



ملف عدد : 2023/1201/463

المرفق رقم 30 : المصاريف المتعلقة بالملك المسمى جبريل ذي الرسم العقاري 16080/43.

Maître Hafsia BARA
Me. BARA HAFSA Notaire
22, Avenue Moulay Abdellah,
Residence My Said, Marrakech,
Tél: 0524 44 68 78
Fax: 0524 44 68 75
Email : notaire.bara@gmail.com



3

الأستاذة حفصة باري
موثقة

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

PROCURATIONS SPECIALES

Tel: 0524 44 68 78
Fax: 0524 44 68 75
Email: notaire.bara@gmail.com

ENREGISTREMENT(200,00DHSx2).....(Droits Fixes) 400,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS 600,00 DHS
HONORAIRES(4000,00DHS x2)..... 8000,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES..... 800,00 DHS
TAXES NOTARIALES(300,00DHSx 2).....600,00DHS

10.400,00 DHS

Sauf erreur ou omission.

Fait à Marrakech le 26/01/2018

Service Comptabilité



SOCIETE GENERALE

درهم # 12 400 007

ادفعوا مقابل هذا الشيك مبلغاً قدره Dix mille quatre cents dirhams

À L'ORDRE DE

Notre HAFSA BARA

PAYABLE À

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À

MARRAKECH

LE

26/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

E

CHEQUE SERIE ETC N° 2774121

La signature ne doit pas atteindre la zone de destination

يجب ألا يتصل التوقيع إلى الحيز الموجود أسفله

2774121022450000210003625153

Dix Reso Jo. 28/02/2018

[Handwritten signature]
Me Hafsa BARA
22, rue Abdelmalek
Bds. My. 400 007 Marrakech
Tél. 024 432 343
Notaire à Marrakech

[Handwritten signature]
Toufiq Belkhalfi
19 02 2018
Marrakech

Notaire Hafsa BARA

Notaire



الأستاذة حفصة باري

موتقة

FACTURE N°008/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n° : 001650363000059

Tel: 05 24 44 68 75
Fax: 05 24 44 68 75
E-mail: notaire.bara@gmail.com

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°16.080/43

Prix de Vente 3.118.196,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		31.182,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		3118,00DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

37.800,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité





FACTURE N°007/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.645/43

Prix de Vente 1.830.959,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		18.310,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		1831,00DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

23.641,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité



SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

DRH # 23 61/1007

Montre de CHEQUE Vingt trois mille six cent quarante ادفعوا مقابل هذا الشيك

À L'ORDRE DE

Montre HAFSA BARA

PAYABLE À
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À Marrakech LE 26/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

CHEQUE SERIE ETC N° 2774123

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

يجب ألا يصل التوقيع إلى الحيز المرسود

000027741234022450400012100090036254530

Seu resu Je 28/02/2018

HAFSIA BELKHALFI
Notaire à Marrakech

Taoufiq BELKHALFI
Notaire à Marrakech



FACTURE N°006/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.646/43

Prix de Vente 1.827.068,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		18.271,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		1827,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

23.598,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité





FACTURE N°005/2018
IF n° : 68930228
TP n° : 45193216
ICE n° : 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.647/43

Prix de Vente 1.801.861,00 DHS TTC

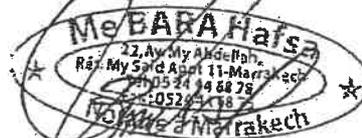
ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		18,019,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		1802,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

23.321,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité



CAISSE GÉNÉRALE

CH # 23321,00 درهم

LE N° DE CHEQUE: Vingt trois mille trois cent vingt ادفنوا مقابل هذا الشيك
et un dix

A L'ORDRE DE Doiree HAFSA BARA لأمر

PAYABLE À مدرى في
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À Marrakech LE 26/02/2015 في

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع



CHEQUE SERIE ETC N° 2774125

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous يجب ألا يصل التوقيع إلى الجزء الموجود

000027741250224580001210009003625453

Reçu le 27/2/2015



FACTURE N°004/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.648/43

Prix de Vente 1.807.275,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		18.073,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		1808,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

23.381,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité



البنك العمومي
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

درهم # 23381

ادفعوا مقابل هذا الشيك مبلغ ثلاث مائة وأربعين ألفاً وثمانمائة درهم

مبلغه في مائة وثمانين ألفاً وثمانمائة درهم

AL'ORDRE DE Doctre HAFSA BARA لأمر

PAYABLE À
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À Dorra Kech B LE 26/02/2018 في

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SERIE ETC N° 2774126

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous يجب ألا يصل التوقيع إلى الحيز الموجود أسفله

0000027741264022450400012100090036254530

Transit
Marrakech
Annulation

Reçu reçu le 27/02/2018

Notaire à Marrakech
Notaire à Marrakech
Notaire à Marrakech



FACTURE N°003/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n° : 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.649/43

Prix de Vente 2.815.207,00 DHS TTC

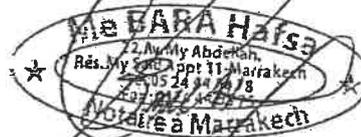
ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPÉDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		28.153,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		2815,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS

34.468,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 31/01/2018

Service Comptabilité



SET GENERAL

34468 درهم

LE CHEQUE Trente quatre mille quatre cent

ادفينا مقابل هذا الشيك

monte Hui di B omr

A L'ORDRE DE Maître HAËSA BARA

PAYABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

EMIS A Marrakech LE 26/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BEKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع



CHEQUE SÉRIE ETC N° 2774127

La signature ne doit pas attendre la zone ci-dessous يجب ألا يمتد التوقيع إلى الجزء الموجود أسفله

90092774127402245040001210009003625453

Bon reçu de 28/02/2018

Notaire a Marrakech

Notaire a Marrakech



FACTURE N°002/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.650/43

Prix de Vente 2.395.658,00 DHS TTC

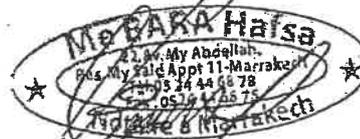
ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		23.957,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		2396,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00 DHS

29.853,00 DHS

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité





FACTURE N°001/2018

IF n° : 68930228

TP n° : 45193216

ICE n°: 001650363000059

RELEVÉ DE COMPTE

Affaire : CONSORTS BELKHALFI

TITRE FONCIER N°63.651/43

Prix de Vente 2.403.779,00 DHS TTC

ENREGISTREMENT	5%	00,00DHS
CONSERVATION FONCIERE	(1,5%+200)	00,00 DHS
TIMBRES MINUTES ET EXPEDITIONS		00,00 DHS
TAXE NOTARIALE.....		00,00 DHS
HONORAIRES (1%).....		24.038,00 DHS
TVA 10% SUR LE MONTANT DES HONORAIRES.....		2404,00 DHS
FRAIS DE DOSSIER		3500,00DHS
		<u>29.942,00 DHS</u>

SAUF ERREUR OU OMISSION.

Fait à Marrakech le 05/02/2018

Service Comptabilité





نومبر 29 2018

مبلغ من شيك vingt neuf mille neuf cent quarante اثنون وعشرون الف واربعمائة واربعة

ألأمر بآلأمر Notre HAFSA BARA

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

EMIS A DOUKKECH LE 26/02/18
NUMERO DE COMPTE
121.00.090036.25
BELKHALFI TAOUFIO

CHEQUE SERIE ETC N° 2774129

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous. يجب ألا يصل التوقيع إلى الجزء المظلل أسفله

000027741290224500001210003003625453

في مراكش 28/02/2018

Notaire HAFSA
14805 27 44 04 79
Notaire à Marrakech

1er et 2e Etages
Avenue Mohammed VI, Marrakech



الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

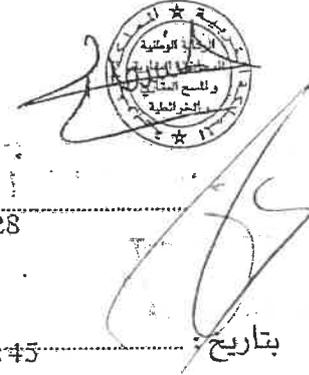
المحافظ العام

QUITTANCE وَضَل

Série n° : A 3955991

Recette n° 6028

Le 04/05/2018 à 09:45 بتاريخ



دفع من طرف : MR ABDELHADI BOUSSAINI
مبلغ قدره : HUIT CENT DHS (800,00 DHS)
طريقة الأداء : ESPECE

نوع الوثيقة	المبلغ
6080/43/ T63645/43/ T63646/4 ET 5 AUTRES. Certificat de propriété	800,00
Total :	
800,00 DHS	

الزبون
Le Client

المحافظة الفونسيère de SIDI YOUSSEF BEN ALI

Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
عن المحافظ العام
Le Caissier أمين الصندوق
Service de Marrakech
de Marrakech

B.P : 6132 - Tel : 024401167 - Fax : 024401167

I.Fiscal : 3304560 - E-mail : CF.SYBA@ANCFCC.GOV.MA

N°1 AVENUE MESSALLAH MARRAKECH

P:Payante, Ex:Exonérée, G:Gratis



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيدتي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/16080 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " ملك جبريل " ذي الرسم العقاري عدد 43/16080 الكائن بعمالة مراكش، دائرة البور، جماعة أولاد حسو، المنزل المدعو الطويحنة مساحته 1 هكتار 84 أر 32 سنتيار المتكون من أرض فلاحية مغروسة بأشجار مختلفة

بيانات المالك

1- عبد الرحمان القجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والسروط على الملك وعلى المالك

لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري

خرر بمراكش في : 2018/05/04 على الساعة 9 و 54 دقيقة و 36

عن المحافظ و بأمر منه

محمد المصطفى
المستشار العام للمحافظة العقارية
بمراكش
مصلحة المحافظة العقارية
تم التوقيع في مراكش في 2018/05/04

سجل المداخليل :

رقم : 6028

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

Taroufik BERRAHOUCHE
1^{er} adjoint du conservateur
Marrakech

444





شهادة الملكية

إن المحافظ علي الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63645 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " البركة "، ذي الرسم العقاري عدد 43/63645 الكائن بعمالة مراكش دائرة اليور جماعة الويدان المحل الما الطويجينة مساحته 1 هكتار 8 آر 23 سنتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان الغجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 251) أن هذا الملك مثقل بممر مشترك عرضه 12 م و قطارة قديمة

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 54 دقيقة و 55

عن المحافظ و بأمر منه

محمد رطلو

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والسج العقاري والتعديس
مصلحة المحافظة العقارية
فراجكش سيدي يوسف بن علي

سجل المداخل:

رقم : 6028

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

2171
1° et 2°
Avenue Sidi Youssef Ben Ali

2018



شهادة الملكة

إن المحافظ علي الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63646 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " سي محمد "؛ ذي الرسم العقاري عدد 43/63646 الكائن بعمالة مراكش دائرة البور جماعة الويدان المحامدعو الطوجينة مساحته 1 هكتار 8 أمتار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان الغجدامي بن أحمد (ABDERRAHMAN EL GHOJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - إلمقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 252) ان هذا مثقل بممر مشترك عرضه 12 متر، وقطارة قديمة

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 55 دقيقة و 11

عن المحافظ وتأمر منه

محمد زقيلو

سجل المداخل :

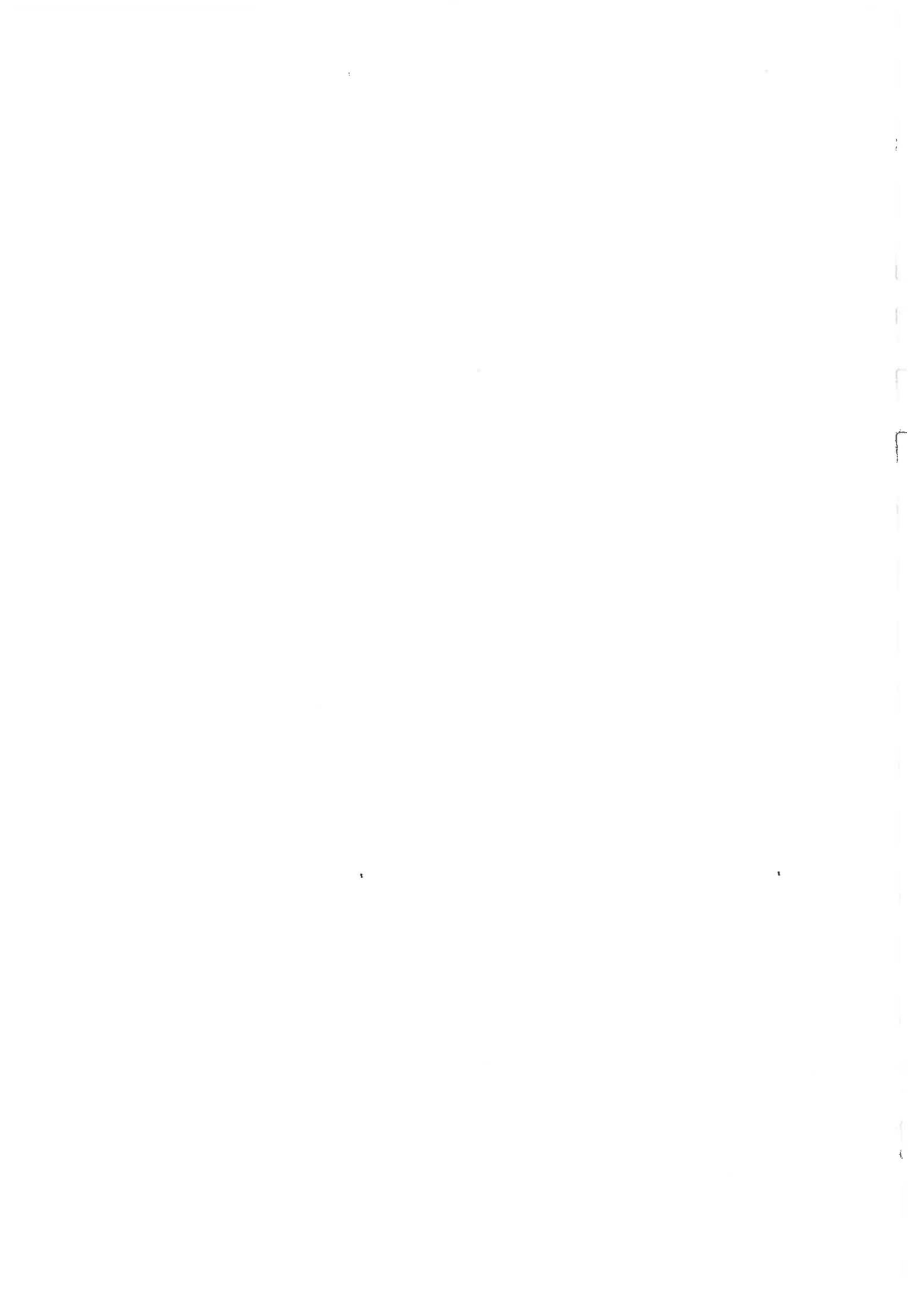
رقم : 6028

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

Association Nationale des Conservateurs Fonciers du Maroc
11 rue de la Consolation
30000 Marrakech





شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63647 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " لاخديجة "، ذي الرسم العقاري عدد 43/63647 الكائن بعمالة مراكش دائرة البور جماعة الويدان المحل المدعو الطويجين مساحته 1 هكتار 6 أرا 51 سنتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان الفجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 عدد: 254) أن هذا الملك منقل بممر مشترك عرضه 12 ما و قطارة قديمة

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 55 دقيقة و 28

عن المحافظ و بأمر منه

محمد الطيب

المحافظ على الأملاك العقارية

والمسؤول عن الخدمات

بمراكش

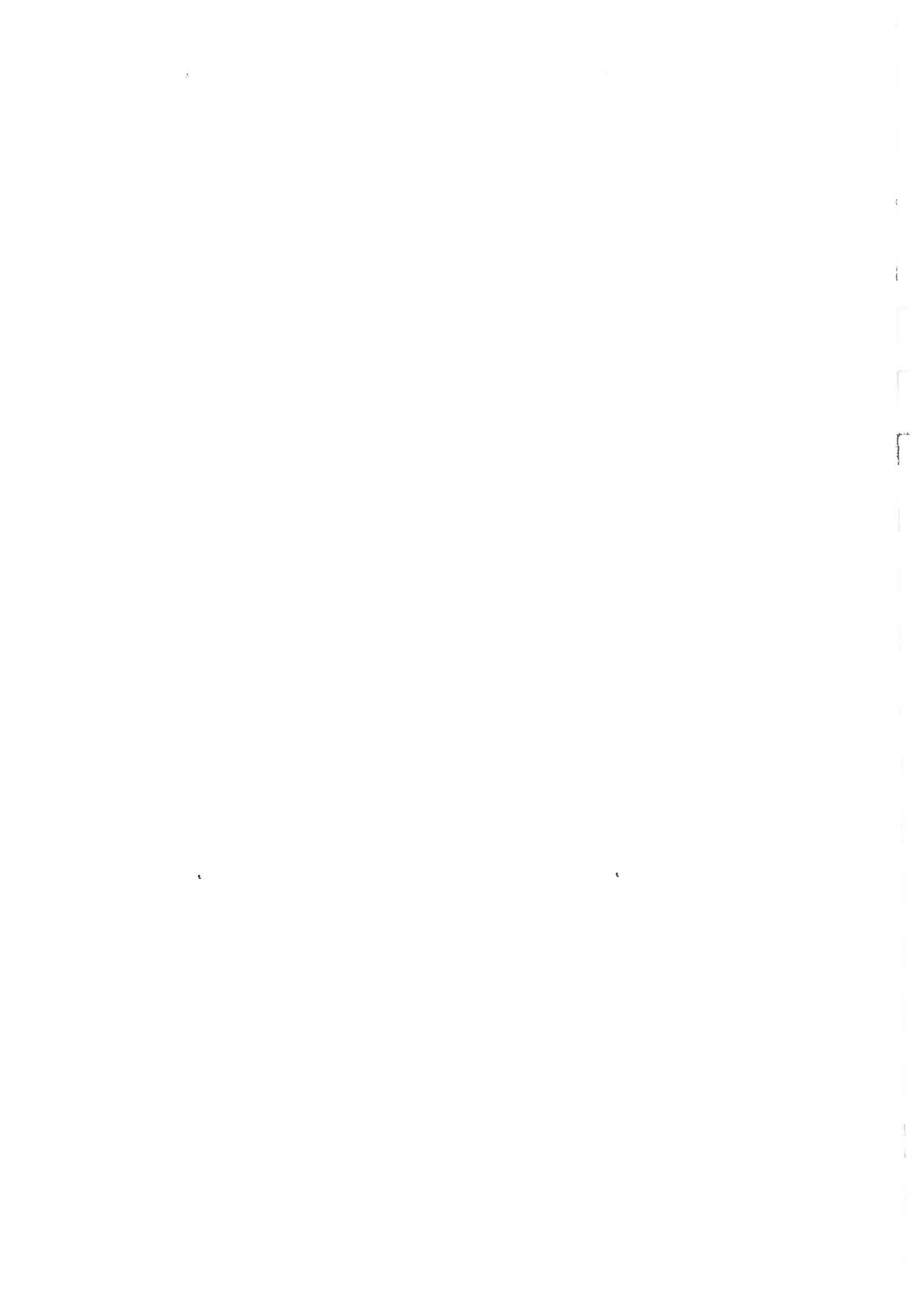
سجل المداخل :

رقم : 6028

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني





شهادة الملكية

إن المحافظ علي الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63648 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " مهدي "، ذي الرسم العقاري عدد.43/63648 الكائن بعمالة مراكش ، دائرة البور، جماعة الوديان المكان المدعو الطوبجينة مساحته 1 هكتار 6 أرا 83 سغتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان الغجدامي بن أحمد (ABDERRAHMAN EL GHOUJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1- المقيّد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 عدد: 256) أن هذا الملك مثقل بممر مشترك عرضه 12 مت وقطارة قديمة

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 55 دقيقة و 46 ث

عن المحافظ و بأمر منه

محمد الطلي
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والسجل العقاري والجرانطية
مصلحة المحافظة العقارية
لمراكش بسيدي يوسف بن علي

سجل المداخل :

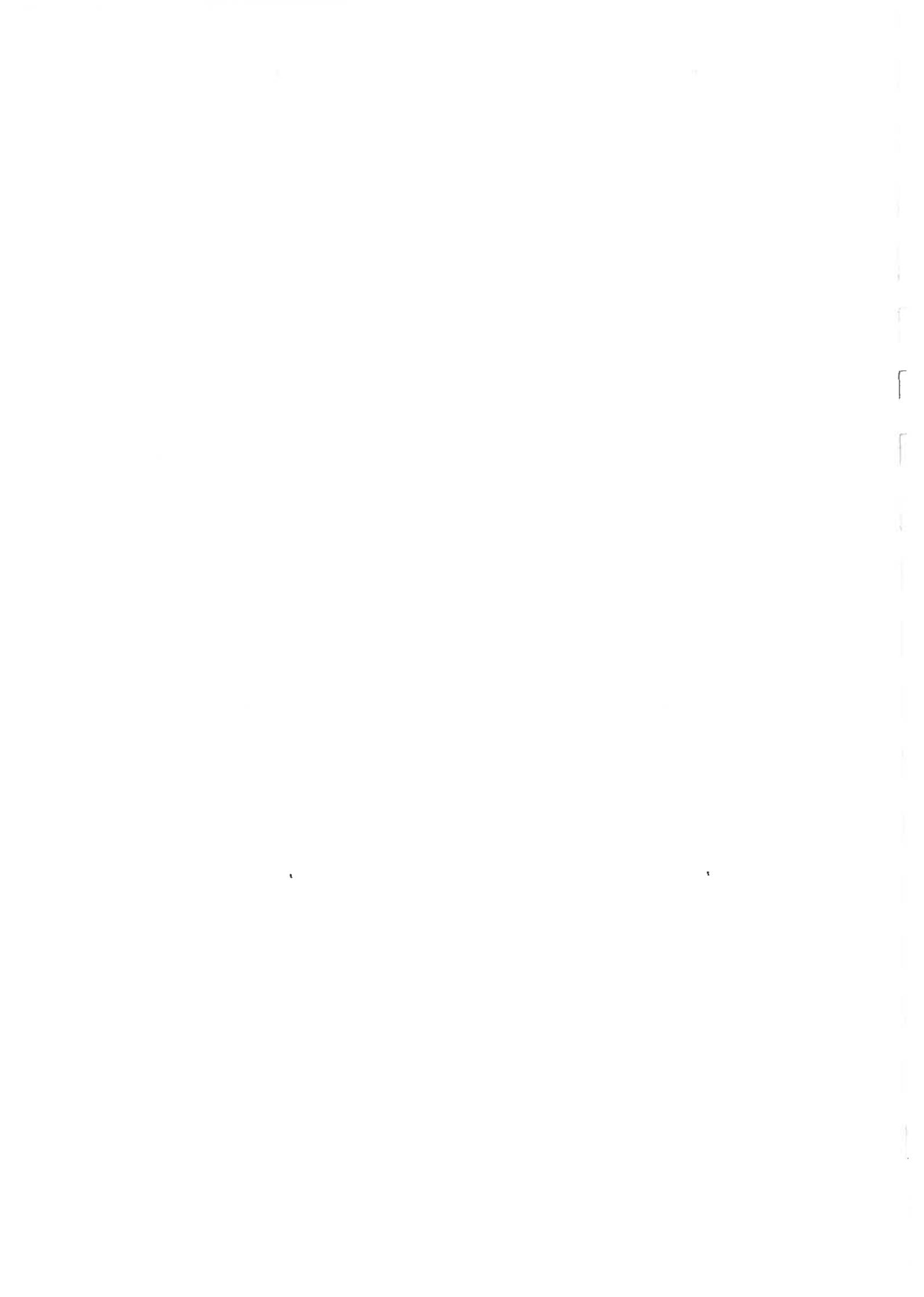
رقم : 6048

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

2018/05/04
100
91





شهادة الملكية

إن المحافظ علي الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63649 هي كالتالي :

بيانات الملك

الملك المسمى " بهجة "، ذي الرسم العقاري عدد 43/63649 الكائن بعمالة مراكش، دائرة البور، جماعة أولاد حسون، المدعو الطويحنة مساحته 1 هكتار 66 أ.ر 41 سنتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات المالك

1- عبد الرحمان العجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOUSDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

- 1- حق مرور المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 259) عبارة عن حق مرور عرضه 12 متر وممر مشترك عرضه 12 متر
- 2- المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 259) منطقة تراجع عرضها 10 امتار من أجل توسيع الطريق الوطنية رقم 9

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 56 دقيقة و 5 ثا

عن المحافظ وأمر منه

محمد آتلي
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والسجل العقاري والخرائطية
مصلحة الخطة العقارية
لمراكش بسيد يوسف بن علي

سجل المداخل:

رقم : 6048

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

2018/05/04
10:51
A. Boussini





شهادة الملكية

إن المحافظ علي الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63650 هي كالتالي :

بيانات الملك

الملك المسمى " التيسير " ذي الرسم العقاري عدد 43/63650 الكائن بعمالة مراكش، دائرة البور، جماعة أولاد جسون، المحل المدعو الطويحة مساحته 1 هكتار 41 أرا 61 سنتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات الملك

1- عبد الرحمان العجدامي بن أحمد (ABDERRAHMAN EL GHOUSDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

- 1- حق مرور المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 عدد: 261) عبارة عن ممر مشترك عرضه 12 متر
- 2- المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 عدد: 261) منطقة تراجع عرضها 10 امتار من اجل توسيع الطريق الوطنية رقم 9

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 56 دقيقة و 22

عن المحافظ و بأمر منه

السيد يوسف بن علي
المصطفى سيدي يوسف بن علي
مصلحة المحافظة العقارية
مراكش

سجل المداخل :

رقم : 6048

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

السيد بوسيني
100 درهم
2018/05/04

المصحة (رسم عقاري عدد : 43/63650

Service de la Conservation Foncière de Sidi Youssef Ben Ali

مصلحة المحافظة العقارية لسيدي يوسف بن علي

شارع المصطفى سيدي يوسف بن علي مراكش الهاتف : 060102807 . الفاكس : 060102807

Avenue Msalla Sidi Youssef Ben Ali Marrakech Tel : 060102807 . Fax : 060102807



شهادة الملكية

إن المحافظ علي الأملاك العقارية بسيدي يوسف بن علي الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 43/63651 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " التوفيق " ذي الرسم العقاري عدد 43/63651 الكائن بعمالة مراكش، دائرة البور، جماعة أولاد حسون، المحل المدعو الطويحة مساحته 1 هكتار 42 أرا 9 سنتيار المتكون من أرض فلاحية

بيانات التملك

1- عبد الرحمان الغجدامي بن احمد (ABDERRAHMAN EL GHOJDAMI BEN AHMED)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

- 1- حق مرور المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 262) مفر مشترك عرضه 12 متر
- 2- المقيد بتاريخ: 2017/07/26 (سجل : 13 ت عدد: 262) منطقة تراجع عرضها 10 مترا م أجل توسيع الطريق الوطنية رقم 9

حرر بمراكش في: 2018/05/04 على الساعة 9 و 56 دقيقة و 40

عن المحافظ و بأمر منه

محمد الحلبو
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
والصيانة العقارية والحرائطية
مصلحة المحافظة العقارية
لمراكش بسيدي يوسف بن علي

سجل المداخل :

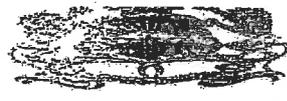
رقم : 6048

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/05/04

طالب الشهادة : السيد بوسيني

2018/05/04
10h00
M. Bousini



Déclaration de versement N° 20181544911099

Bureau d'enregistrement: 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
 Nature de la recette: RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
 Nature de la recette: IR ordre de recette
 Date d'émission: 19/02/2018
 Registre Entrée: 13524
 Date de l'acte: 30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018
 Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTS
 Adresse:
 Ville:
 US de rattachement
 Droits en chiffres: 230000.00 Droits en lettres: DEUX CENT TRENTÉ MILLE dirhams, ZERO centimes
 Montant payé: 230000.00 Mode de paiement: Chèques
 N° Ordre Chèque: 53 Date Paiement: 19/02/2018 12:36:08

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
191666.66	38333.34	0.00	0.00	0.00	0.00	38333.34	0.00	230000.00

Synthèse:
 VPF CMPL. CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A CERCLE EL BOUR OULAD HASSAOUN TF 0645/43

N° 267986 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable : BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé : TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé : CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
Ville : MARRAKECH

Numéro foncier : 63645/43

Montants notifiés en principal : DH

Montants retenus : 230 000.00 DH

Observations :

Régime N° : En date du

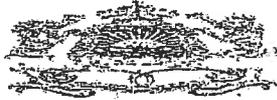
Engagement

Le présent accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscaux, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé
Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé





Déclaration de versement N° 20181547511099

Bureau d'enregistrement:

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

AF:

Impôt:

IR Nature de la recette: ordre de recette

N° Ordre de Recette:

218 Date d'émission: 19/02/2018

N° Registre Entrée:

13483

Date de l'acte:

30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018

IF:

Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTS

Adresse:

Ville:

US de rattachement

Droits en chiffres:

300000.00 Droits en lettres: TROIS CENT MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

300000.00 Mode de paiement: Chèques

N° Ordre Chèque:

69 Date Paiement: 19/02/2018 12:42:55

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
250000.00	50000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50000.00	0.00	300000.00

Synthèse:

IR/PF CMPL CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TF 63650/43

19/02/2018
Annulation

N° 259681 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18





Royaume du Maroc



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Lieu de situation du bien cédé :

CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE

Ville :

MARRAKECH

Numéro foncier :

63651/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

300 000.00 DH

Observations :

R N° :

En date du

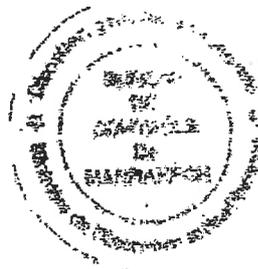
Engagement

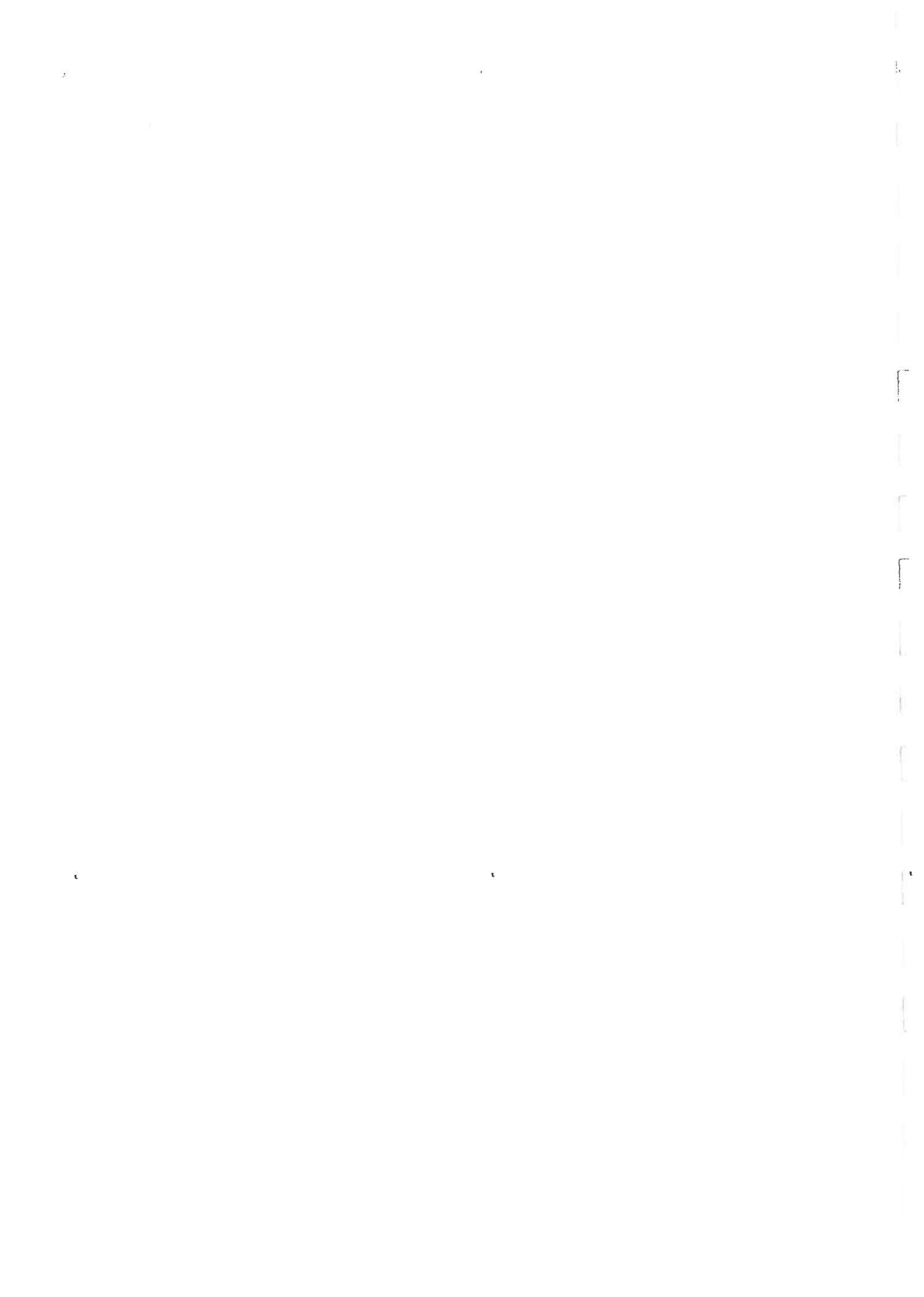
Le présent accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé





GENERAL

300,000,000 درهم

RECEVE

300 cent mille de franc

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE R.A.F

PAYABLE A بودي في
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A MARRAKECH LE 16/02/2018

NUMÉRI DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

لأمر
في
الترقيم

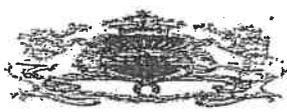


CHEQUE SERIE ETC N° 2774114

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

0000277411402245000012100090036250530

Handwritten signature and stamp



Déclaration de versement N° 20181547211099

Bureau d'enregistrement: 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
 Nature de la recette: IR
 Recette de l'Administration Fiscale Marrakech Allal El Fassi
 N° Ordre de Recette: 217
 Date d'émission: 19/02/2018
 N° Registre Entrée: 13530
 Date de l'acte: 30/01/2018
 Date d'exigibilité: 01/03/2018
 Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTS

US de rattachement
 Droits en chiffres: 390000.00
 Droits en lettres: TROIS CENT QUATRE VINGT DIX MILLE dirhams, ZERO centimes
 Montant payé: 390000.00
 Mode de paiement: Chèques
 N° Ordre Chèque: 67
 Date Paiement: 19/02/2018 12:41:21

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
325000.00	65000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65000.00	0.00	390000.00

Synthèse:
 R/PF CMPL CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A TERRAIN DE CULTURE TF 16080/43

N° 259684 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQuitta... 19.02.18



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :

CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH

Matricule :

Numéro foncier :

16080/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

390 000.00 DH

Observations :

Matricule N° :

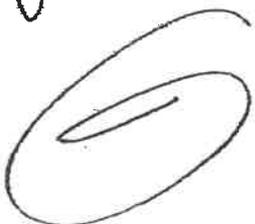
En date du

Engagement

Cet accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé
écédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



CAISSE GÉNÉRALE

دريم 5000,00

POUR le paiement de la Ville ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE R.A.F.

PAYABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A MARRAKECH LE 16/10/2007

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALET AGUETO

SIGNATURE



CHEQUE SERIE ETC N° 2774115

La signature ne doit pas dépasser la zone de signature يجب ألا يتعد التوقيع إلى الحيز المخصص للتوقيع

0000277411502245000012100090036254530

Stamp and signature area with handwritten text and a circular stamp.



Déclaration de versement N° 20181547311099

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

IR Nature de la recette: ordre de recte
 216 Date d'émission: 19/02/2018
 13472
 30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018
 Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTS

Montant en chiffres: 300000.00 Droits en lettres: TROIS CENT MILLE dirhams, ZERO centimes
 Montant payé: 300000.00 Mode de paiement: Chèques
 Ordre Chèque: 68 Date Paiement: 19/02/2018 12:42:11

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
250000.00	50000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50000.00	0.00	300000.00

Objet:
 Cession terrain de culture sis à Cercle EL BOUR OULAD HASSOUN TF 63651/43

N° 259683 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQuitta... 19.02.18

Tamara
 19/02/2018
 Arrêté de M. le Directeur Régional des Impôts de Marrakech



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :

CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH

Relevé :

Numéro foncier :

63650/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

300 000.00 DH

Observations :

Classe N° :

En date du

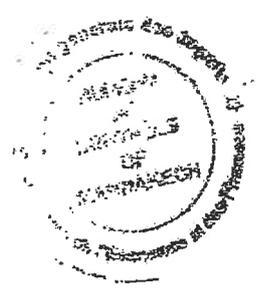
Engagement

L'accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé

SOCIÉTÉ ANONYME

دفعه 300,000,000

CENTRE CENTRAL DE RECHERCHES

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE RAF

PAYABLE A مؤدى في
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A Marrakech LE 16/10/2018 في

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALET TAOUFIQ

SIGNATURE

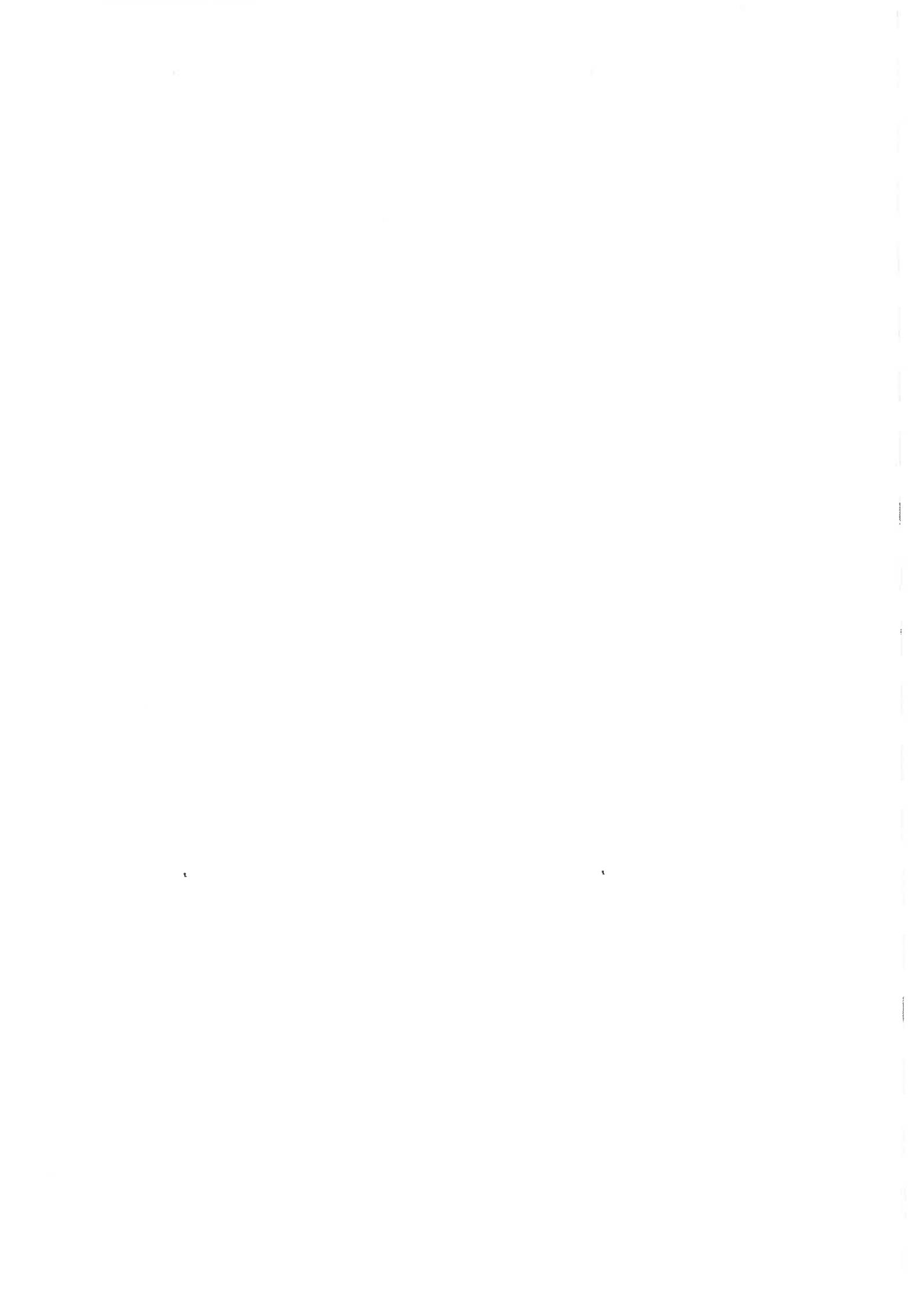
التوقيع

CHEQUE SERIE ETC N° 2774116

La signature ne doit pas atteindre la ligne
يجب ألا يصل التوقيع إلى الخط

000002774116402245040004210009003625453

Handwritten signature and stamp



Déclaration de versement N° 20181546111099

Bureau d'enregistrement:

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

N° AF:

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

Impôt :

IR Nature de la recette: ordre de recette

N° Ordre de Recette:

208 Date d'émission : 19/02/2018

N° Registre Entrée :

13530

Date de l'acte :

30/01/2018 Date d'exigibilité : 01/03/2018

IF :

Nom/RS : BELKHALFI HAMID ET CTRS

Adresse :

Ville :

US de rattachement

Droits en chiffres:

230000.00 Droits en lettres: DEUX CENT TRENTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

230000.00 Mode de paiement: Chèques

N° Ordre Chèque :

60 Date Paiement : 19/02/2018 12:39:04

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
191666.67	38333.33	0.00	0.00	0.00	0.00	38333.33	0.00	230000.00

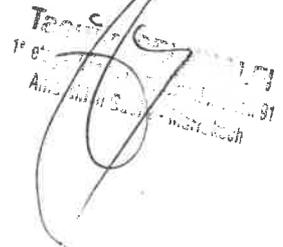
Synthèse:

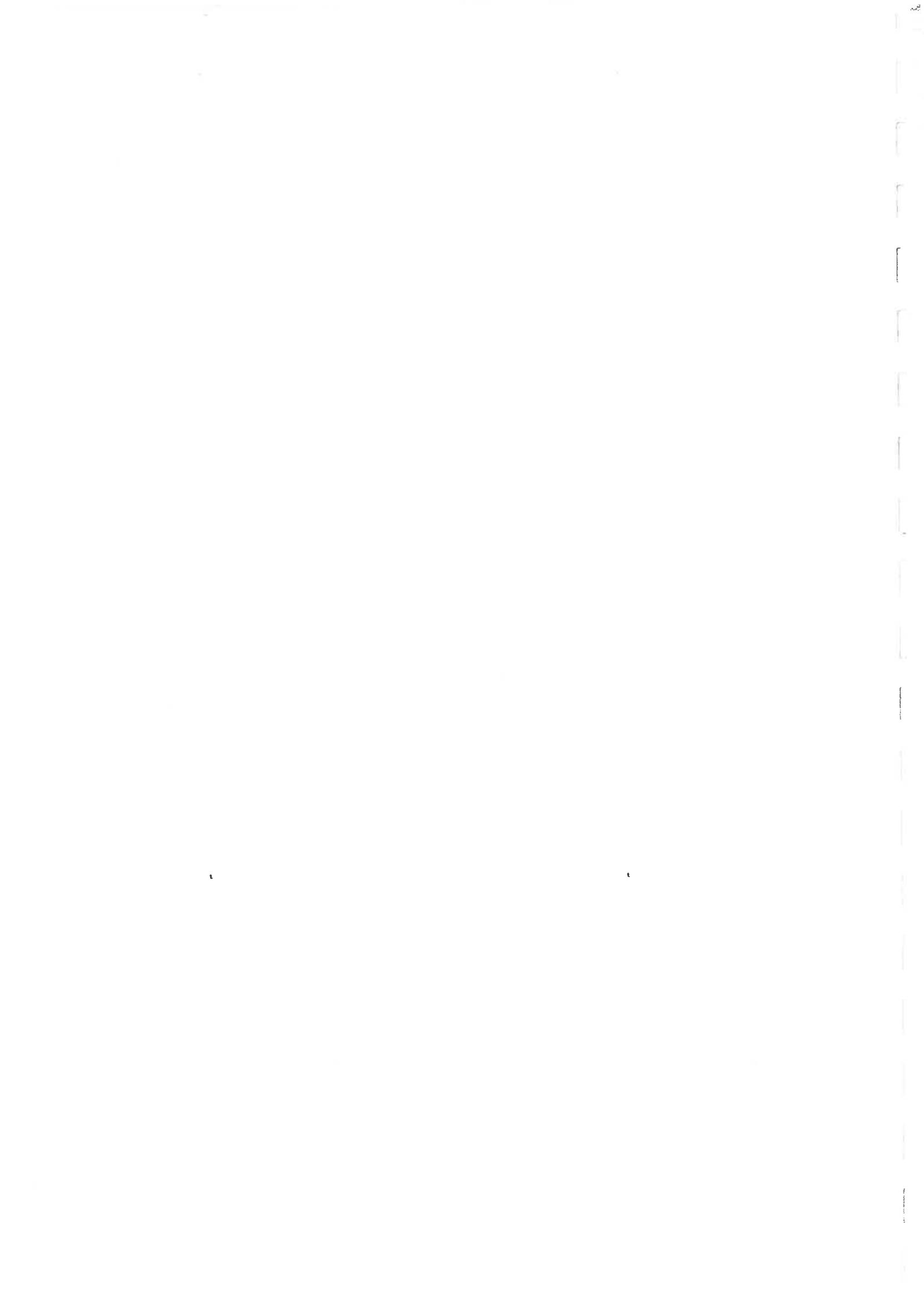
PLT IR PF CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TOUJHINA TF 63646/43



N° 259687 / MAR 17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18







Royaume du Maroc



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :

**CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH**

Requête foncier :

63648/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

230 000.00 DH

Observations :

N° :

En date du

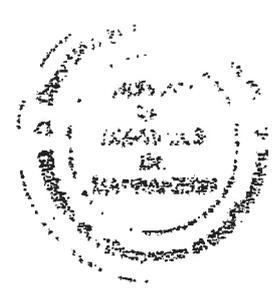
Engagement

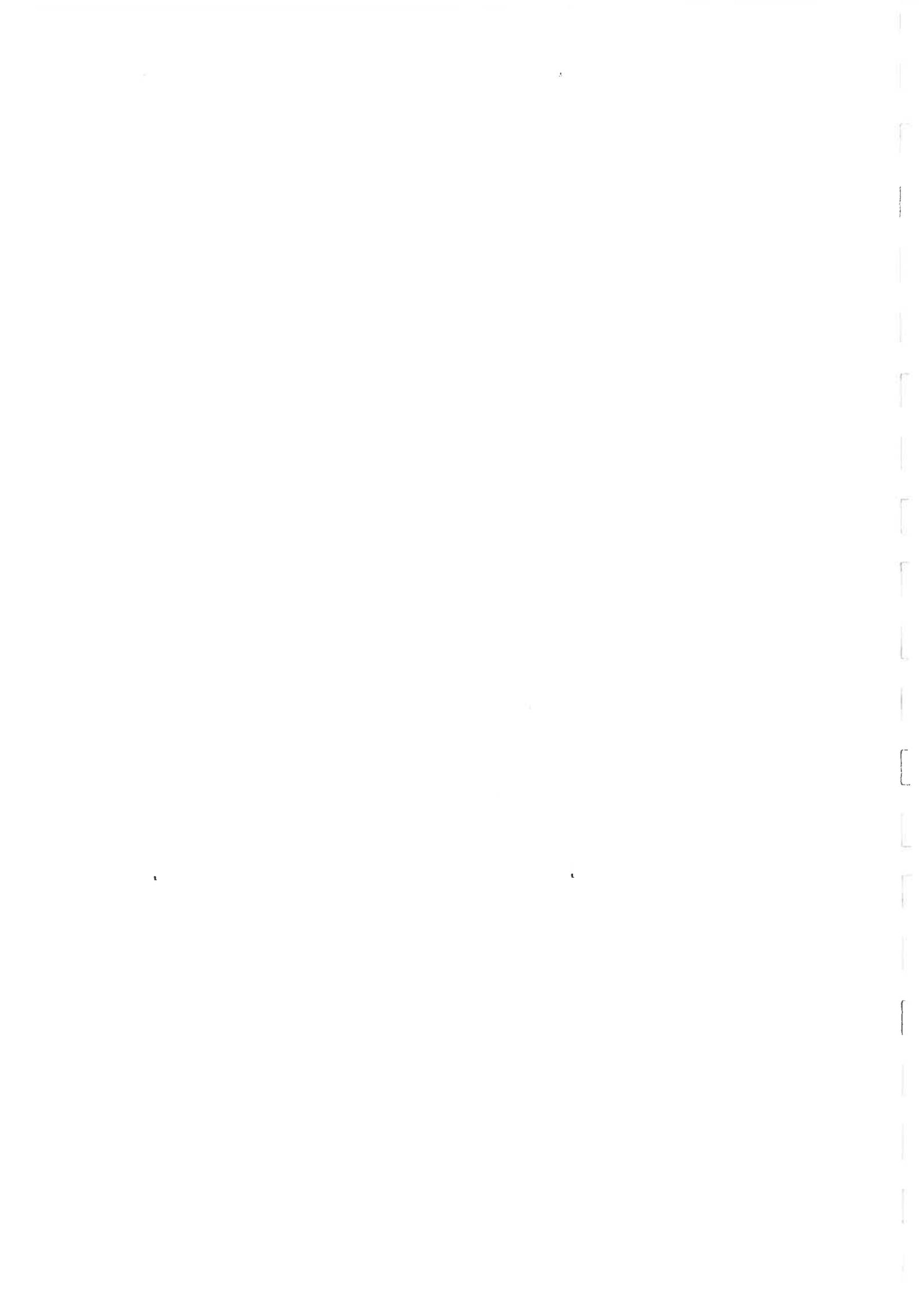
Cet accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé





SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

رقم 230 000 007 درهم

TYPE DE CHEQUE

Deux cent trente mille dirhams

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE

RAF

PAYABLE A

يرد في

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

EMIS A

Marrakech

LE

16/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25

BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SÉRIE

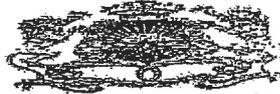
ETC N°

2774117

La signature n'a pas attendu la somme de dessein يجب ألا يصل التوقيع إلا بعد الجرد بتمامه

000027741170022450400012100090036254530

Handwritten signature and stamp area with illegible text.



Déclaration de versement N° 20181546811099

Bureau d'enregistrement:

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

N° d'ordre de Recette: IR Nature de la recette: ordre de recette

N° d'ordre de Recette: 213 Date d'émission: 19/02/2018

N° de registre Entrée: 13500

Date de l'acte: 30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018

Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTRS

Adresse:

Ville:

N° de rattachement:

Montants en chiffres: 350000.00 Droits en lettres: TROIS CENT CINQUANTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé: 350000.00 Mode de paiement: Chèques

N° d'ordre Chèque: 65 Date Paiement: 19/02/2018 12:40:33

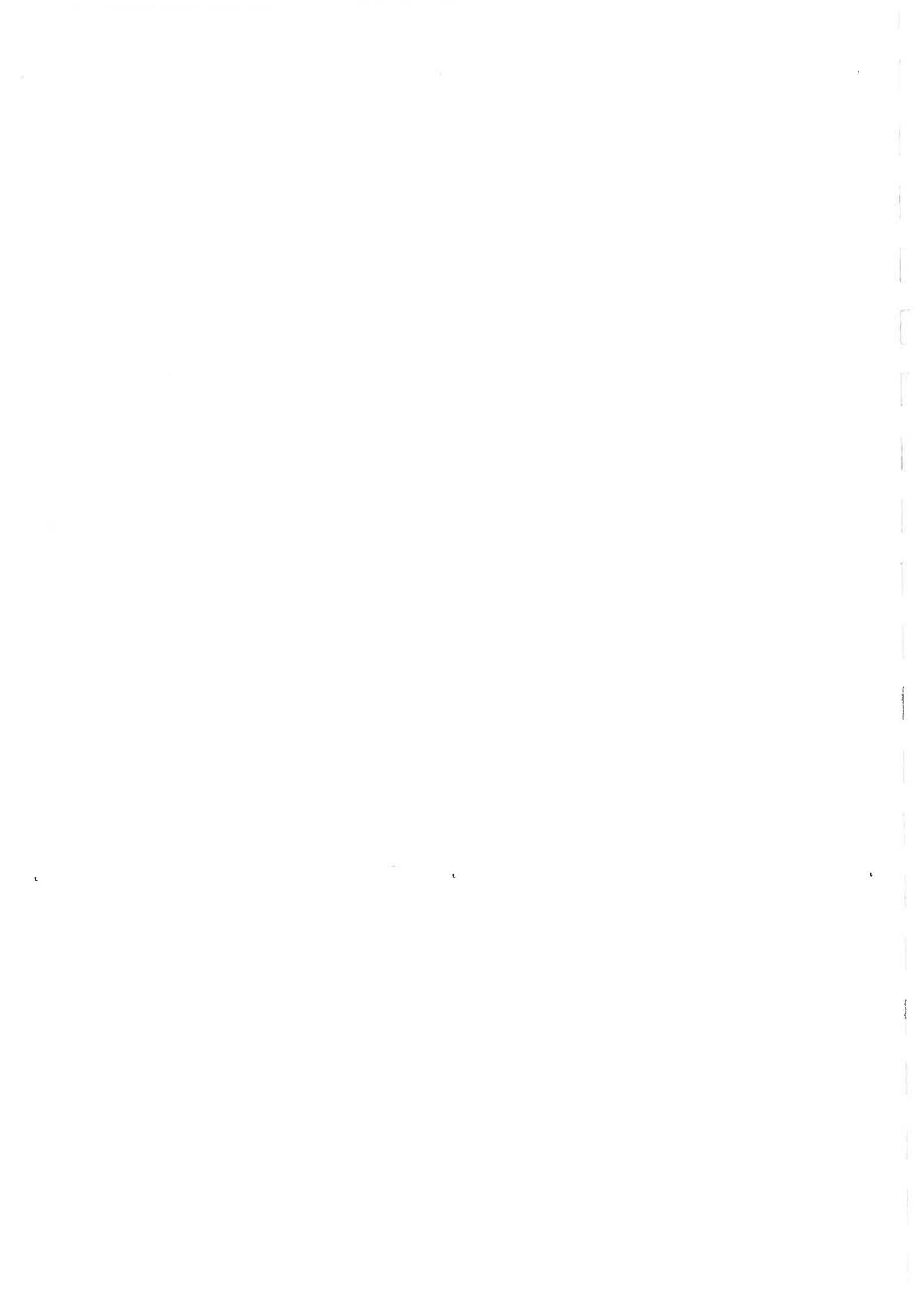
Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
291666.66	58333.34	0.00	0.00	0.00	0.00	58333.34	0.00	350000.00

Synthèse:

OBJET: PLT IR PF CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TOUHINA TF 63649/43

N° 259685 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18





Royaume du Maroc



Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable : BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé : TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé : CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE
MARRAKECH

Relevé foncier : 63649/43

Montants notifiés en principal : DH

Montants retenus : 350 000.00 DH

Observations :

N° : En date du

Engagement

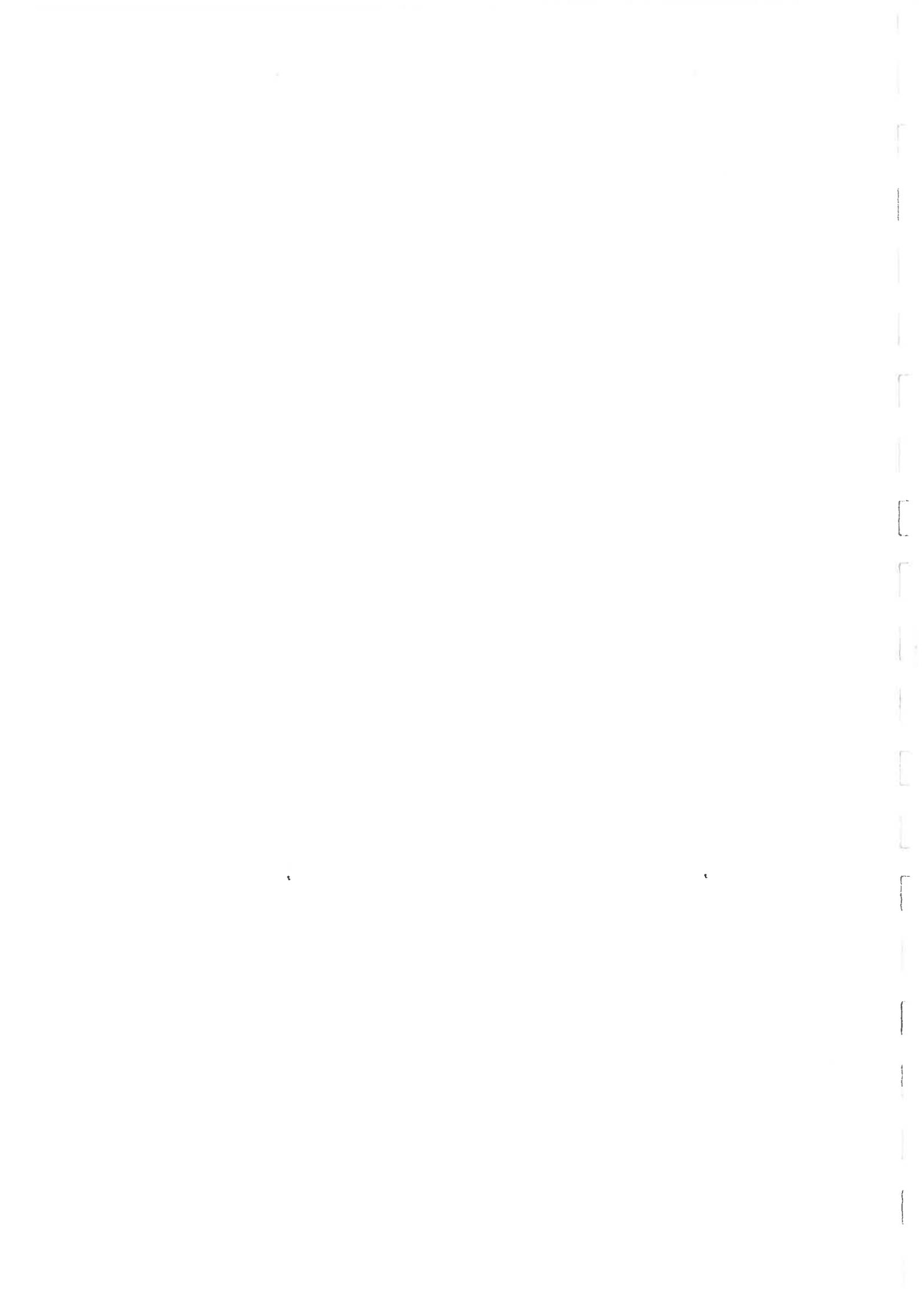
Cet accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé
Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



Handwritten signature



CAISSE GÉNÉRALE

LE CHEQUE

11300 cent cinquante mille dirhams

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE
PAYABLE À

R. A. F.

تردني في

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À

MARRAKECH

LE

16/12/78

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIO

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SERIE ETC. N° 2774118

La signature ne doit pas atteindre la zone de l'IMPRESION

000277411802245010001210009003625453

17
1^{er}
91
MARRAKECH

Déclaration de versement N° 20181546411099

Bureau d'enregistrement:

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

NF:

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

impôt:

IR Nature de la recette: ordre de recte

N° Ordre de Recette:

206 Date d'émission: 19/02/2018

N° Registre Entrée:

13494

Date de l'acte:

30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018

NF:

Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTRS

Adresse:

Ville:

US de rattachement

Droits en chiffres:

230000.00 Droits en lettres: DEUX CENT TRENTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

230000.00 Mode de paiement: Chèques

N° Ordre Chèque:

62 Date Paiement: 19/02/2018 12:39:50

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
191666.67	38333.33	0.00	0.00	0.00	0.00	38333.33	0.00	230000.00

Synthèse:

PLT IR PF CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TOUIHINA TF 63647/43

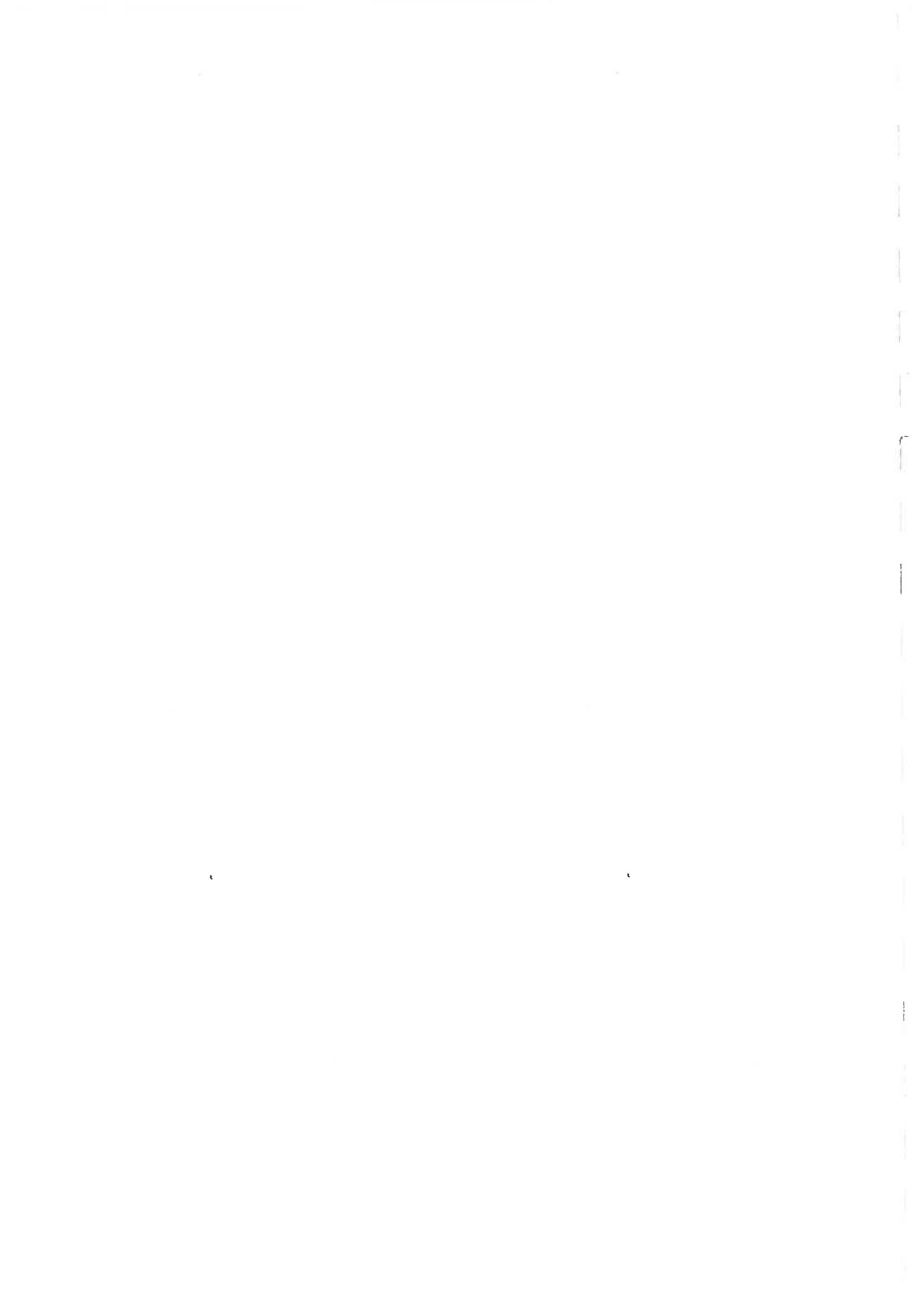


N° 259686 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQuitta... 19.02.18

Touhina
19/02/2018
Antoine
Marrakech







Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Localisation du bien cédé :

**CERCLE EL BOUR OULED-HASSOUNE
MARRAKECH**

Requête foncière :

63646/43

Montants notifiés en principal :

DH

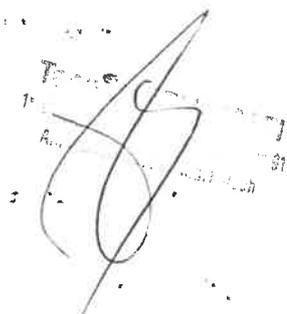
Montants retenus :

230 000.00 DH

Observations :

N° :

En date du



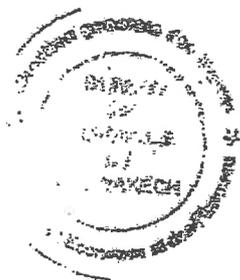
Engagement

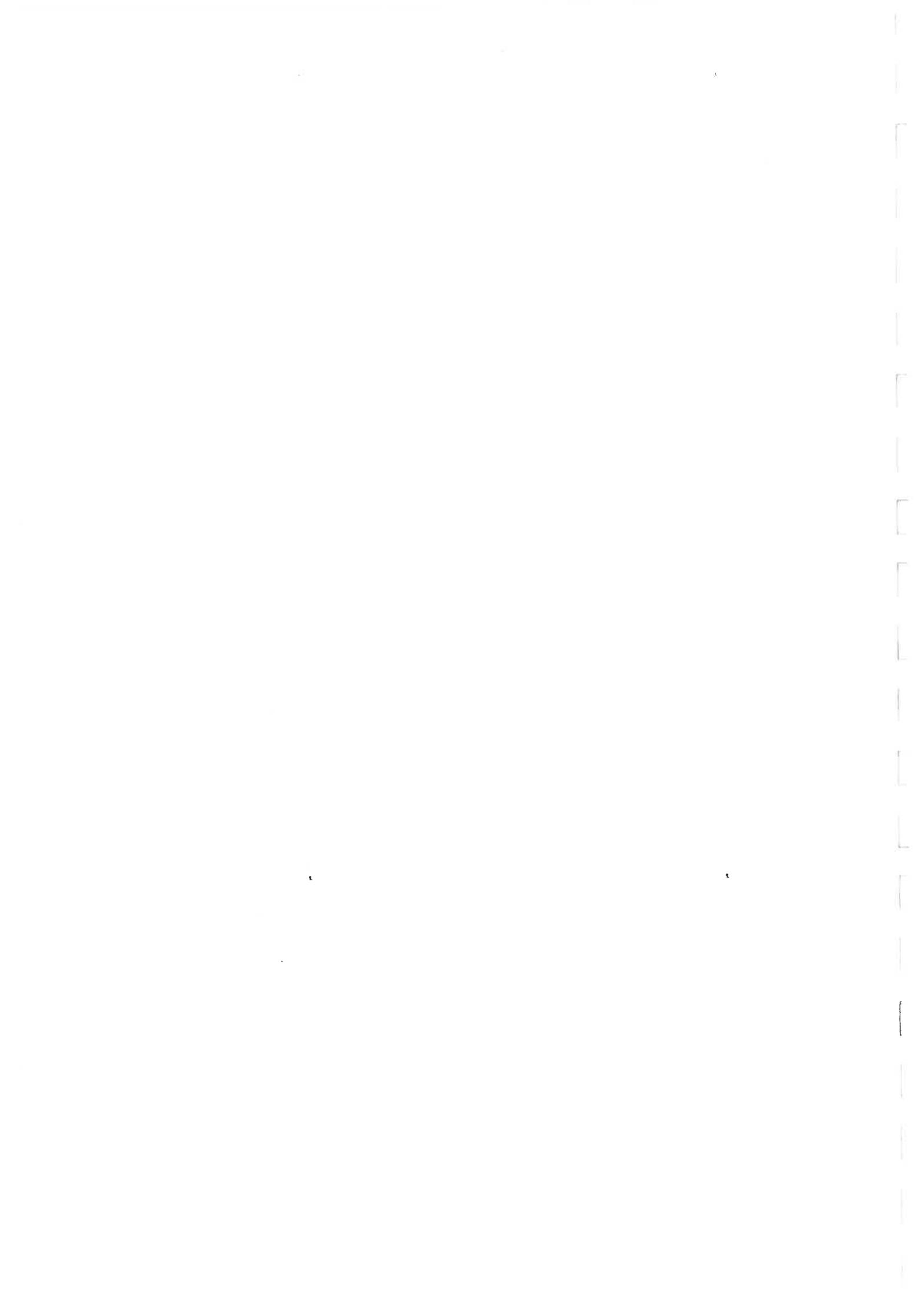
Cet accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

Précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé



GENERAL
دوم 230 000,00
أدفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE R.A.F لا امر

PAYABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29
بردى في

EMIS A MARRAKECH LE 16/02/2018 في

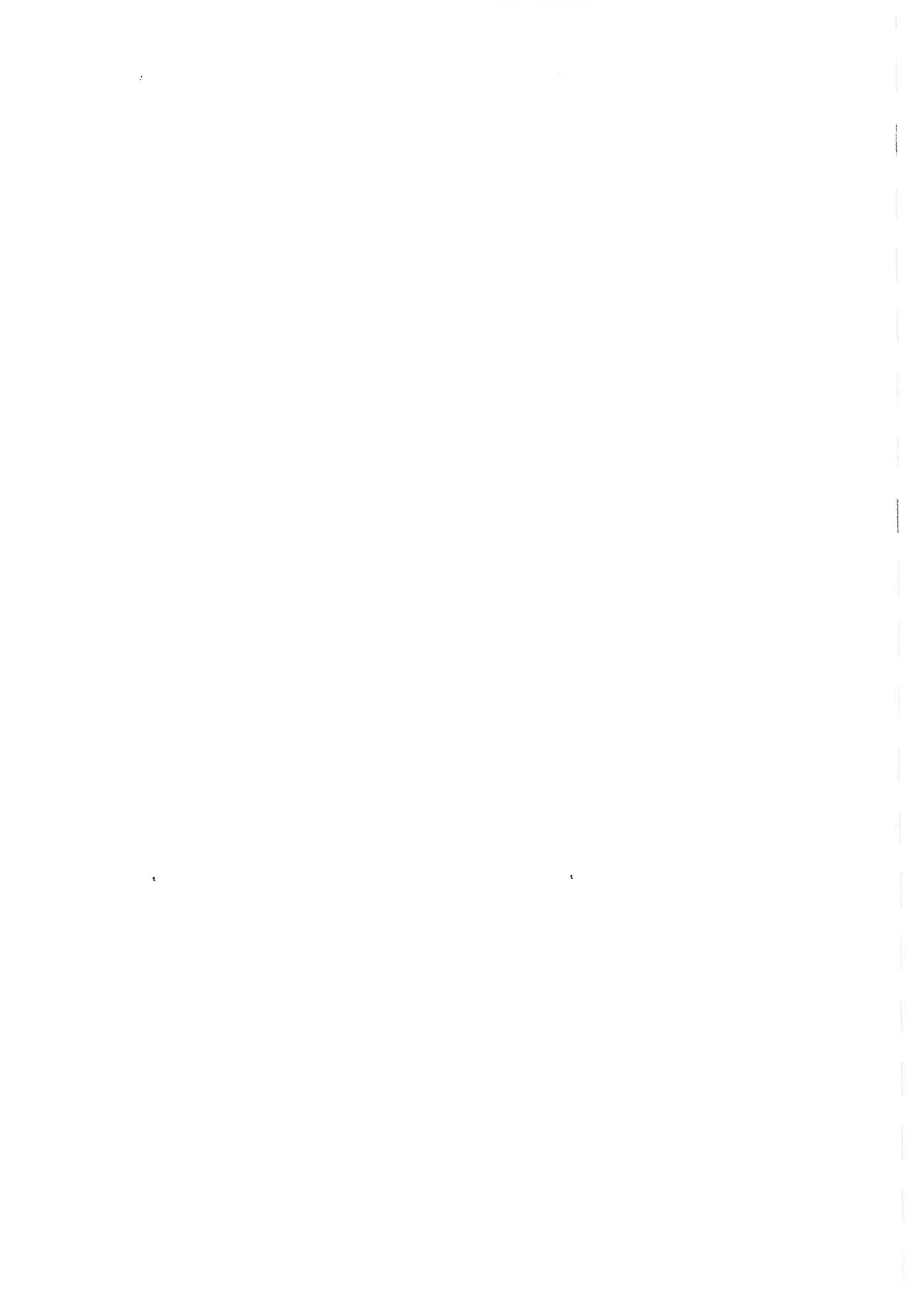
NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFI
التوقيع

CHEQUE SERIE ETC N° 2774119

La signature ne doit pas attester la validité de la date de l'émission
يجب ألا يصل التوقيع إلى الجزاء الجزاء

000002774119002245000012100090036254530

Signature
Belkhalfi Taoufi





Déclaration de versement N° 20181545711099

Bureau d'enregistrement:

11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

AF:

RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI

Impôt:

IR Nature de la recette: ordre de recette

N° Ordre de Recette:

204 Date d'émission: 19/02/2018

° Registre Entrée:

13472

Date de l'acte:

30/01/2018 Date d'exigibilité: 01/03/2018

IF:

Nom/RS: BELKHALFI HAMID ET CTRS

Adresse:

Ville:

US de rattachement

Droits en chiffres:

230000.00

Droits en lettres:

DEUX CENT TRENTE MILLE dirhams, ZERO centimes

Montant payé:

230000.00

Mode de paiement:

Chèques

N° Ordre Chèque:

57

Date Paiement: 19/02/2018 12:37:24

Principal	Majoration 15%	Pénalité 10%	Majoration de retard assiette	Majoration de retard recouvrement	Amendes	Total des sanctions	Frais de poursuites	Total dû
191666.67	38333.33	0.00	0.00	0.00	0.00	38333.33	0.00	230000.00

Synthèse:

CPLT IR PF CESSION TERRAIN DE CULTURE SIS A OULAD HASSOUNE TOUHINA TF 61647/43

N° 259688 / MAR 17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ordre_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQuitta... 19.02.18

Trésorerie
 1^{er} Bureau
 Marrakech
 30000





Marrakech le

15/02/2018

Procès verbal d'accord amiable

Dossier :

Nom et prénom du contribuable :

BELKHALFI HAMID ET CONSORTS

Nature du bien cédé :

TERRAIN DE CULTURE

Situation du bien cédé :

CERCLE EL BOUR OULED HASSOUNE

Ville :

MARRAKECH

Matricule foncier :

63647/43

Montants notifiés en principal :

DH

Montants retenus :

230 000.00 DH

Observations :

R N° :

En date du

Engagement

Cet accord définitif et irrévocable vaut désistement de tout recours devant les Commissions locales de taxation, la Commission Nationale de Recours Fiscal, le contentieux administratif et les tribunaux.

Signature de l'intéressé

précédé de la mention "Lu et approuvé"

Lu et approuvé





CAISSE GÉNÉRALE

230.000,00 درهم

Deux cent trente mille dirhams

ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE R.A.F

لأمر

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A Marrakech LE 16/02/1978

في

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

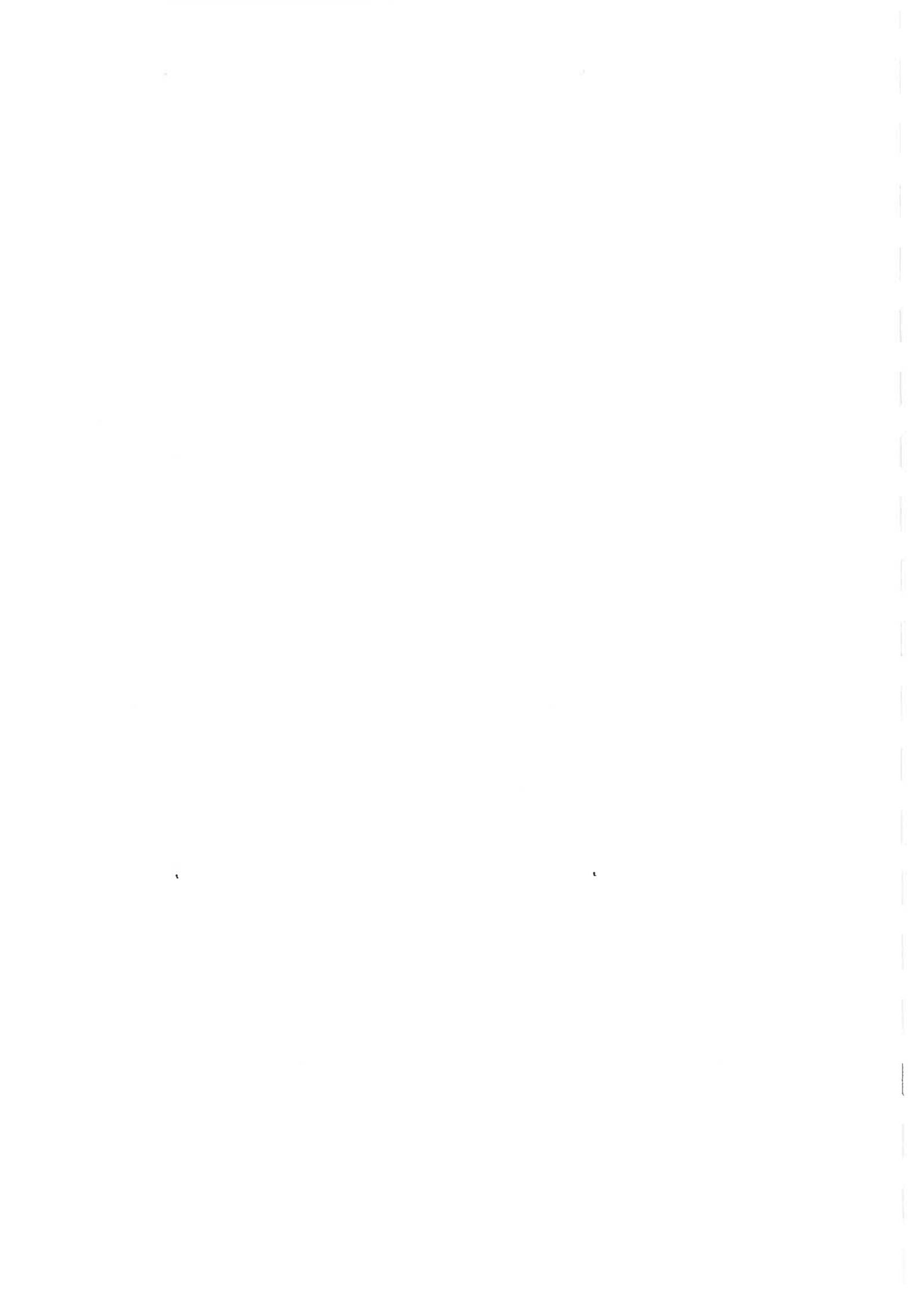
التوقيع

CHEQUE SERIE ETC N° 2774120

La signature ne doit pas atteindre la zone de paiement

0000027741201022450100012100090036251531

Bank stamp and signature area with handwritten text and a large signature.





Déclaration de versement N° 20181413411099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACQUB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000120011107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre
foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du
chèque : 61
Montant déclaré : 93 546,00
Montant déclaré en
lettre : QUATRE VINGT TREIZE MILLE CINQ CENT QUARANTE SIX dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 93 546,00
Date et heure du
paiement : 14/02/2018 11:17:02

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
93 545,85	- 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 546,00

N° 264266 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_fpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018

14/02/2018
11:17:02
MARRAKECH



IMPOT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
 Articles 83 et 173 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT (*)

TRÉSORERIE GÉNÉRALE
 1^{er} Bureau
 Casablanca - Maroc
 91

DIRECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :

BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DE : CODE: / / / / /

VILLE OU COMMUNE DE : CODE: / / / / /

IDENTITE DU CEDANT

1. PRENOM OU RAISON SOCIALE : BEKHAFFI HAMID et CONFORTE
 ADRESSE : RUE DALLA AU YAKOUB EL MANBOUR VILLE : MARRAKESH
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : E 98626 N° C.E. : / / / / /

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE CÉDÉ

NATURE : TERRAIN DE CULTURES CONSISTANCE : 01 HA 84 Ares 32 ca
 TITRE FONCIER N° : 16/080/43 N° ART. T.E. : / / / / /
 ADRESSE : ORFÈS EL BOUR OULAD HASSAN VILLE : MARRAKESH

(*) A établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

Montant de la cession : 3010178 Prix de cession : 31781961001
 Profit taxable : 111142165151311

CALCUL DES DROITS DUS

Minimum de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3%) : 111119354585
 Droits correspondant au profit imposable (profit x 20%) : 111118433102
 Droits dus en principal (1*) : 111119354585

Montant en principal : 11111111111111
 Majoration de 15% : 11111111111111
 Montant de 10% : 11111111111111
 Pénalités de retard (2*) : 11111111111111

Total A verser

En chiffres : 11111935461001
 En lettres : Quatre vingt trois mille cinq cent quarante six dirhams.

A Paris le 13.02.2008.
 Signature 

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

Montant en principal : 11111111111111
 Majoration de 15% : 11111111111111
 Montant de 10% : 11111111111111
 Pénalités de retard (2*) : 11111111111111

Total A verser

En chiffres : 11111111111111
 En lettres : 11111111111111

Quittance N° : 11111111111111 Du : 1111-1111-11111111
 Adresse de l'administration fiscale de : Code : 11111111

* Les droits dus correspondent au montant le plus élevé
 ** Il est appliqué une majoration de 5% le premier mois de retard et 0,5% par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A..... le.....
 Cachet



IMPÔTS SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :

Recette de l'Administration fiscale de : Code : / / / /

Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : **BEKHALR HAMID et conjoints**

RESIDENCE : **RES. DAHA AV. YACOUB EL MAMOUR** VILLE : **MARRAKESH**

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / / / N° C.I.N. : / / / / / / / / / / N° C.E. : / / / / / / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : **EL YHOUDAMI ABDELHMAN**

RESIDENCE : **HAY. MOHAMMADI - LOT LAHBAH SARAR - N° 8A** VILLE : **MARRAKESH**

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / / / N° C.I.N. : **1E 986626** / / / / N° C.E. : / / / / / / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Nature : **IMMEUBLE** Consistance : **7,84 HA T.F. : 1/61080/43 ART. T.E. : / / / / / / / / / /**

Adresse : **CERCLE EL BAIR - OULPHAKOUN - TOUHINA**

Affectation à la date de la cession (2) :

Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat Echange Succession Donation Autres

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : **30-10-11-2018**

Vente Expropriation Echange partage Donation Apport en société Cession de parts sociales(3)

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 1) Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
 2) SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION

Déclaration reçue le : / / / - / / / - / / / / / /

Enregistrée sous le numéro : / / / / / / / / / /

Nombre de pièces jointes : / / / /

Cachet

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		1.522.344,32
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°):					
- Droit d'enregistrement					41.784,50
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
- Coût d'acquisition (a+b) ou (a+b2)					1.564.128,82

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Investissement agricole				1.132.421,07			1.132.421,07
2- Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							1.132.421,07

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
3- Total des intérêts et frais déductibles					

Calcul du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1°) (9°)	3.118.115	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)	2.696.540,67	
Profit imposable	421.655,31	
Moins value (1°) - (2°)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10°) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	Signature
93.546,15	84.331,02	93.546,15	A. [Signature] 13.02.2018

(1°) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition

(2°) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.

(3°) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.

(4°) Année où la dépense a été engagée.

(5°) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.

(6°) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

(8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10°) Même en l'absence de profit taxable.

(11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

البنك
GENERALE

دروم 53546,007

رقم
quatre vingt seize mille cinq cent
ادقنوا مقابل هذا الشيك
soixante six dirhams

A L'ORDRE DE: R.A.F

PAVABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A Marrakech LE 12/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

CHEQUE SERIE ETC N° 2774200

La signature ne doit pas être...
يجب ألا يصل التوقيع إلى أعلى المزود

0002774200A022450A0001210009003625A53

Stamp and signature area with handwritten text and a circular stamp.





Déclaration de versement N° 20181409211099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RÉSIDENCES BAHIA AV YACOUB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Contrôle : 2018000119311107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUNÉ N° Titre
foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du
chèque : 44
Montant déclaré : 84 457,00
Montant déclaré en
lettre : QUATRE VINGT QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE SEPT dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 84 457,00
Date et heure du
paiement : 14/02/2018 10:57:40

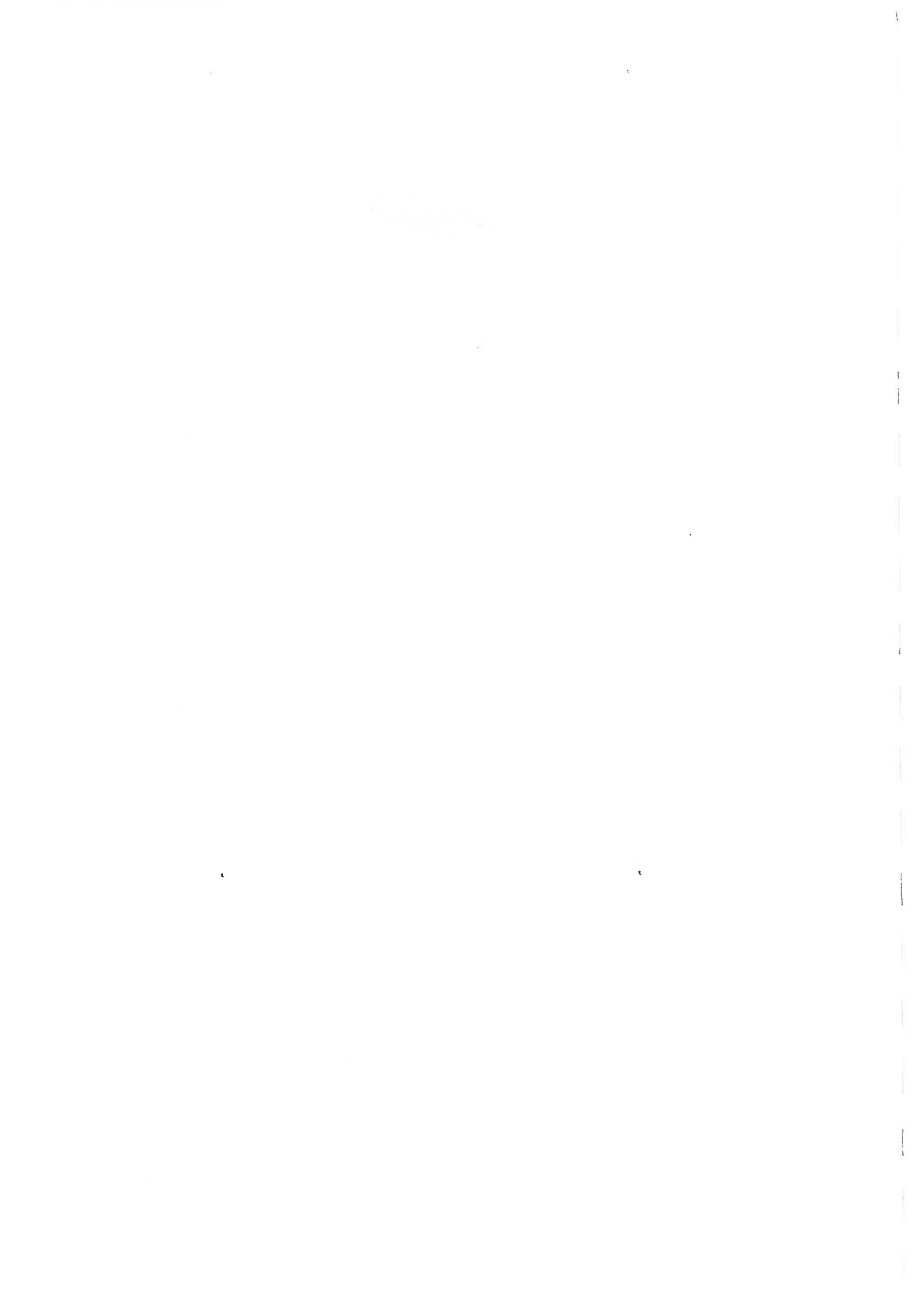
Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
84 456,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 457,00

N° 264288 / MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQu... 14/02/2018

Tamouzi
14/02/2018
A. Bouhassane
MARRAKECH



IMPÔT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 43 et 47 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT

Stamp and signature area with handwritten text and a signature.

REGION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE : _____
LEAU DE L'ENREGISTREMENT DE : _____ CODE: / / / / / / / / / /
LE OU COMMUNE DE : _____ CODE: / / / / / / / / / /

IDENTITES DU CEDANT
PRENOM OU RAISON SOCIALE: BEKHALIS HAMID et BOU FORTI
RESSE: RESIDENCE DAVA AU YDOUB of MANARA VILLE: MAKRKEH
IDENTIFIANT FISCAL: / / / / / / / / / / N° CIN: E 9 0 3 2 6 / / / N° CE: / / / / / / / / / /

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDI
NATURE: TERRAIN DE CULTURE CONSISTANCE: 01 Ha. 66 A 2 41 Ca
LIEU FONCIER N°: 63 649 / 42 N° ART. LE: / / / / / / / / / /
RESSE: DERRE EL BOU OUAO HAKOUN - TOUHINA VILLE: MAKRKEH

A établir en 2 exemplaires.

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
ou valeur d'acquisition (1°)			1976		1.374.012,52
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°):					
Droit d'enregistrement					
Droits de conservation foncière					37.724,40
Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b) ou (a+b2)					1.411.736,92

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

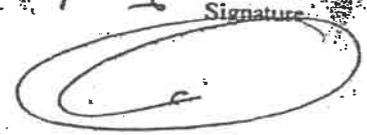
Investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Invest.				1.022.386,26			1.022.386,26
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							1.022.386,26

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

Du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
de cession (1°) (9°)	2.075.206,92	
revient actualisé: (C1+C2+C3) (2°)	2.443.323,17	
imposable		
moins value (1°) - (2°)	380.685,83	

Calcul des droits dus en principal

Montant de perception (de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	A. <u>Juni</u> le B. <u>02.02.78</u> Signature
4.456,21	76.736,77	84.457,17	

ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
 sur le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
 en vertu de la loi dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans
 l'immeuble acquis/cédé.
 la dépense a été engagée.
 Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre
 des finances et publié au B.O.
 Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix
 global de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable
 peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

- (7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessus le cas échéant.
- (8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour l'acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.
- (9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.
- (10°) Même en l'absence de profit taxable.
- (11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

GENERAL
مصرف
عدد 84.6 (K7,00) درهم
ادفعوا مقابل هذا الترخيص
مبلغه مائة واربعة مائة درهم فقط
عميلة س.د. د. ب. ا. م. ج.

A L'ORDRE DE
PAYABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024-432343/29

R. A. F.

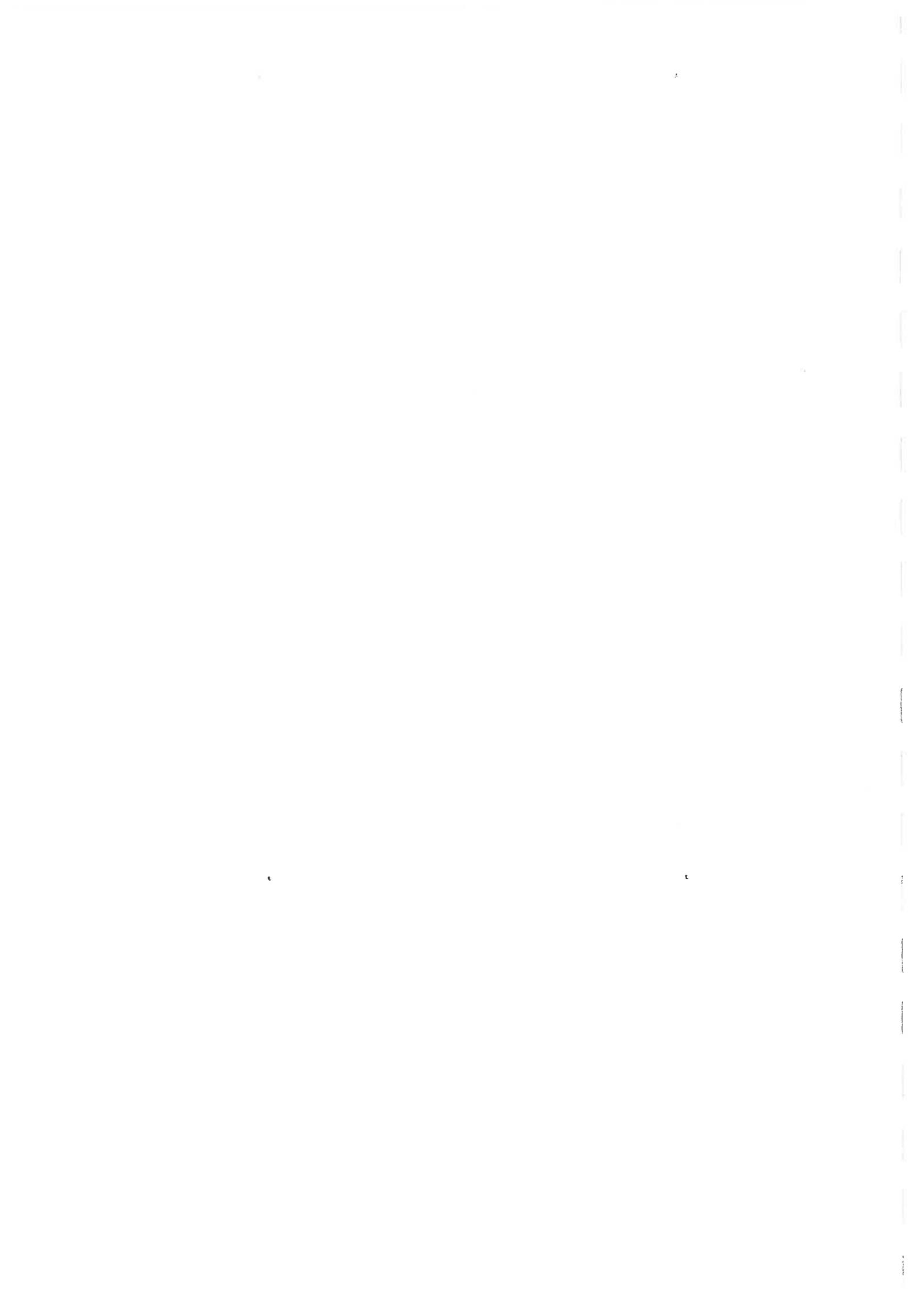
ÉMIS A Marrakech LE 12/12/18
NUMERO DE COMPTE
121.00.090036.25
BELKHALFI TAOUFIQ

CHEQUE SERIE ETC N° 2774205

La signature ne doit pas atteindre le chiffre de départ
يجب ألا يصل التوقيع إلى الرقم الأول

00002776205402245040001210009003625453

Signature
12/12/18
Marrakech





Déclaration de versement N° 20181408011099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL EL FASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACOUB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Contrôle : 2018000119211107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUNE N° Titre
foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du
chèque : 41
Montant déclaré : 71 870,00
Montant déclaré en
lettre : SOIXANTE ET ONZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE DIX dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 71 870,00
Date et heure du
paiement : 14/02/2018 10:50:54

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total da:
71 869,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 870,00

N° 264261 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018

Tes
1^{er} C
MARRAKECH

IMPÔT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 41 et 47 du Code Général des Impôts

BORDEREAU AVIS DE VERSEMENT

[Handwritten signature]
Marrakech

DIRECTION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :
AU DEL' ENREGISTREMENT DE : CODE :
OU COMMUNE DE : CODE :

IDENTITE DU CEDANT
PRENOM OU RAISON SOCIALE : BELKHALF HAMID et conjoints
RESIDENTS DAJA AYACOUS EL MARIJOUZ
VILLE : MARRAKECH
N° C.I.N. : 6 983 26
N° CE :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE (CEDI)
NATURE : TERRAIN DE CULTURE CONSISTANCE : 01 HS 41 AR 61 Ca
N° FONCIER N° : 63.650 / 10
N° ART. T.E. :
ESSE : OUSLE EL BOUR EL MAD YAKHOUN FOUHINA VILLE : MARRAKECH

A établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

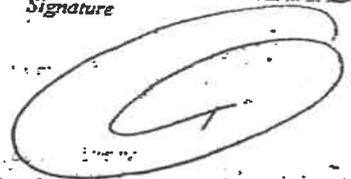
de la cession : 1301-011-2018 Prix de cession : 12,395,65,0,010,1
 Profit taxable : 1111327950,170,1

CALCUL DES DROITS DUS

Minimum de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3%) : 11111771869,174,
 Droits correspondant au profit imposable (profit x 20%) : 1111164790,114,
 Droits dus en principal (1°) : 11111771869,174,

Montant en principal
 Majoration de 15%
 Majoration de 10%
 Droits de retard (2°)

Total à verser
 En chiffres : 12,395,65,0,010,1
 En lettres : Doisante et onze mille huit cent dix euros dix centimes

Signature le 13.02.2018


CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

Montant en principal
 Majoration de 15%
 Majoration de 10%
 Droits de retard (2°)

En chiffres
 En lettres

Reçu N° : 11111111111111111111 Du : 11111111111111111111
 de l'administration fiscale de : 11111111111111111111 Code : 11111111111111111111

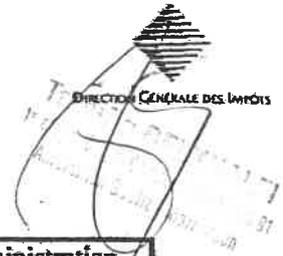
droits dus correspondent au montant le plus élevé
 et appliqué une majoration de 5% le premier mois
 et 0.5% par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A le
 Cachet



IMPOT SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :

Recette de l'Administration fiscale de : Code : / / / /

Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : BOUKHALEB HAMID et CONJUGES

RESIDENCE : RDHIA AV. YACUBEL MOUSOU VILLE : MARRAKECH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / / / N° C.I.N. : 698326 N° CE : / / / / / / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : E. GHOUJDAMI ABASSAM MARI

RESIDENCE : HAY MOHAMMADI-LY AHRAH SARAK No 81 VILLE : MARRAKECH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / / / N° C.I.N. : E 64567 N° CE : / / / / / / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Nature : terrain - Consistance culture N° P.T.F. : 163650/15 ART. T.E. : / / / / / / / / / /

Adresse : ORLIS EL BOUR OULAA 49 BOUN - TAVHANA (MCH)

Affectation à la date de la cession (2) :

Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat Echange Succession Donation Autres

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 12/11/2018

Expropriation Echange partage Donation Apport en société Cession de parts sociales(3)

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
SCT - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION	Cachet
Déclaration reçue le : / / - / / - / / / /	
Inscrite sous le numéro : / / / / / / / /	
Nombre de pièces jointes : / / / /	

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2*) (a)	Quote-part du cédant (3*) (b)	Année (4*)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1*)			1976		1.169.584,45
Frais d'acquisition forfaitaires (6*) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7*) :					
- Droit d'enregistrement					32102,40
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
- Coût d'acquisition (a+b) ou (a+b2)					1.201.686,85

Calcul des dépenses d'investissements (7*)

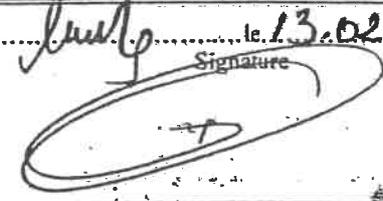
Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3*) (b)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
MU ESTI REINANT A 87766				870.020,50			870.020,50
2- Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							870.020,50

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8*)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3*) (b)	Année (4*)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
3- Total des intérêts et frais déductibles					

Calcul du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1*) (9*)	2.395.658,00	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2*)	2.071.777,30	
Profit imposable	323.880,70	
Moins value (1*) - (2*)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10*) (prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11*)	A le 13.02.2016 Signature
71.869,74	64.790,14	71.870,14	

(1*) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition

(2*) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.

(3*) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.

(4*) Année où la dépense a été engagée.

(5*) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.

(6*) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7*) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

(8*) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9*) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10*) Même en l'absence de profit taxable.

(11*) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

دفعه # 31870 م
ادفوا مقابل هذا الشيك
Somme de dix mille cent
Card dix dirham

A L'ORDRE DE
PAYABLE A

RAF

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tél: 024 432343/29

ÉMIS A

Nerrakech

LE

12/02/97

NUMÉRO DE COMPTE

121 00 090036-25
BELKHALEI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

CHEQUE SERIE ETC N° 2774206

La signature ne doit pas encadrer la zone de paiement
يجب ألا يحيط التوقيع بالجزء المدفوع

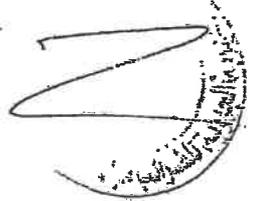
20002774206102245010001210009003625153

Taoufiq Belkhaloui
1^{er} Bureau
Autorité de Garantie - Marrakech



Déclaration de versement N° 20181406811099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
 IF :
 Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
 Adresse : RESIDENCES BAHIA AV AYOUB ET MANSOUR Ville :
 Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000119111107
 Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
 Date de cession : 30/01/2018
 Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
 Adresse du bien : HAY MOHAMMADI LOT AHRAK SAQAR N 81 N° Titre foncier/Réquisition :
 Mode de paiement : Chèques
 Numéro d'ordre du chèque : 37
 Montant déclaré : 72 114,00
 Montant déclaré en lettre : SOIXANTE DOUZE MILLE CENT QUATORZE dirhams, ZERO centimes
 Montant payé : 72 114,00
 Date et heure du paiement : 14/02/2018 10:44:08



Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
72 113,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 114,00

N° 264283 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQu... 14/02/2018

14/02/2018
 11h 07
 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH

IMPÔT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 17 et 173 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT

[Handwritten signature and stamp]

REGISTRATION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE : _____

BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DE : _____ CODE : / / / / /

VILLE OU COMMUNE DE : _____ CODE : / / / / /

IDENTIFIANTS DU CEDANT

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : BEKHULA HAMID et Consorts

RESIDENCE : RESIDENCE ALIA DU YACUB el MANSONE VILLE : MANUKELH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° CIN : 6.98.326 N° CE : / / / / /

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDE

NATURE : TERRAIN AS CULTURE CONSISTANCE : 01 H2. 42 A2 09 Ca.

N° FONCIER N° : 62657/42 N° ART. 17 : / / / / /

RESSE : GERIE EL KOL R OULAD YAKUB VILLE : MANUKELH

A établir en 2 exemplaires.

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

la cession : 310 - 0111 - 2018 Prix de cession : 2.403.779,00
 Profit taxable : 1111325048,18

CALCUL DES DROITS DUS

de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3%) : 1111172118,37
 correspondant au profit imposable (profit x 20%) : 1111165009,77
 dus en principal (1°) : 1111172118,37
 en principal
 de 15%
 de 10%
 de retard (2°)

Total à verser
 En chiffres : 72118,37
 En lettres : Soixante deux mille cent quatre
vingt

[Signature] le 13-02-2018
 Signature



CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

principal
 de 15%
 de 10%
 de retard (*)

En chiffres
 En lettres

N° : 1111111111 Du : 11-11-111111
 l'administration fiscale de : Code : 111111

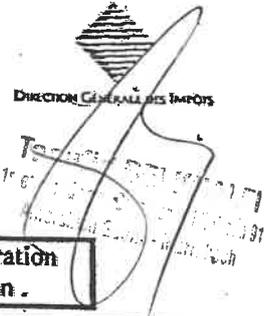
Intérêts dus correspondent au montant le plus élevé appliqué une majoration de 5% le premier mois et 0.5% par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A le
 Cachet



IMMOBILITE ET LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :

Receveur de l'Administration fiscale de : Code : / / / /

Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : BOUKHARFI HALID et CON SORTIS

RESIDENCE : RS. DAHA Av. Yacoub N. MAHMOUD VILLE : MARAKECH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / / / N° C.I.N. : E 78326 N° C.E. : / / / / / / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM DE RAISON SOCIALE : EL GHOUJDAMI ABENREHMAN

RESIDENCE : AS. MOHAMMADI LOT ANBAR - SAR - N°81 VILLE : MARAKECH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / / / N° C.I.N. : E 1641567 N° C.E. : / / / / / / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Nature : TERRE Consistance : 01.50 T.F. : 168181/43 ART. T.E. : / / / / / / / / / /

Usage : CULTURE Adresse : 42 ANZ 0993

Effectation à la date de la cession (2) :

Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat Echange Succession Donation Autres

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 31/01/2011

Mode de cession : Expropriation Echange partage Donation Apport en société Cession de parts sociales(3)

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes. L'habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel. SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION		Cachet
Déclaration reçue le :	/ / - / / - / / / /	
et enregistrée sous le numéro :	/ / / / / / / /	
Nombre de pièces jointes :	/ / / /	

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2*) (a)	Quote-part du cédant (3*) (b)	Année (4*)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1*)			1976		1773.549,21
Frais d'acquisition forfaitaires (6*) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7*) :					
- Droit d'enregistrement					32.211,17
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b) ou (a+b2)					7.205.760,38

Calcul des dépenses d'investissements (7*)

Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3*) (b)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
M. AGT/66				872.969,77			872.969,77
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							872.969,77

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8*)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3*) (b)	Année (4*)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

Montant du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1*) (9*)	2.403.779,10	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2*)	2.178.730,15	
Profit imposable	3.250,95	
Moins value (1*) - (2*)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10*) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11*)	A <u>Jury</u> le <u>13.02.2016</u> Signature
72.113,37	65.009,77	72.113,37	

- (1) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
- (2) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- (3) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.
- (4) Année où la dépense a été engagée.
- (5) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- (6) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

- (7*) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.
- (8*) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.
- (9*) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.
- (10*) Même en l'absence de profit taxable.
- (11*) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

دفعه رقم 11401
ادفعوا مقابل هذا الشيك
MARRAKECH

AL'ORDRE DE R.A.F لا امر

PAYABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

EMIS A MARRAKECH LE 12/02/2018 في

NUMERO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع

E

CHEQUE SERIE ETC N° 2774207

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous
يجب ألا يصل التوقيع إلى المنطقة أدناه

00002776207402245040001210009003625453

Handwritten signature and stamp
Stamp: 01
Stamp: 91



Déclaration de versement N° 20181412711099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
IF :
Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACOB EL MANSOUR Ville :
Impôt : IR N° Depot BET Contrôle : 2018000119811107
Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
Date de cession : 30/01/2018
Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
MARRAKECH
Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre
foncier/Réquisition :
Mode de paiement : Chèques
Numéro d'ordre du
chèque : 58
Montant déclaré : 54 929,00
Montant déclaré en
lettre : CINQUANTE QUATRE MILLE NEUF CENT VINGT NEUF dirhams, ZERO centimes
Montant payé : 54 929,00
Date et heure du
paiement : 14/02/2018 11:14:04



Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
54 928,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 929,00

N° 264264 /MAR/17

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018

Signature and stamp of the tax authority official.

IMPÔT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 77 et (77 bis) du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT

Stamp and signature area with handwritten text and a large signature.

REGION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :
BUREAU DE L'ENREGISTREMENT DE : CODE: / / / / /
VILLE OU COMMUNE DE : CODE: / / / / /

IDENTIFIANT DU SEDAN
1. PRENOM OU RAISON SOCIALE: BEKHALI HAMIN et CONTORE
NOM: DEI DASH AVYOUS EL MANOUR VILLE: MARRAKECH
IDENTIFIANT FISCAL: / / / / / N° CIN: E98326 N° CE: E98326 / / / / /

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDI
NATURE: TERRAIN DE CULTURE CONSISTANCE: 01 H 308 A 23 C 2
N° FONCIER N°: 163645/43 N° ART. I.E: / / / / /
NOM: OSLET BULAD YAKOUN ELHOUR VILLE: MARRAKECH

Établir en 2 exemplaires.



IMPÔT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
 Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :

Recette de l'Administration fiscale de : Code : / / / /

Ville ou Commune de : Code : / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : BEKHAFFI HAMID et CONSOLE

RESIDENCE : R.S. DAHA AVYANAB ZMANKH VILLE : MAHAKESH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / / / N° C.I.N. : 1298326 N° C.E. : / / / / / / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : Et. LAHOUD AMI ABAS RAHMAN

RESIDENCE : HAY MOHAMMADI - LOT LAHAB - SARAR - N° 81 VILLE : MAHAKESH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / / / / / / N° C.I.N. : 164567 N° C.E. : / / / / / / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Nature : EST Consistance : MAISON T.F. : 1631645/47 ART. T.E. : / / / / / / / / / /

Adresse : CERCLE EL BOUR-OUAD MAHAKESH - TOUATINA

Occupation à la date de la cession (2) :

Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat Echange Succession Donation Autres

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 13/01-10/11-12/01/81

Mode de cession : Expropriation Echange partage Donation Apport en société Cession de parts sociales(3)

Par immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 1) Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
 2) SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION	Cachet
Déclaration reçue le : / / / - / / / - / / / / / /	
Enregistrée sous le numéro : / / / / / / / / / /	
Nombre de pièces jointes : / / / / /	

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2*) (a)	Quote-part du cédant (3*) (b)	Année (4*)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1*)			1976		893.892,69
Frais d'acquisition forfaitaires (6*) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7*) :					
- Droit d'enregistrement					24.535,25
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
- Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					918.427,94

Calcul des dépenses d'investissements (7*)

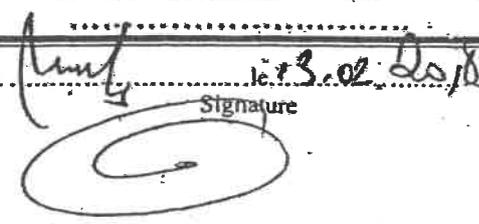
Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3*) (b)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
IMMOBILISATIONS à BRACONS				664.941,27			664.941,27
- Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							664.941,27

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8*)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3*) (b)	Année (4*)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
- Total des intérêts et frais déductibles					

Coût du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1*) (9*)	1.130.919	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2*)	1.553.367,22	
Coût imposable	247.583,78	
Moins value (1*) - (2*)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10*) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11*)	A.  le 13.02.2018 Signature
54.928,77	49.517,96	54.929,-	

- (1*) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
- (2*) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- (3*) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire, dans l'immeuble acquis/cédé.
- (4*) Année où la dépense a été engagée.
- (5*) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- (6*) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

- (7*) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.
- (8*) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.
- (9*) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.
- (10*) Même en l'absence de profit taxable.
- (11*) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

54929,00

دفعوا مقابل هذا الشيك

دفعوا مقابل هذا الشيك

À L'ORDRE DE
PAYABLE À

R.A.F

MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

EMIS A Marrakech LE 12/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

SIGNATURE

التوقيع



CHÈQUE SERIE ETC N° 2774201

La signature de doit être apposée sur le verso

00002774201A022450A00001210009003625A53

Te
16
1997





Déclaration de versement N° 20181409911099

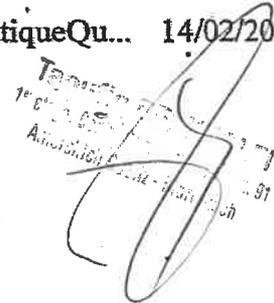
RAF : RÉCETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
 IF :
 Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
 Adresse : RÉSIDENCES BAHIA AV YACCOUB EL MANSOUR Ville :
 Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000119411107
 Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
 Date de cession : 30/01/2018
 Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
 Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre foncier/Réquisition :
 Mode de paiement : Chèques
 Numéro d'ordre du chèque : 45
 Montant déclaré : 54 219,00
 Montant déclaré en lettre : CINQUANTE QUATRE MILLE DEUX CENT DIX NEUF dirhams, ZERO centimes
 Montant payé : 54 219,00
 Date et heure du paiement : 14/02/2018 11:01:58

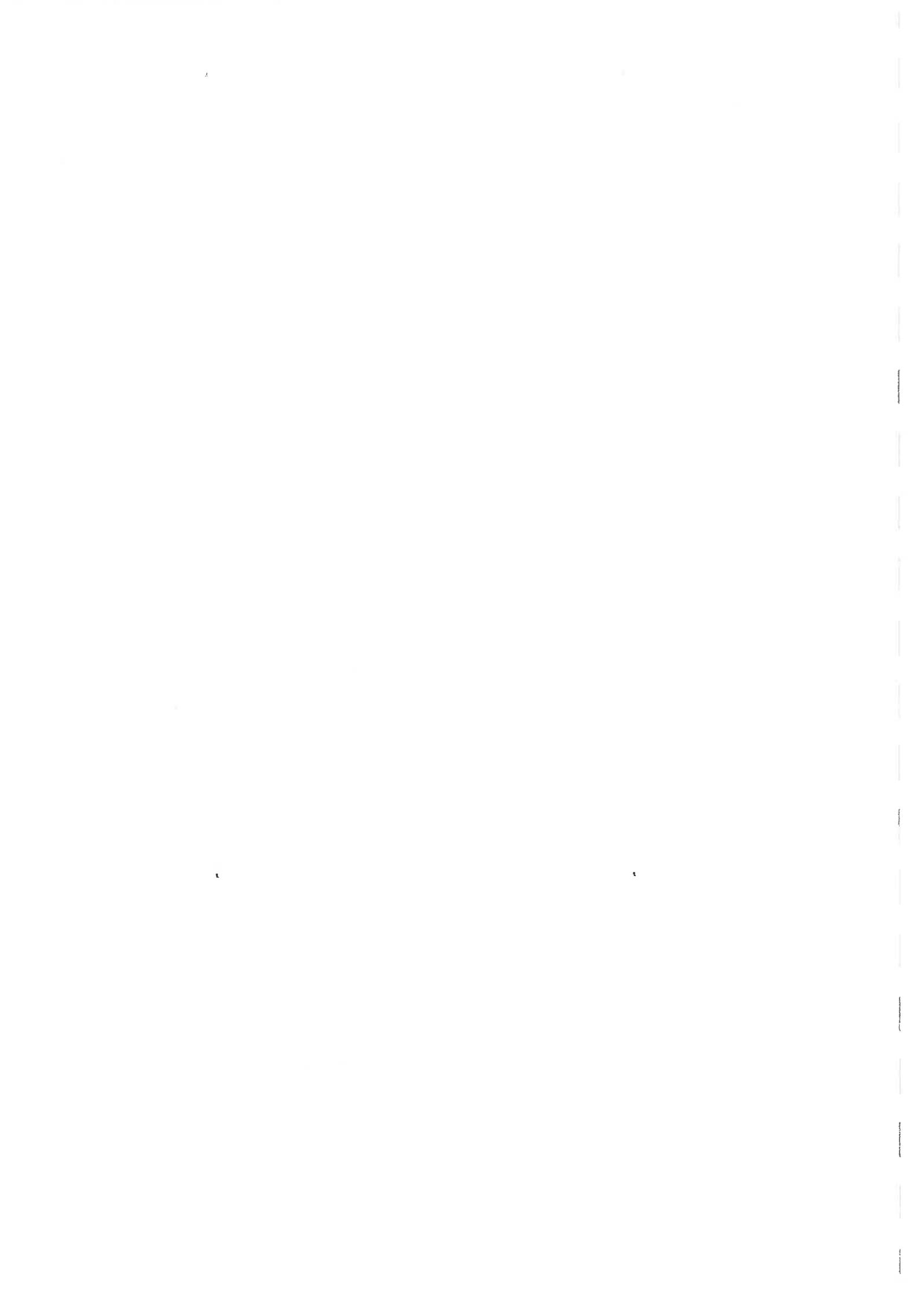


Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
54 218,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 219,00

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutomatiqueQu... 14/02/2018





IMPOT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 83 et 173 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT (*)

[Handwritten signature and stamp]
N° C. 123456789
Ann. 123456789
12-10-97

SECTION REGIONALE OU (INTER) PRÉFECTORALE DE :

LE DÉPARTEMENT DE L'ENREGISTREMENT DE : CODE: 1 1 1 1 1

LE QUARTIER COMMUNE DE : CODE: 7 1 1 1 1

IDENTITE DU CEDANT

PRENOM OU RAISON SOCIALE: BEKHALI HAMID et CONJUGES

RESIDENCE: RESIDENCE NOVA AU YAMOUS OL MANBOUR VILLE: MARSA MATRUH

IDENTIFICATION FISCALE: 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 N° C.I.N.: 6 9 5 3 2 6 1 1 N° C.E.: 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDE

NATURE: TERRAIN AS OUTJES CONSISTANCE: 01 Ha 06 Ar 83 Co.

NUMERO FONCIER N°: 63.648/43 - N° ART. T.E.: 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

RESIDENCE: CELESTINE EL BOUR DULAD HAFSAHIN TOUHINA VILLE: MARSA MATRUH

A établir en 2 exemplaires.

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2*) (a)	Quote-part du cédant (3*) (b)	Année (4*)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1*)			1976		822.329,92
Frais d'acquisition forfaitaires (6*) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7*) :					
- Droit d'enregistrement					24.217,88
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b) ou (a+b2)					906.547,81

Calcul des dépenses d'investissements (7*)

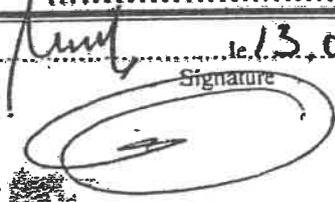
Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3*) (b)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
MWS + G... →				656.340,06			656.340,06
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							656.340,06

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8*)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3*) (b)	Année (4*)	Coeff icient (5*) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

Montant global	Part du cédant
1.807.275,10	
1.562.887,87	
214.387,23	

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10*) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11*)	A.  le 13.02.2018
54.206,25	48.877,43	54.219,-	

- (1*) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
- (2*) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- (3*) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.
- (4*) Année où la dépense a été engagée.
- (5*) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- (6*) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

- (7*) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.
- (8*) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.
- (9*) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.
- (10*) Même en l'absence de profit taxable.
- (11*) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

بنك المغرب
LE GENERAL
رقم الحساب: 54 2 19 00
ادفعوا مقابل هذا الشيك
دفع لي كاش

ل'ORDRE DE
PAYABLE A
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

R.A.F.

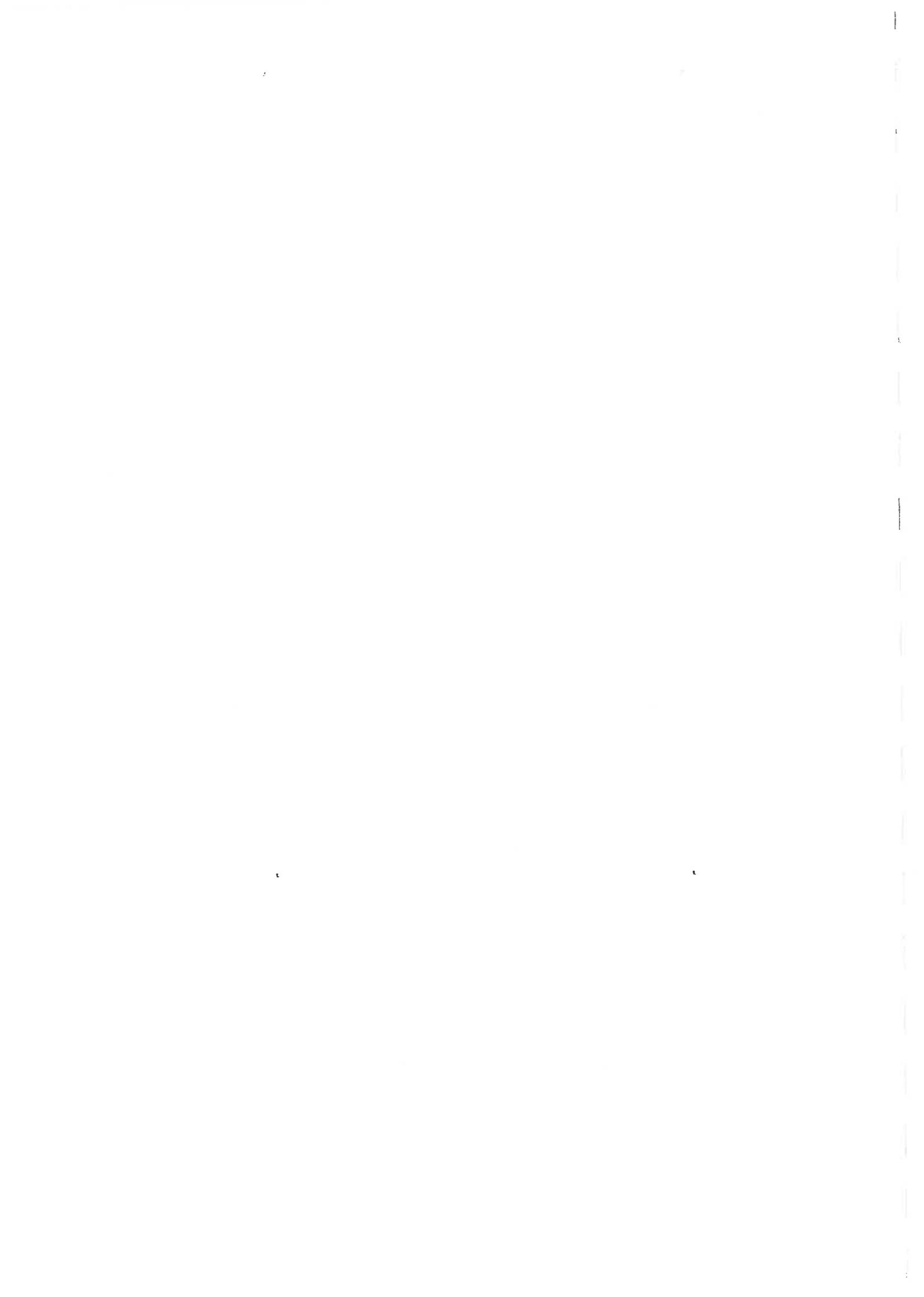
ÉMIS A Marrakech LE 12/02/2018
NOMBRE DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALF TAOUFIC

CHEQUE SERIE ETC N° 2774204

La signature de ce chèque est valide si elle est précédée de la signature du titulaire du compte

0000277420402245000012100090036254530

TAOUFIC BELKHALF
1^{er} chef de bureau
Antenne 1 Zone Marrakech





Déclaration de versement N° 20181412211099

RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
 IF :
 Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
 Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACOB EL MANSOUR Ville :
 Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000119711107
 Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
 Date de cession : 30/01/2018
 Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE - MARRAKECH
 Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre foncier/Réquisition :
 Mode de paiement : Chèques
 Numéro d'ordre du chèque : 56
 Montant déclaré : 54 813,00
 Montant déclaré en lettre : CINQUANTE QUATRE MILLE HUIT CENT TREIZE dirhams, ZERO centimes
 Montant payé : 54 813,00
 Date et heure du paiement : 14/02/2018 11:10:22

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
54 812,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 813,00

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueQu... 14/02/2018

BOURZEGUJ
1^{er} chef de bureau
Administration des Impôts
Marrakech

CADRE A SERVIR PAR LA PARTIE VERSANTE

Le la cession : 130-1011-121017181 Prix de cession : 1.682.710.618,0101
 Profit taxable : 1111124710613,1631

CALCUL DES DROITS DUS

Montant de perception même en l'absence de profit taxable (prix de cession x 3 %) : 1111115481,21041
 correspondant au profit imposable (profit x 20 %) : 11111149412,731
 Droits dus en principal (1°) : 1111115481,21041

Montant en principal	<u>11111111111111111111</u>
Majoration de 15 %	<u>11111111111111111111</u>
Majoration de 10 %	<u>11111111111111111111</u>
Intérêts de retard (2°)	<u>11111111111111111111</u>

Total à verser	En chiffres	<u>5481,21041</u>
	En lettres	<u>Cinq mille quatre cent quatre-vingt et un centimes</u>

Fait le 03.02.2018
 Signature 

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION FISCALE

Montant en principal	<u>11111111111111111111</u>
Majoration de 15 %	<u>11111111111111111111</u>
Majoration de 10 %	<u>11111111111111111111</u>
Intérêts de retard (*)	<u>11111111111111111111</u>

Montant en chiffres	<u>11111111111111111111</u>
Montant en lettres	

Reçu N° : 11111111111111111111 Du : 1111-1111-1111111111
 Date de l'administration fiscale de : Code : 1111111111

Les droits dus correspondent au montant le plus élevé
 est appliqué une majoration de 5 % le premier mois
 et 0.5 % par mois ou fraction de mois supplémentaire.

A..... le.....
 Cachet



IMPOSITION SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :

Reçue de l'Administration fiscale de : Code : / / / / /

Lieu ou Commune de : Code : / / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM, PRENOM : HAMID BELKHALE et CONCORDE

RESIDENCE : RES. DADA AM YACOB EL MARI VILLE : MARRAKECH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 645671 N° C.E. : / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM, PRENOM OU RAISON SOCIALE : EL GHOUJDA MI ARABIAHMAN

RESIDENCE : HAY. Mohammadi lot. WABAH BOUL. NS. 01 VILLE : MARRAKECH

IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 98 326 N° C.E. : / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Lieu : TERMIN Consistance : OL. HA. 08. F. : 16. 3161461/URB. ART. T.E. / / / / /

RESIDENCE : ESSELS. ST. BOUL. OULAD HA BOON - TOUHINA

Affectation à la date de la cession (2) :

Cas d'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat Echange Succession Donation Autres

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 2011-11-20

Expropriation / /
 Echangé / /
 partage / /
 Donation / /
 Apport en société / /
 Cession de parts sociales(3) / /

Par-immeuble, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 1) Habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement-industriel.
 2) SCI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION	Cachet
Déclaration reçue le : / / / - / / / - / / / / / / / enregistrée sous le numéro : / / / / / / / / / / / / / Nombre de pièces jointes : / / / / /	

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		871.993,07
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) (15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°): - Droit d'enregistrement					24.483,11
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					916.476,18

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

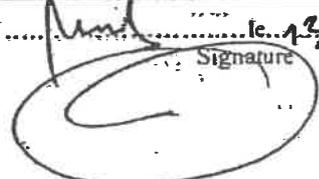
Nature des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part- du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
MSS. Agnole				663.328,19			663.328,19
- Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							663.328,19

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d)= (a) x (c) ou (b) x (c)
- Total des intérêts et frais déductibles					

Préjudice du profit imposable ou de la moins value	Montant global	Part du cédant
Prix de cession (1°) (9°)	1.627.068,00	
Coût de revient actualisé: (C1+C2+C3) (2°)	1.580.000,77	
Profit imposable	47.063,63	
Moins value (1°) - (2°)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10°) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit Imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	A le 13.02.2018 Signature
54.813,04	49.412,73	54.813,04	

- 1) Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition
- 2) Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.
- 3) A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.
- 4) Année où la dépense a été engagée.
- 5) Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.
- 6) Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

- (7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.
- (8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.
- (9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.
- (10°) Même en l'absence de profit taxable.
- (11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

GENERAL
CHEQUE quatre mille D. le Huit cent رقم 54813,00
Se di Bams ادفعوا مقابل هذا الشيك

A L'ORDRE DE RAF لأمر

PAYABLE A بودى لي
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS A MARRAKECH LE 12/10/2018 في

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

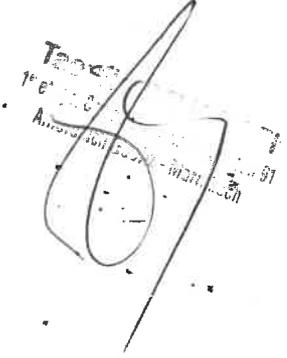
SIGNATURE 

التوقيع 

CHEQUE SERIE ETC N° 2774202

La signature ne doit pas apparaître en dehors de la zone de signature. يجب ألا يمس التوقيع إلى الجزء الموجود في المنطقة

0002774202002245000012100090036254530





Déclaration de versement N° 20181411111099

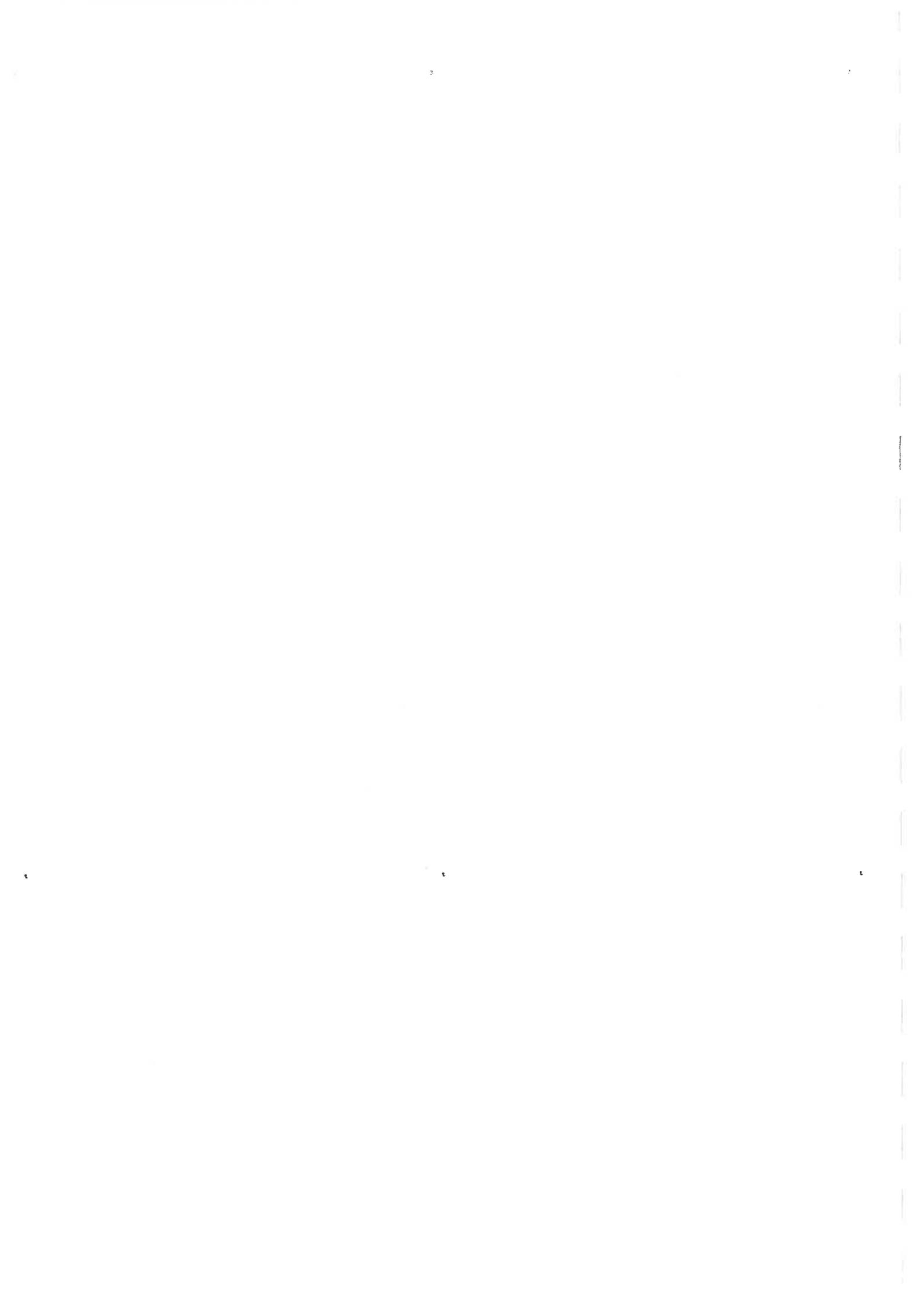
RAF : RECETTE DE L'ADMINISTRATION FISCALE MARRAKECH ALLAL ELFASSI
 IF :
 Nom/R.S : BELKHALFI HAMID ET CTS
 Adresse : RESIDENCES BAHIA AV YACOUB EL MANSOUR Ville :
 Impôt : IR N° Depot BET Controle : 2018000119611107
 Nature de l'opération : versement IR/Profits Immobiliers
 Date de cession : 30/01/2018
 Bureau de contrôle : 11107-BUREAU CHARGE DU CONTRÔLE -
 MARRAKECH
 Adresse du bien : OULAD HASSOUN N° Titre
 foncier/Réquisition :
 Mode de paiement : Chèques
 Numéro d'ordre du
 chèque : 50
 Montant déclaré : 54 056,00
 Montant déclaré en
 lettre : CINQUANTE QUATRE MILLE CINQUANTE SIX dirhams, ZERO centimes
 Montant payé : 54 056,00
 Date et heure du
 paiement : 14/02/2018 11:06:17

Ventilation de l'opération:

Principal:	Majorations:	Pénalités:	Majoration de retard:	Amendes:	Total des sanctions:	Total dû:
54 055,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 056,00

http://sit.dgi.ma/sit/op_recette_ir_tpi_saisie.do?dispatch=onImpressionAutmatiqueOu... 14/02/2018

14/02/2018
 97
 Marrakech





IMPOT SUR LE REVENU
DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Articles 83 et 173 du Code Général des Impôts

BORDEREAU - AVIS DE VERSEMENT (*)

Handwritten signature and official stamp

REGION REGIONALE OU (INTER) PREFECTORALE DE :

DEPARTEMENT DE L'ENREGISTREMENT DE : CODE : / / / / /

COMMUNE OU COMMUNE DE : CODE : / / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM OU RAISON SOCIALE : **BELKHALF HADJIA et conjoints**

RESSE : **RESIDENCE DAHA - AV. YAKOUB EL MOUBARAK** VILLE : **MARSA KELLH**

PROFESSEUR FISCAL : N° C.I.N. : **6 9 8 3 2 6** N° C.E. :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE CEDÉ

NATURE : **TERRAIN AS CULTURE** CONSISTANCE : **01 Ha 06 Ares 51 Cs**

NUMERO FONCIER N° : **63.647/143** N° ART. T.E. :

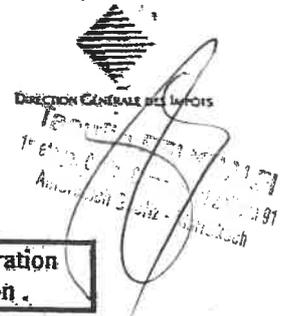
RESSE : **DECELS EL BOUR - AV. YAKOUB EL MOUBARAK** VILLE : **MARSA KELLH**

* 1 A établir en 2 exemplaires.



IMPOTS SUR LE REVENU

DECLARATION DES PROFITS FONCIERS
Article 83 du Code Général des Impôts



A remettre en même temps que le versement spontané des droits dus, au receveur de l'administration fiscale du lieu de situation de l'immeuble cédé, dans les 30 jours qui suivent la date de la cession.

Direction Régionale ou (Inter) Préfectorale de :
 Direction de l'Administration fiscale de : Code : / / / / /
 Ville ou Commune de : Code : / / / / /

IDENTITE DU CEDANT

NOM PRENOM : EL KHALIFIANIA et CONJUGES
 N° NSE : RS. AGLA. 9x. Y. 2006 / Y. 2006 VILLE : MARRAKECH
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 1598306 N° C.E. : / / / / /

IDENTITE DE L'ACQUEREUR

NOM PRENOM OU RAISON SOCIALE : EL GHOUJAJAMI ABERRAHMAN
 N° NSE : HOY. MOHAMAD - LOT ANAB. SAAR. N° 81 VILLE : MARRAKECH
 IDENTIFIANT FISCAL : / / / / / N° C.I.N. : 1564597 N° C.E. : / / / / /

Désignation de l'immeuble cédé (1)

Consistance : 7. DE HAT.F. : 1631647/1 - ART. T.E. : / / / / /
 N° NSE : CEKLE EL BOURI - OULAD HASSOUN - TOUTAINA

Localisation à la date de la cession (2) :
 Si l'immeuble est l'habitation principale, indiquer le nombre d'années d'occupation : / / /

Modalité d'acquisition : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Achat Echange Succession Donation Autres

Modalité de cession : (Mettre une croix dans la case correspondante)

Date de cession : 2011-01-18

Expropriation Echange partage Donation Apport en société Cession de parts sociales(3)

Si l'immeuble est l'habitation principale, il faut entendre aussi droits réels immobiliers et parts sociales des sociétés civiles immobilières dites transparentes.
 (1) - habitation principale, résidence secondaire, immeuble loué, établissement industriel.
 (2) - SLI - transparentes telle que définies par l'article 3-3° du C.G.I.

CADRE RESERVE A L' ADMINISTRATION

Declaration reçue le : / / / - / / / - / / / / /
 enregistrée sous le numéro : / / / - / / / / /
 nombre de pièces jointes : / / / / /

Cachet

Calcul du coût d'acquisition

Nature des frais	Montant global (2°) (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Prix ou valeur d'acquisition (1°)			1976		879.676,71
Frais d'acquisition forfaitaires (6°) 15% du montant indiqué au a)					
Frais d'acquisition justifiés (7°):					
- Droit d'enregistrement					24.145,34
- Droits de conservation foncière					
- Frais d'acte et commissions					
Coût d'acquisition (a+b1) ou (a+b2)					903.822,05

Calcul des dépenses d'investissements (7°)

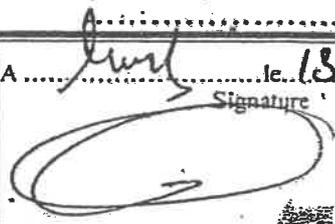
Titre des investissements	Entrepreneur/Fournisseur	IDENTIFIANT FISCAL	Date	Montant global (a)	Quote- part du cédant (3°) (b)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
AVST. Agricole				654.373,88			654.373,88
Montant total des investissements actualisé (total de la colonne 8)							654.373,88

Intérêts des emprunts et autre frais financiers (8°)

Nature	Montant global (a)	Quote-part du cédant (3°) (b)	Année (4°)	Coeff icient (5°) (c)	Sommes déductibles du prix de cession, actualisées (d) = (a) x (c) ou (b) x (c)
Total des intérêts et frais déductibles					

Coût du profit imposable ou de la moins value de cession (1°) (9°)	Montant global	Part du cédant
	1.801.261,00	
Coût de revient actualisé : (C1+C2+C3) (2°)	1.558.205,97	
Profit imposable	243.055,03	
Moins value (1°) - (2°)		

Calcul des droits dus en principal

Minimum de perception (10°) (Prix de cession x 3%)	Droits correspondant au profit imposable (Profit x 20%)	Droits exigibles (11°)	A le 18.07.2018 Signature
54.055,03	48.731,01	54.056,04	

Prix ou valeur retenus pour l'enregistrement de l'acte d'acquisition

Indiquer le prix global ou la valeur de l'immeuble cédé.

A servir dans le cas où le déclarant est co-proprétaire dans l'immeuble acquis/cédé.

Année où la dépense a été engagée.

Coefficient de réévaluation fixé annuellement par arrêté du ministre des finances et publié au B.O.

Les frais d'acquisition sont évalués forfaitairement à 15% du prix d'achat de l'immeuble cédé, sauf dans le cas où le contribuable peut justifier que ces frais s'élèvent à un montant supérieur.

(7°) Joindre les justificatifs des frais d'acquisition et des investissements réalisés et une annexe au tableau ci-dessous le cas échéant.

(8°) Joindre les justificatifs des intérêts payés et notamment le tableau d'amortissement du (des) prêt(s) obtenus pour l'acquisition et/ou investissements, concernant l'immeuble cédé.

(9°) Diminué le cas échéant des frais de cession justifiés.

(10°) Même en l'absence de profit taxable.

(11°) Le plus élevé des montants (prix de cession x 3%) ou (profit taxable x 20%)

دفعه 59056,00
ادفعوا مقابل هذا الشيك
Cinquante quatre mille cinquante
Arabes

À L'ORDRE DE RAF

PRIVÉ
MARRAKECH HIVERNAGE
Angle Bd. de France
et Rue Abdelmalek
MARRAKECH
Tel 024 432343/29

ÉMIS À Marrakech LE 19/02/2018

NUMÉRO DE COMPTE
121 00 090036 25
BELKHALFI TAOUFIQ

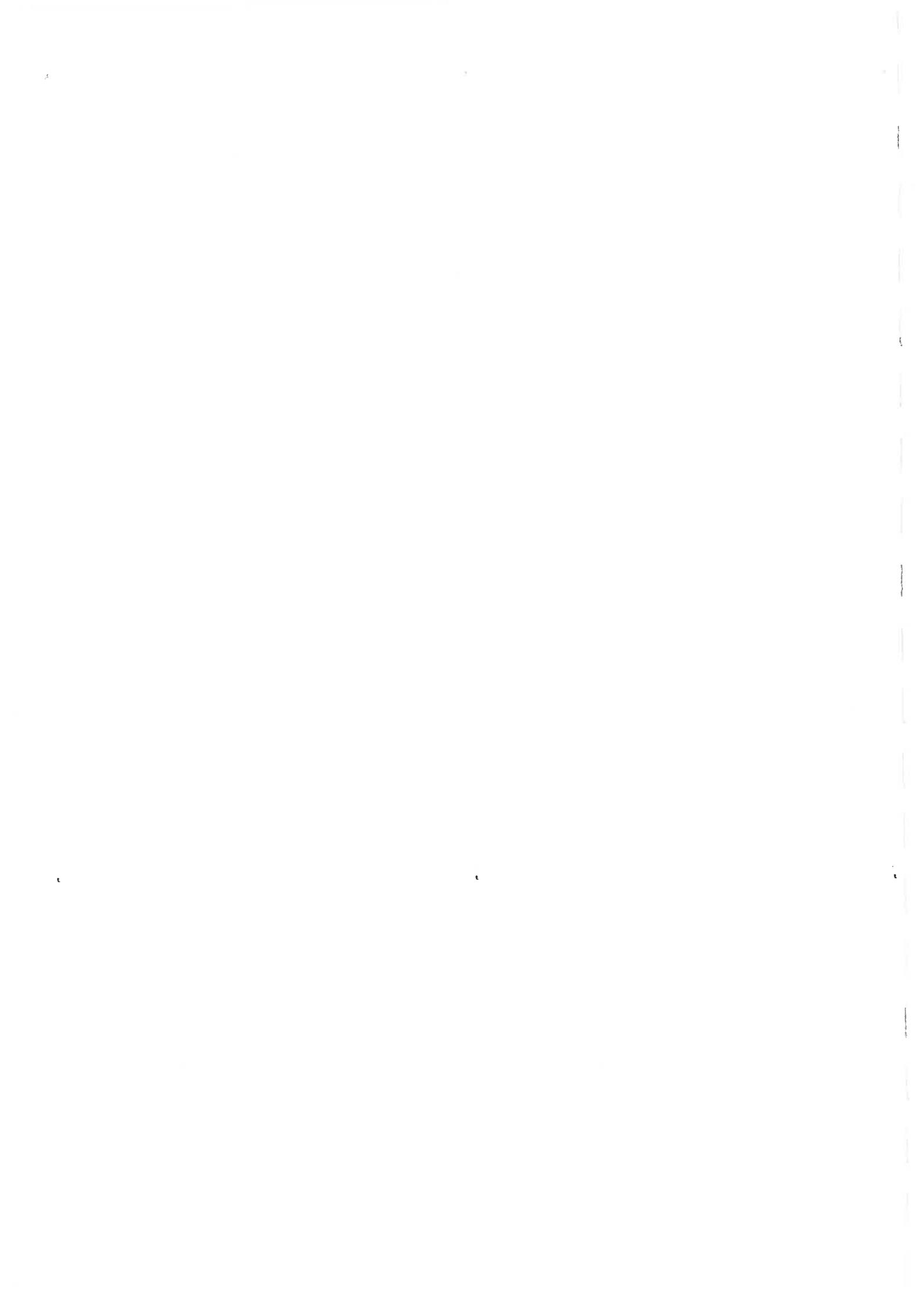
SIGNATURE

CHEQUE SERIE ETC N° 2774203

La signature ne doit pas s'étendre la zone ci-dessous

0002774203A022450A0001210009003625A53

Signature
19/02/2018
Amor
MARRAKECH



24/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

Assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326**
Age Social : Propriété dite **MILK JIBRIL TF 16080/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE**
Préfecture Marrakech

Du Titres Fonciers **16080/43**

présenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH**

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : **MARRAKECH**

Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**

Perception communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujetti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I :

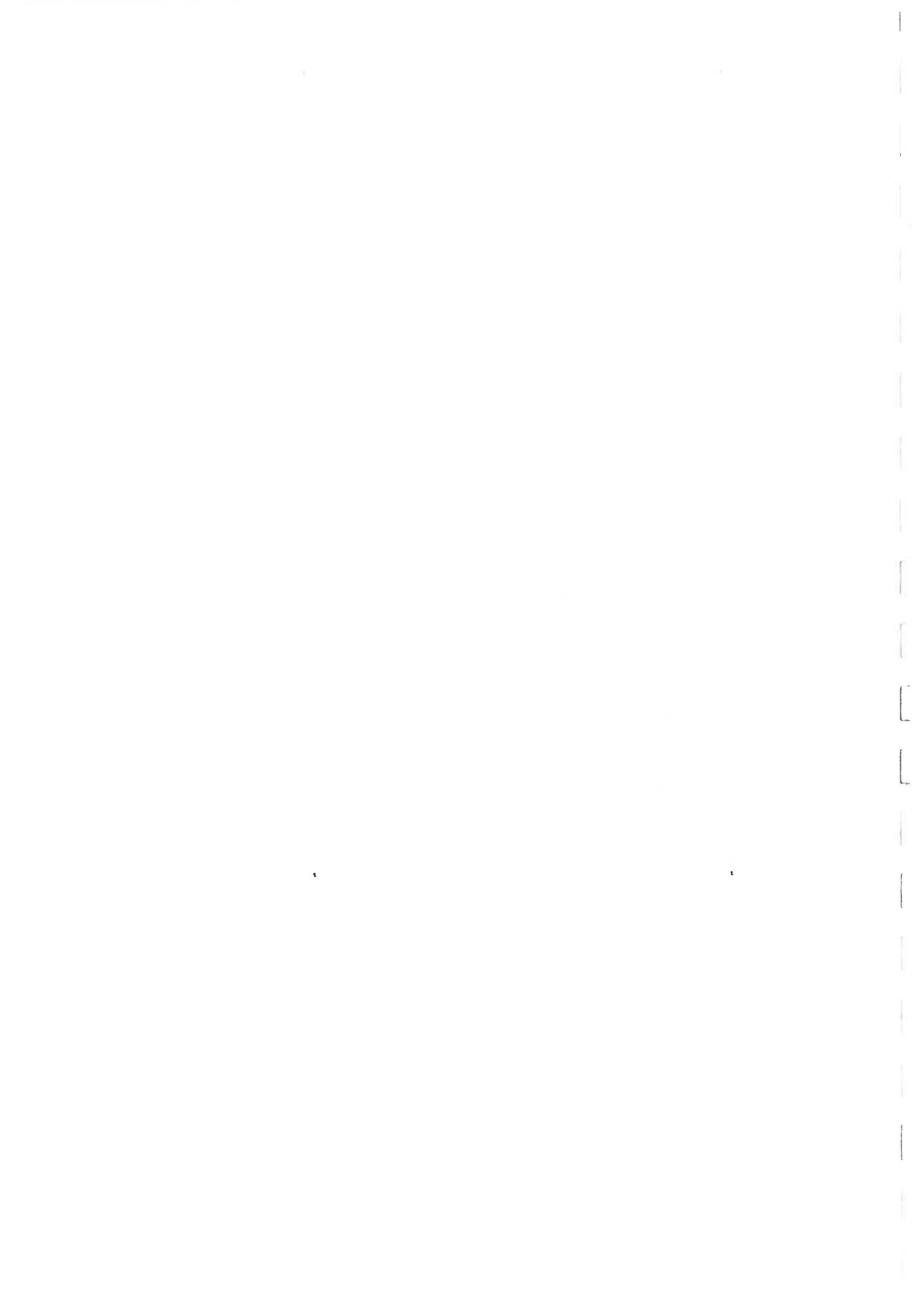
**Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales**

II :

**N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)**

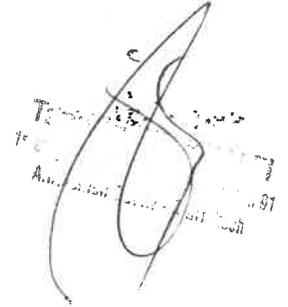
LE REGISSEUR DE LA COMMUNE





25/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales



assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

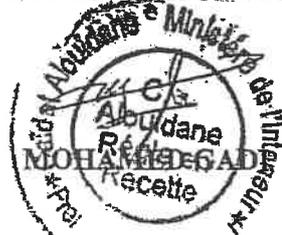
Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326**
Adresse Sociale : **Propriété dite EL BARAKA TF 63645/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE
Préfecture Marrakech**
N° Du Titres Fonciers **63645/43**
présenté par son administrateur :
Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH**
Activité principale et professionnelle déclarées
Registre de commerce n° : Ville : **MARRAKECH**
Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**
Perception communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**
Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :
Identifiant fiscal
Article d'inscription à l'impôt des patentes

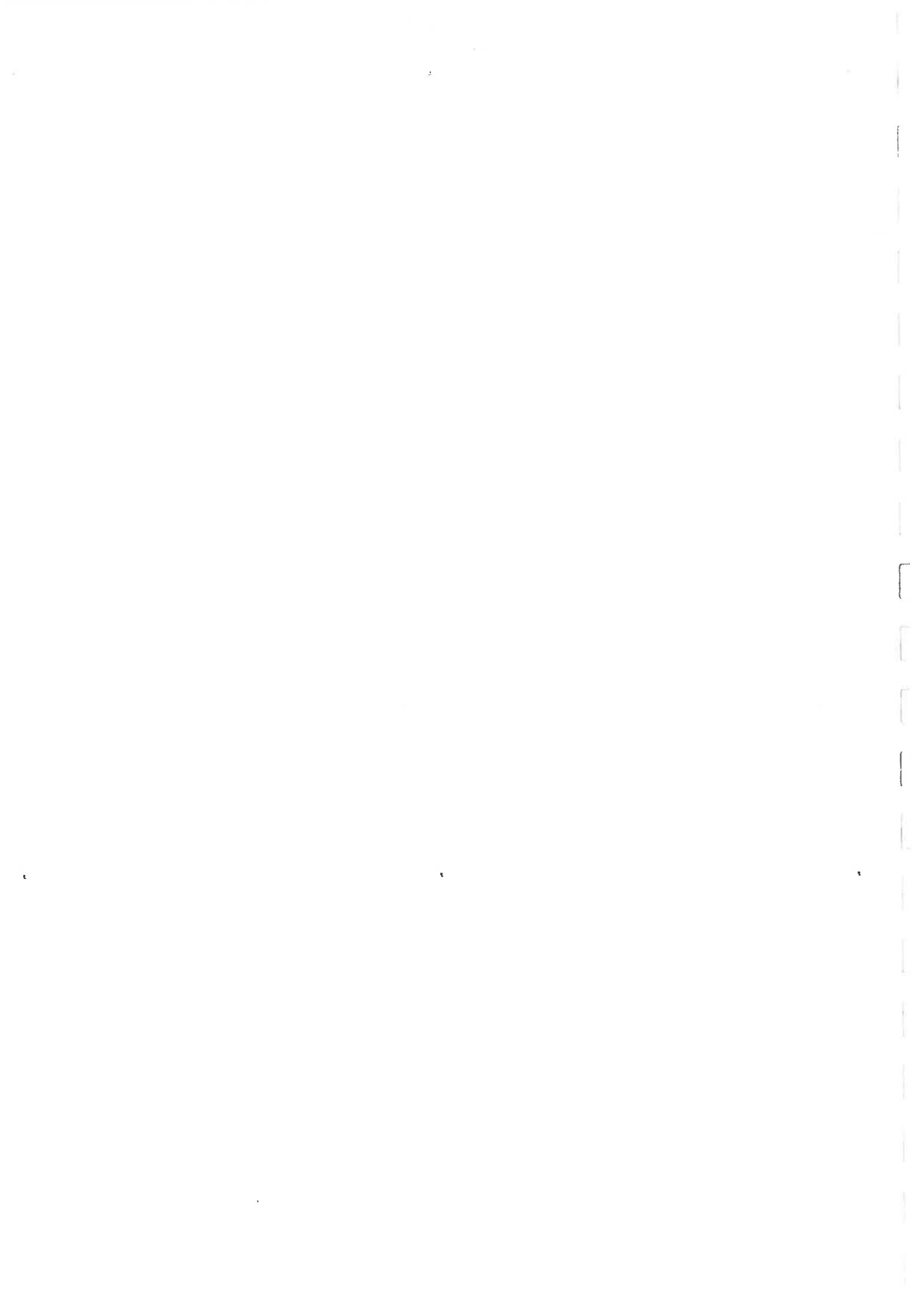
I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II : N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE

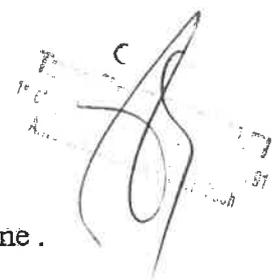


Al Ouidane
Marrakech
MOHAMMED GAD
Régisseur de la Commune
Al Ouidane



26/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales



assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
EL KHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326**
Adresse Social : **Propriété dite SIMOHAMED TF 63646/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE
Préfecture Marrakech**

Du Titres Fonciers 63646/43
présenté par son administrateur :
Adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH**

Activité principale et professionnelle déclarées
Registre de commerce n° : Ville : **MARRAKECH**
Perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**
Perception communale de rattachement : **Commune Al Ouidane**
Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal
Article d'inscription à l'impôt des patentes

I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II : N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE



27/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

Moussigné, Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
NACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326
Siège Social :Propriété dite LAKHADIJA TF 63647/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE
Préfecture Marrakech

N° Du Titres Fonciers 63647/43

représenté par son administrateur :

adresse de résidence ou du principal établissement TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH

activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : MARRAKECH

Perception principale de rattachement fiscale : PERCEPTION

Recette communale de rattachement : Commune Al Ouidane

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé es t assujetti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II : N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE

28/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326
Age Social :Propriété dite TAOFIK TF 63651/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
Marrakech

Du Titres Fonciers 63651/43

présenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : MARRAKECH

Perception principale de rattachement fiscale : PERCEPTION

Commune de rattachement : Commune Al Ouidane

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II : N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE

MOHAMED GADI



29/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

Assigné, Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane.

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom - RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
MACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326

Adresse Sociale : Propriété dite TISSIR TF 63650/43 TOUHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
Marrakech

N° Du Titres Fonciers 63650/43

représenté par son administrateur :

Adresse de résidence ou du principal établissement TOUHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH

Activité principale et professionnelle déclarées

Registre de commerce n° : Ville : MARRAKECH

Perception principale de rattachement fiscale : PERCEPTION

Perception communale de rattachement : Commune Al Ouidane

Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal

Article d'inscription à l'impôt des patentes

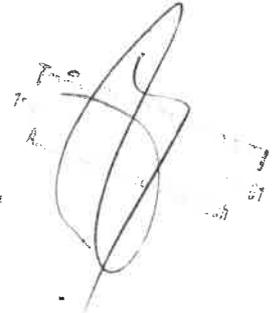
I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les
déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II : N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06
sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE

30/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales



....., Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane ,

Atteste que le contribuable désigné ci-après

Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI**. CIN. E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
MACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326
N° de Carte Social : Propriété dite MEHDI TF 63648/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
Marrakech

N° Du Titres Fonciers 63648/43
Présenté par son administrateur :
Adresse de résidence ou du principal établissement TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH
Activité principale et professionnelle déclarées
Registre de commerce n° : Ville : MARRAKECH
Perception principale de rattachement fiscale : PERCEPTION
Perception communale de rattachement : Commune Al Ouidane
Nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujetti :

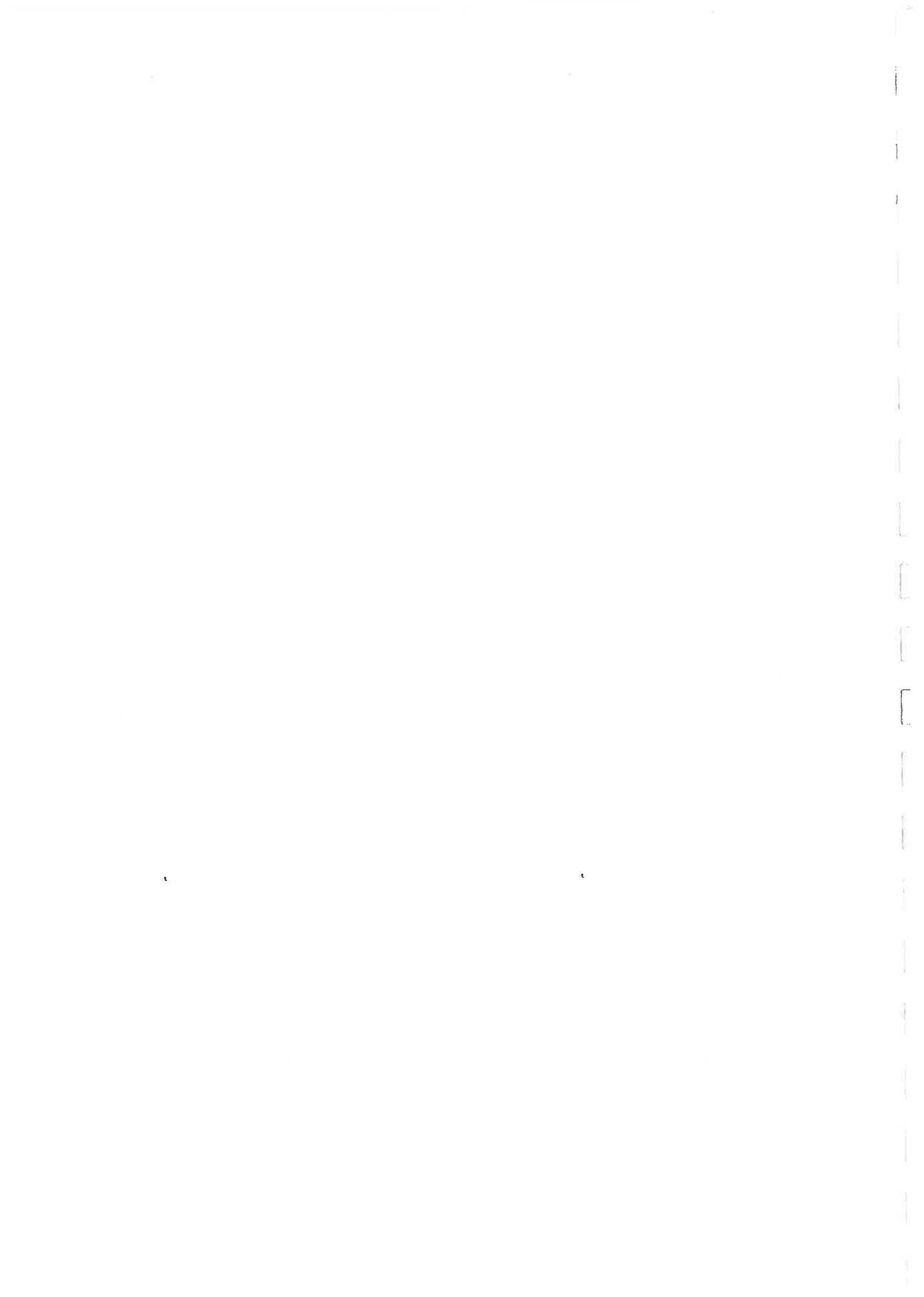
Identifiant fiscal
Article d'inscription à l'impôt des patentes

I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II : N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE





34/2018

Certificat de souscription et de dépôt des déclarations fiscales

Assigné , Le Chef de service d'assiette et de la régie communale de la Commune Al Ouidane .

Atteste que le contribuable désigné ci-après

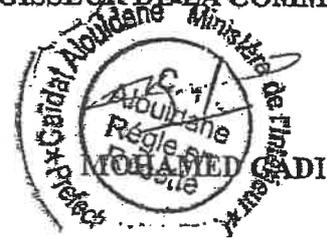
Nom et Prénom **RADIA EL KOBBI CIN E8107 LAAZIZA BELKHALFI CIN K 5911 AICHA
ACHOR CIN E98325 HAMID BELKHALFI CIN E98326**
Age Social : Propriété dite **BAHJA TF 63649/43 TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
Marrakech**
Du Titres Fonciers **63649/43**
présenté par son administrateur :
adresse de résidence ou du principal établissement **TOUIHINA COMMUNE AL OUIDANE Préfecture
MARRAKECH**
activité principale et professionnelle déclarées
registre de commerce n° : Ville : **MARRAKECH**
perception principale de rattachement fiscale : **PERCEPTION**
secteur communal de rattachement : **Commune Al Ouidane**
nature et références des taxes locales auxquelles l'intéressé est assujéti :

Identifiant fiscal
Article d'inscription à l'impôt des patentes

I : Est en situation fiscale régulière pour avoir souscrit et déposé régulièrement les déclarations fiscales prévues par la loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales

II : N'est pas imposé au titre des taxes locales prévues par loi 47/06 sur la fiscalité des collectivités locales (à ce jour)

LE REGISSEUR DE LA COMMUNE



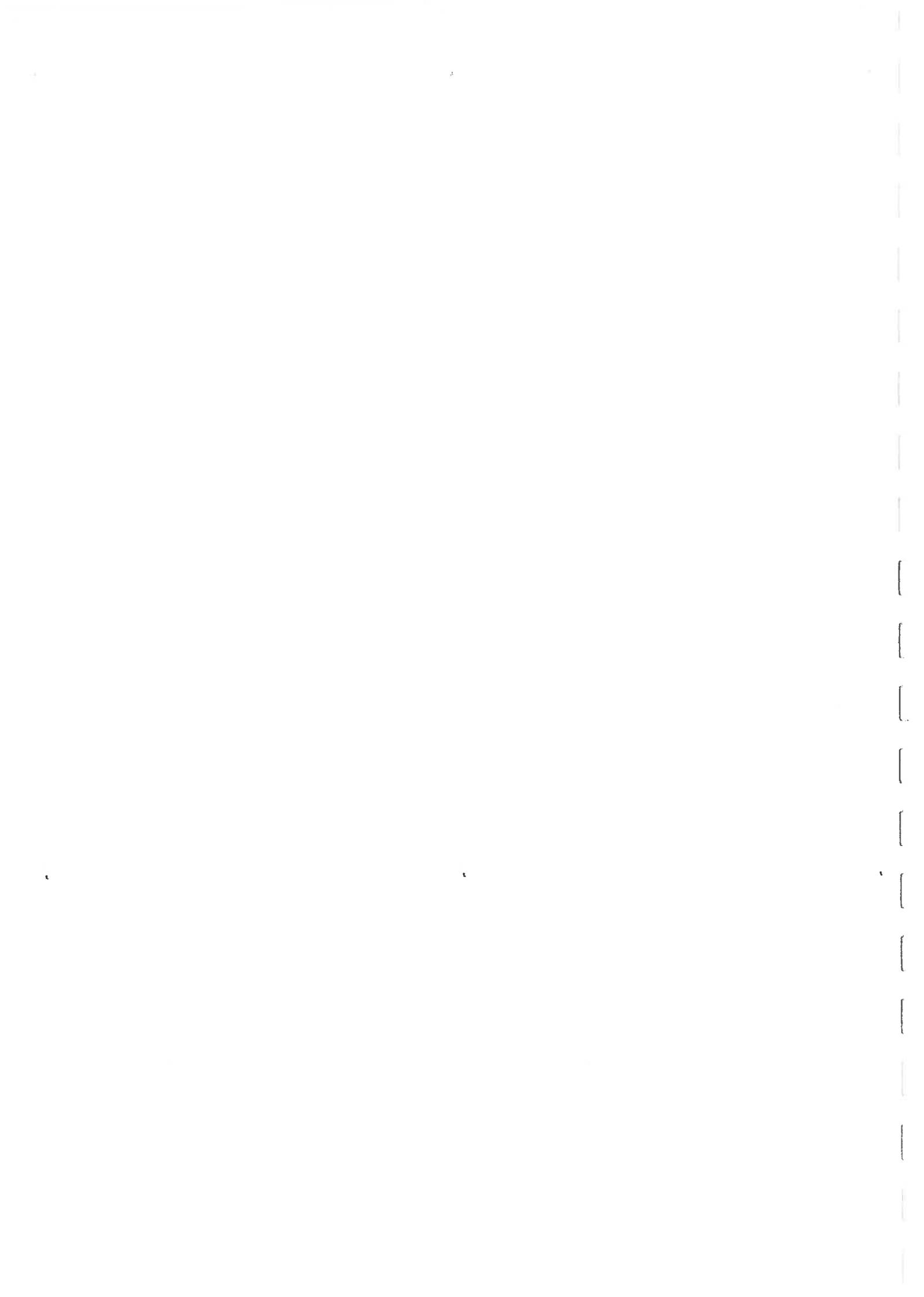


Notice Plement MELK JEBRIL

Tf no: 16080/43

Tea...
1st...
Am... 91





11

12

13

14

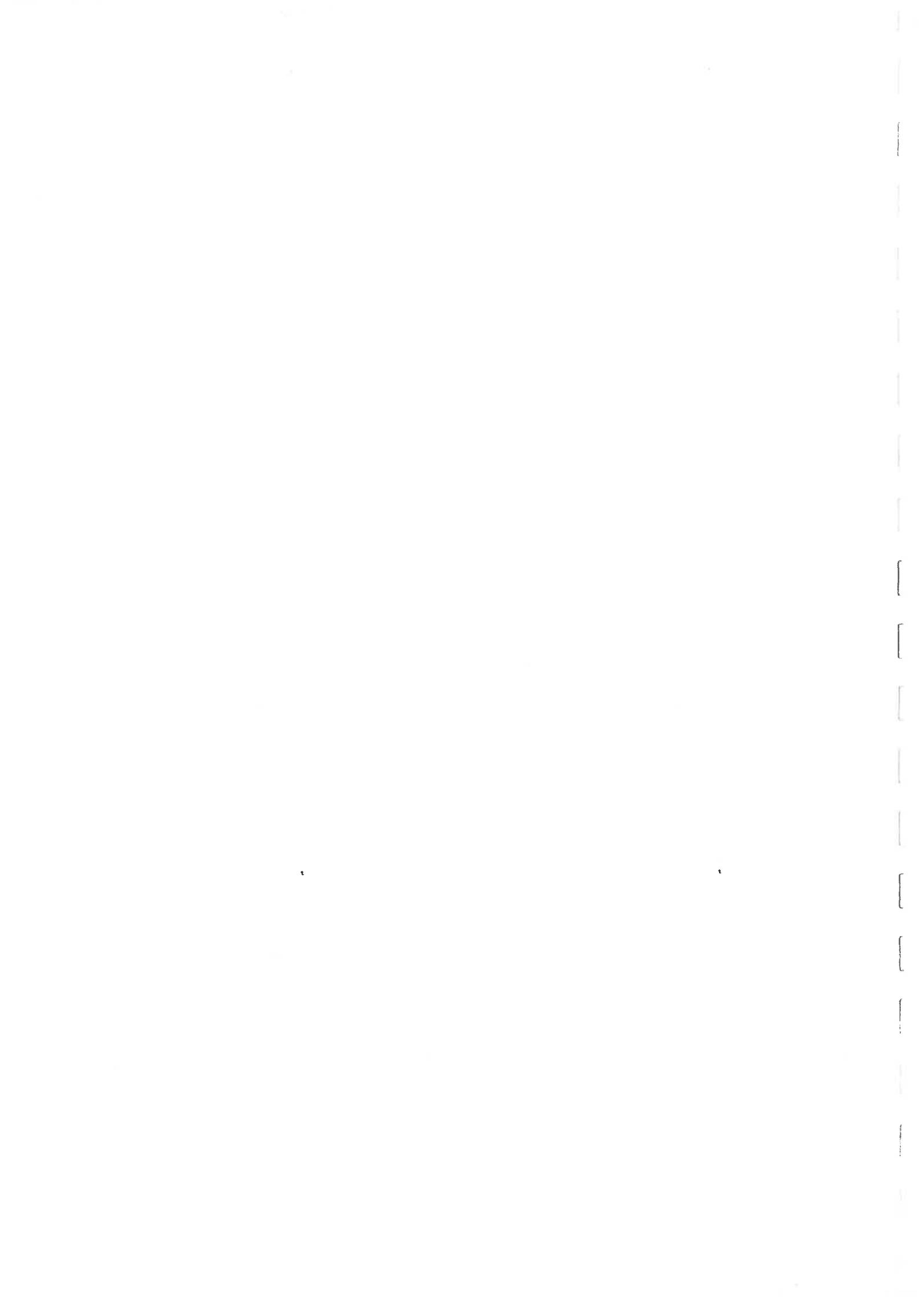












Chèque N° 163 1427103

بنك المغرب
CRÉDIT DU MAROC

نرقم DH# 240984

PAYEZ CONTRE CE CHÈQUE *Deux cent Quarante mille Neuf Cent* اذفعوا مقابل هذا الشيك *Quatre-Vingt un dirham* المبلغ مائة وأربعين درهماً

A L'ORDRE DE ANCFCC

PAYABLE A

MARRAKECH
3. AV ALLAL EL FASSI
LOT BOKAR IMM. E
TEL: 024332856

N° de compte
021 450 0000 133 001 02472 8 58

CHEQUE CERTIFIE

MR BELKHALFI TAOUFIQ

Signature

في التوقيع
25/09/2012
لا بد من التوقيع في هذا المكان

La signature ne doit pas atteindre la zone ci-dessous

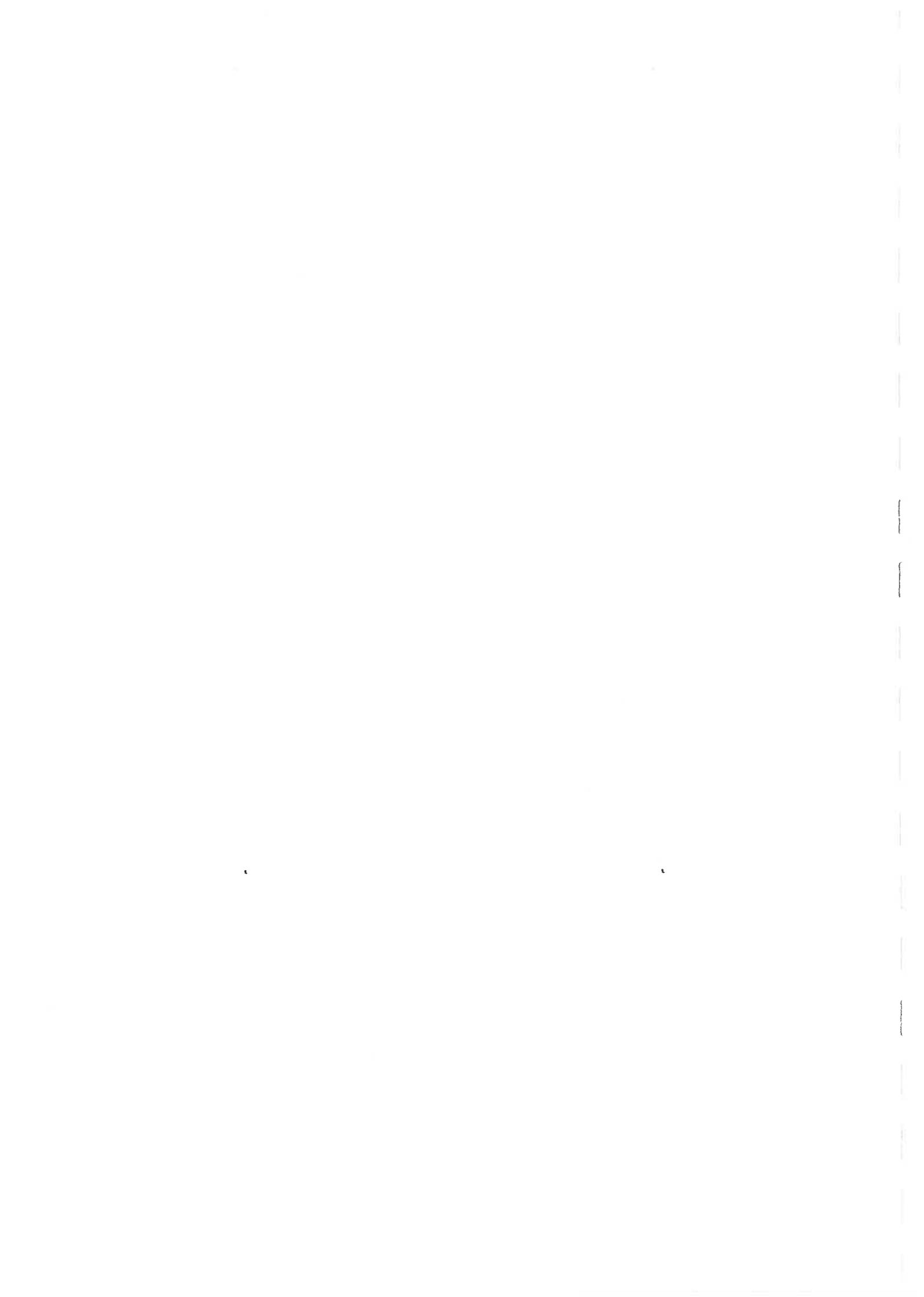
133001027103402145000013300102472858

Handwritten signature

Handwritten signature
deux cent
quarante mille neuf cent
vingt un dirham
01/08/2012

PROBATIONARY

Les chèques de ce type sont émis en série de 2 000 à 10 000
et sont valables pendant 12 mois à compter de la date de leur émission.



Taoufiq BELKHALFI

Monsieur le Directeur de la Banque
Crédit du Maroc
Agence Marrakech Daoudiate
Marrakech

N/Réf : 117/17

Objet : Demande de Certification
Chèque n° 163 1427103

Compte n° : 021 450 0000 133 001 02472 8 58

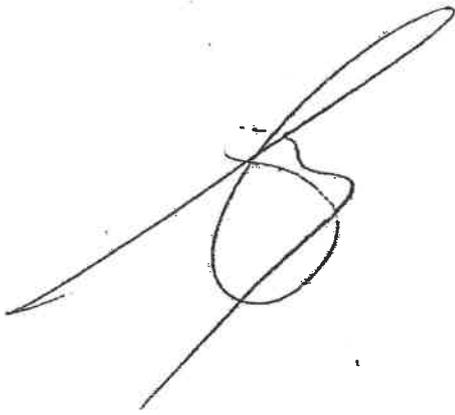
Marrakech, le 25 juillet 2017

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir accepter ma demande de certification de chèque n°163 1427103/C.M au nom de ANCFCC d'un montant de deux cent quarante mille neuf cent quatre-vingt un dirhams (240.981,00dh).

Comptant sur votre bonne collaboration,

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



Taoufiq
Belkhalfi
Ancien



Agence : MARRAKECH DAOUDIATE

Date d'édition	25/07/17	تاريخ الطبع
Date d'opération	25/07/17	تاريخ العملية
Date de valeur	25/07/17	تاريخ الإعتبار
N° relevé d'Identité Bancaire	021 450 0000 133001024728	رقم الحساب
		58

133



MR BELKHALFI TAOUFIQ
RESID DALIA IMM 4 APP10 AV
YAACOUB MANSOUR MARRAKECH
40025 MARRAKECH

Débit	مدفوعة	Crédit	دائنية
-------	--------	--------	--------

Montant Brut	المبلغ الإجمالي	241 008,50	
--------------	-----------------	------------	--

L I B E L L E			
---------------------------------	--	--	--

Montant Net	المبلغ الصافي	241 008,50	
-------------	---------------	------------	--

Objet de l'opération	بيان العملية
ERTIF. CHEQUE N FAV DE ANCFCC	

vous informons que nous portons le montant net ci-dessus à votre compte.
ننهي إلى علمكم أننا سجلنا بحسابكم المبلغ الصافي أعلاه.

تقبلوا أسس تحياتنا.

--

