HAMID BEL KHALFI BEN BACHIR) بنسبة 120/38
 - وأنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي قيد لحق عيني أو لحمل عقاري
 حرر بمراكش في: 2008/01/14 على الساعة 12 و 6 دقيقة و 17 ثانية

عن المحافـظ و يامر منه



مكي محمد نجيب
 MOUSTAFAKAR Mohamed
 Najib

سجل المداخل : 3226644

254 : رقم

مدفوع: 75 درهم

بتاریخ: 2008/01/14

~~T-200~~



Série n° : A 2937098

Recette n° 8740

Le : 26/07/2017...α...09:05:00..... : بتاریخ

Versé par : دفع من طرف :

La somme de : TRENTE HUIT MILLE VINGT ET UN DHS (38 021.00 DHS). مبلغ قدره :

Mode de paiement : - CHEQUE DE LA BANQUE CM SOUS LE NUMERO 1427103, MARRAKECH : طريقة الأداء :

الزبون
Le Client

P. le Conservateur عن المحافظ
Le Caissier أمين الصندوق

servation foncière de SIDI YOUSSEF BEN ALI

B.P : 6132 - Tel : 024401167 - Fax : 024401167
I.Fiscal : 3304560 - E-mail : CF.SYBA@ANCFCC.GOV.MA
N°1 AVENUE MESSALLAH MARRAKECH



QUITTANCE وَضِل

Série n° : A 2937097

Recette n° 8739

Le : 26/07/2017 à 09:05:00 : بتاريخ

TAOUFIO BELKHALFI

Versé par : TAOUFIQ BELKHALFI : دفع من طرف :

La somme de : TRENTE SEPT MILLE NEUF CENT TREIZE DHS (37 913,00 DHS). مبلغ قدره :

Mode de paiement : - CHEQUE DE LA BANQUE CM SOUS LE NUMERO 1427103.MARRAKECH : طريقة الأداء :

المرجع العقاري	نوع العملية	المبلغ
Reference Fonciere	Formalite	Montant
DU T16080/43 AU T16080/43	Morcellement Avec dossier technique	37 413.00
DU T16080/43 AU T63650/43	Report d'hypothèque	500.00
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
Total :		37 913.00 Dhs

الزبون
Le Client

P. le Conservateur أمين المحافظ
Le Caissier أمين الصندوق

servation foncière de SIDI YOUSSEF BEN ALI

B.P : 6132 - Tel : 024401167 - Fax : 024401167
I.Fiscal : 3304560 - E-mail : CF.SYBA@ANCFCC.GOV.MA
N°1 AVENUE MESSALLAH MARRAKECH

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16



Série n° : A 2937096

Recette n° 8738

Le : 26/07/2017 à 09:05:00 : بتاريخ :

Versé par : 100119 BELKALFI دفع من طرف:

La somme de : QUARANTE TROIS MILLE CINQ CENT QUATRE VINGT TREIZE DHS (43 593.00 DHS) مبلغ قدره :

Mode de paiement : - CHEQUE DE LA BANQUE CM SOUS LE NUMERO 1427103.MARRAKECH : طريقة الأداء :

الزبون
Le Client

P. le Conservateur من المحافظ
Le Caissier أمين الصندوق

ervation foncière de SIDI YOUSSEF BEN ALI

B.P : 6132 - Tel : 024401167 - Fax : 024401167
I.Fiscal : 3304560 - E-mail : CF.SYBA@ANCFCC.GOV.MA
N°1 AVENUE MESSALLAH MARRAKECH



Série n° : A 2937094

Recette n° 8736

تاریخ : Le : 26/07/2017 α 09:04:00

TAOUFIQ BELKHALFI

Versé par : YACOUF BELKHALFI دفع من طرف :

La somme de : TRENTE MILLE CENT QUINZE DHS (30 115.00 DHS). مبلغ قدره :

Mode de paiement : - CHEQUE DE LA BANQUE CM SOUS LE NUMERO 1427103.MARRAKECH : طريقة الأداء :

الزبون
Le Client

P. le Conservateur عن المحافظ
Le Caissier أمين الصندوق

servation foncière de SIDI YOUSSEF BEN ALI

B.P : 6132 - Tel : 024401167 - Fax : 024401167
I.Fiscal : 3304560 - E-mail : CF.SYBA@ANCFCC.GOV.MA
N°1 AVENUE MESSALLAH MARRAKECH



Série n° : A 2937093

Recette n° 8735

Le : 26/07/2017 à 09:04:00 : بتاريخ

TAOUFIO BELKHALFI

Versé par : دفع من طرف :

La somme de : TRENTÉ MILLE CINQ CENT CINQUANTE DHS (30 550.00 DHS). مبلغ قدره :

Mode de paiement : - CHEQUE DE LA BANQUE CM SOUS LE NUMERO 1427103.MARRAKECH : طريقة الأداء :

الزبون
Le Client

P. le Conservateur عن المحافظ
Le Caissier أمين الصندوق

ervation foncière de SIDI YOUSSEF BEN ALI

B.P : 6132 - Tel : 024401167 - Fax : 024401167
I.Fiscal : 3304560 - E-mail : CF.SYBA@ANCFCC.GOV.MA
N°1 AVENUE MESSALLAH MARRAKECH





الجمهورية التونسية
 وزارة الشؤون الخارجية
 والمغتربين
 والتعاون الدولي

Série n° : A 2937092

Recette n° 8734

Le: 26/07/2017 α 09:04:00 : بتاريخ

TAOUFIO BELKHALFI

Versé par : دفع من طرف :

La somme de : TRENTE MILLE SIX CENT DEUX DHS (30 602.00 DHS).

Mode de paiement : - CHEQUE DE LA BANQUE CM SOUS LE NUMERO 1427103, MARRAKECH. طريقة الأداء :

الزبون
~~Le Client~~

P. le Conservateur عن المحافظ
Le Caissier أمين الصندوق

servation foncière de SIDI YOUSSEF BEN ALI

B.P : 6132 - Tel : 024401167 - Fax : 024401167
I.Fiscal : 3304560 - E-mail : CF.SYBA@ANCFCC.GOV.MA
N°1 AVENUE MESSALLAH MARRAKECH

Chèque N° 163 1427103

CRÉDIT DU MAROC

DH 240 984,00

PAYEZ CONTRE CE CHÈQUE

Deux cent Quarante mille Neuf Cent

ادفعوا مقابل هذا الشيك

Quatre-Vingt-un dirhams

Somme en toutes lettres

البيان مبنيا بالأحرف

A L'ORDRE DE ANCFCC

PAYABLE A

لإدنى في

MARRAKECH
3. AV ALLAL EL FASSI
LOT BOKAR IMM. E
TEL: 024332856

N° de compte

021 459 0000 133 001 02472 8-58

MR BELKHALFI TAOUFIQ

CHEQUE CERTIFIE

Signature

في التوقيع

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

13300142710340214590000133001024728858

Signature

Deux cent Quarante mille Neuf Cent
Quatre-Vingt-un dirhams
04/08/2017

ATC DEPUTY ART

En payant ce chèque, le client s'engage à verser à l'ordre de la banque de 2 000 à 10 000 dirhams...

Taoufiq BELKHALFI

Monsieur le Directeur de la Banque
Crédit du Maroc
Agence Marrakech Daoudiate
Marrakech

N/Réf : 117/17

Objet : Demande de Certification
Chèque n° 163 1427103

Compte n° : 021 450 0000 133 001 02472 8 58

Marrakech, le 25 juillet 2017

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir accepter ma demande de certification de chèque n°163 1427103/C.M au nom de ANCFCC d'un montant de deux cent quarante mille neuf cent quatre-vingt un dirhams (240.981,00dh).

Comptant sur votre bonne collaboration,

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Taoufiq
M. BELKHALFI
Agence Marrakech Daoudiate

Agence : MARRAKECH DAOUDIATE

Date d'édition	25/07/17	تاريخ الطبع
Date d'opération	25/07/17	تاريخ العملية
Date de valeur	25/07/17	تاريخ الإعتبار
N° relevé d'Identité Bancaire	021 450 0000 133001024728 58	رقم الحساب

133



MR BELKHALFI TAOUFIQ
RESID DALIA IMM 4 APP10 AV
YAACOUB MANSOUR MARRAKECH
40025 MARRAKECH

Débit	مدینة	Crédit	دائنية
-------	-------	--------	--------

Montant Brut	المبلغ الإجمالي	241 008,50
--------------	-----------------	------------

L I B E L L E		
---------------------------------	--	--

Montant Net	المبلغ الصافي	241 008,50
-------------	---------------	------------

Objet de l'opération	بيان العملية
ERTIF. CHEQUE	
N FAV DE ANCFCC	

is vous informons que nous portons le montant net ci-dessus à votre compte.
Néanmoins, nous vous remercions de nos salutations distinguées.

ننهي إلى علمكم أننا سجلنا بحسابكم المبلغ الصافي أعلاه.
تقبلوا أسمن تحياتنا.

Crédit du Maroc :

Siège Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital 1 088 121 400 Dirhams - Siège
if : 48-58, boulevard Mohammed V - Casablanca - BP : 13 579 - Tél : +212 (0) 522 47 70 00
: +212 (0) 522 27 71 27 - Agrément : 2348-94 - RC : 28 717 - I.F : 01085466
: 000102564000025 - Taxe professionnelle : 33103720 - C.N.S.S : 1928079

مصرف المغرب :

شركة مساهمة ذات مجلس إدارة جماعية وذات مجلس رقابة رأسمالية 1 088 121 400 درهم
+ 212 (0) 522 47 70 00 : الهاتف : 13 579 - ص.ب : 13 579 - الدار البيضاء - ص.ب : 13 579
لكس : 01085466 - رقم التعريف الجاني : 234894 - ص.ب : 28 717 - رقم التعريف الجاني : 01085466
رقم التعريف الموحد : 000102564000025 - للضريبة المقيمة : 33103720 - ص.ب : 1928079

